



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Βελεστίνο 17 / 07 / 2025  
Αριθ. Πρωτ. : - 9214 -

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
& Περιβάλλοντος  
Τμήμα Τεχνικών Έργων  
Τηλ. 2425350226,229  
Fax 2425022870

### ΣΥΜΒΑΣΗ

Αποπληρωμής ποσού **45.741,96€** για την κάλυψη της αρχικής συμβάσης και ποσό **30.000,00€** (με απευθείας ανάθεση) για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του Έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΆΘΗΝΑ΄΄ (ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021)»**, συνολικής δαπάνης **75.741,96€** με ΦΠΑ.

Στο Βελεστίνο σήμερα, την 17η του μηνός Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη στα Γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος (Βελεστίνο Ρήγα Φεραίου 66 ΤΚ 37500, τηλ. 2425350229 - 50226, FAX 2425022870) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **Νασίκας Δημήτριος**, Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου «Κύριος του Έργου » με ΑΦΜ: 024742340 της ΔΟΥ Ν. Ιωνίας, κατά τα άρθρα 103 & 135 του Ν4412/2016 αφενός, και αφ' ετέρου
- β. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ**, ΑΦΜ 801597950 της Δ.Ο.Υ Λάρισας και έδρα στην οδό Κύπρου αρ.92 στη Λάρισα, τηλ.:2410532276, και στο εξής θα καλείται «Εργολάβος» ή «Ανάδοχος»,

### **ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο Πρώτος των συμβαλλομένων **Νασίκας Δημήτριος**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
  - α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου.
  - β) Την με αριθμό πρωτ. 74805/12-10-2021 (ΑΔΑ 61Τ946ΜΤΛ6-ΠΧΥ) 1<sup>η</sup> **απόφαση Χρηματοδότησης του έργου ποσού 250.000,00€**, για την πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες (ΣΑΕ 055) (με ενάριθμο έργου 2003ΣΕ05500005) που αφορά το έργο με τίτλο **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΆΘΗΝΑ΄΄ (ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021)»**.  
**Για το εν λόγω έργο**, που υλοποιήθηκε με την με αριθμό 04/2022 (α.π.365/27-01-2022) Μελέτη Τ.Υ. Ρήγα Φεραίου, Π.Δ. 450.000,00 € με Φ.Π.Α. και συμβασιοποιήθηκε στο ποσό

των 396.000,03 € σύμφωνα με την με την αριθμ. πρωτ. 9980 / 08-09-2022 Σύμβαση (με ΑΔΑΜ: 22SYMV011209145 2022-09-08) και Ανάδοχο την εταιρεία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ**, απαιτείται η αποπληρωμή του με ποσό **45.741,96€ (αρχική σύμβαση) συν το ποσό 30.000,00€ (με απευθείας ανάθεση) για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου), άρα έχουμε μια συνολική δαπάνη 75.741,96€**

- γ) Την αριθμ. πρωτ 58566/6-8-2024 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αντιμετώπιση ζημιών που προκλήθηκαν από πλημμυρικά φαινόμενα – φυσικές καταστροφές στον Δήμο Ρήγα Φεραίου», ποσού 330.000,00€ , που επιμερίζεται σε 3 Υποέργα (ένα εκ των οποίων είναι το έργο της εν λόγω Σύμβασης , με Κωδικό ΟΠΣ 5223091 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»),(με ΑΔΑ: 6Κ1Χ46ΜΤΛ6-49Α).
- δ) Την αριθμ. πρωτ 18660/4-4-2025 Απόφαση τροποποίησης δεκαεπτά (17) πράξεων που εντάχθηκαν στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών», με ( ΑΔΑ: 6ΖΘΤ46ΜΤΛ6-ΩΤΜ)
- ε) Την με αριθμ. 9/2025 (Α.Π. 2512/6.3.2025) με (ΑΔΑΜ:25REQ017075433) νέα Μελέτη Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ρήγα Φεραίου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΑΘΗΝΑ΄΄ (ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021» προϋπολογισμού 243.921,58€ (με Φ.Π.Α.) που συμπεριλαμβάνει την Δαπάνη των 75.741,96€ καθώς και την δαπάνη επιπλέον δύο έργων του Δήμου.
- στ) Την υπ' αριθμ.167/2025 «Έγκριση της υπ' αριθ. 9/2025 Μελέτης του Υποέργου 3 «Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης από πλημμύρα (Τ.Κ. Καναλιών & Κεραμιδίου) και στήριξη έργων κρατικής αρωγής» Π.Δ. 243.921,58 €, της Πράξης με τίτλο «Αντιμετώπιση ζημιών που προκλήθηκαν από πλημμυρικά φαινόμενα – φυσικές καταστροφές στον Δήμο Ρήγα Φεραίου», που χρηματοδοτείται από το ΥΠΕΣ», απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρήγα Φεραίου με (ΑΔΑ: 9ΗΨΤΩ19-ΓΓΓ).
- ζ) Την αριθμ. πρωτ 58566/6-8-2024 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αντιμετώπιση ζημιών που προκλήθηκαν από πλημμυρικά φαινόμενα – φυσικές καταστροφές στον Δήμο Ρήγα Φεραίου», ποσού 330.000,00€ , που επιμερίζεται σε 3 Υποέργα (ένα εκ των οποίων είναι το έργο της εν λόγω Σύμβασης , με Κωδικό ΟΠΣ 5223091 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»),(με ΑΔΑ: 6Κ1Χ46ΜΤΛ6-49Α).
- η) Την αριθμ. πρωτ 18660/4-4-2025 Απόφαση τροποποίησης δεκαεπτά (17) πράξεων που εντάχθηκαν στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών», με ( ΑΔΑ: 6ΖΘΤ46ΜΤΛ6-ΩΤΜ)
- θ) Την αριθμ.πρωτ.1132/14-01-2025 Απόφαση Ανάληψης (με ΑΔΑ: ΡΨΩΣΩ19-ΜΞΩ) ποσού 250.000,00€. η οποίο βαραίνει τον Κ.Α 64-7336.27 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Δεσμεύσεων με α/α 146 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν.4555/18 [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι] (ΑΔΑΜ: 25REQ017140761 2025-07-03) για την δαπάνη εκτέλεσης του έργου της εν λόγω Σύμβασης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΑ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΡΓΟ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ» και αφορά την δαπάνη εκτέλεσης του έργου της εν λόγω Σύμβασης.

- ι) Την αριθ **410 /2025** απόφαση απευθείας ανάθεσης με (Α.Π 8834/11-07-2025), ΑΔΑ: (6ΙΠΩΩ19-ΙΧΣ), ΑΔΑΜ: (25ΑWRD017201301), ποσού **30.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, στην εταιρεία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ.**
- κ) Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα, με τις διατάξεις του Ν.3669/08 κωδικοποίηση της Νομοθεσίας των Δημοσίων έργων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των τροποποιήσεων του και το Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 84Α΄/2.06.1987), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- λ) Η σύμβαση δεν υπόκειται στον έλεγχο του άρθρου 278 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

- Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ**, καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟ, την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΆΘΗΝΑ΄΄ (ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021)»**, έναντι του συνολικού ποσού **75.741,96€ με ΦΠΑ.**
  - Ο Ανάδοχος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ** αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :
    - ι. Τις διατάξεις :
      - του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών".
      - Το άρθρο 79 του Ν.4412/2016 (Δημόσιες συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών).
      - του Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α΄ 25/86) και το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137/24-8-93
      - και ως προς τα αποφαινόμενα όργανα τις ειδικές διατάξεις των :
      - Τις διατάξεις του Ν.3669/08 κωδικοποίηση της Νομοθεσίας των Δημοσίων Έργων.
      - Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 84Α΄/2.06.1987) ,
- (2) Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

**ΔΗΛΩΝΕΙ**

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο του έργου **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ** και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία, διατάξεις και κανονισμούς περί μέτρων ασφαλείας σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους, την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
- στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- ζ. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς όλα τα στοιχεία και τα δεδομένα του έργου, έχει λάβει πλήρη γνώση των επιτόπιων συνθηκών, κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, και ότι η εταιρεία αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με την 9/2025 Μελέτη της Πράξης **“ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ – ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ” και του Υποέργου 3 με τίτλο “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΑ (Τ.Κ. ΚΑΝΑΛΙΩΝ & ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ και συγκεκριμένα του Υποέργου 3.3 με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΑΘΗΝΑ” (ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021» υπό τους όρους της**

παρούσας σύμβασης και των υπολοίπων στοιχείων που αναφέρονται σ' αυτή, έντεχνα, έγκαιρα και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου.

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-228219	15/07/2025	ΤΜΕΔΕ	1.210,00 €

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 «Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου, και έγινε έλεγχος εγκυρότητας των παραπάνω εγγυητικών επιστολών.

#### **Άρθρο 1ο. Αντικείμενο της σύμβασης**

Αφορά την ολοκλήρωση των εργασιών τιμεντόστρωσης των οδών του οικισμού, συνολικής ποσότητας 113,00 m<sup>3</sup>

#### **Άρθρο 2ο. Ισχύουσες διατάξεις**

Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο Ν.4412/16 και οι τροποποιήσεις του.

#### **Άρθρο 3ο Προθεσμίες- παρατάσεις- ποινική ρήτρα - έκπτωση**

Η προθεσμία περαίωσης εργασιών για την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση εκτέλεσης εργασιών ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της έως και **31/10/2025** δηλ: (106 ημερολογιακές ημέρες)

Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου θα τηρηθεί αυτό που θα υποβληθεί από τον ανάδοχο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και όπως αυτό θα διορθωθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία (άρθρο 8 της ΕΣΥ).

#### **Άρθρο 4ο Τρόπος Πληρωμής**

Οι πληρωμές του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται με βάση πιστοποιήσεις των εργασιών και εφ' όσον έχουν γίνει οι κατά νόμο επιμετρήσεις. Οι πιστοποιήσεις του ΕΡΓΟΥ θα ετοιμάζονται και θα διατυπώνονται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και θα υποβάλλονται προς έγκριση στον ΦΟΡΕΑ.

Κάθε πιστοποίηση του ΕΡΓΟΥ πρέπει να είναι ανακεφαλαιωτική/ συγκεντρωτική και οι προηγούμενες πιστοποιήσεις του ΕΡΓΟΥ θα αφαιρούνται απ' αυτή.

Οποιαδήποτε ΕΡΓΑΣΙΑ έχει ατέλειες ή κακοτεχνίες ή είναι κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο ελαττωματική ή ακατάλληλη σύμφωνα με την ΣΥΜΒΑΣΗ, δεν περιλαμβάνεται στις πιστοποιήσεις του ΕΡΓΟΥ μέχρι να διορθωθεί και να αποκατασταθεί πλήρως σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Όλες οι πληρωμές προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ θα γίνονται έναντι δεόντως θεωρημένων τιμολογίων αυτού καθώς και των λοιπών εκάστοτε νομίμως παραστατικών. Κάθε τιμολόγιο θα συνοδεύεται απαραίτητα με τα κατά περίπτωση προβλεπόμενα ή απαιτούμενα δικαιολογητικά, έγγραφα, έντυπα, εκθέσεις και λοιπά στοιχεία.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 Ν.4412/2016.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1642/86 για την εφαρμογή του φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Ε.Κ Α.25), ο ΦΠΑ βαρύνει τον κύριο του έργου.

Δεν προβλέπεται η καταβολή συμπληρωματικού εργολαβικού ανταλλάγματος (πριμ) για την περίπτωση νωρίτερης περαίωσης του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΙΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΙΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

Οι πληρωμές του αναδόχου υπόκεινται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, και λοιπές επιβαρύνσεις, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς

## **Άρθρο 5ο Προσωρινή παραλαβή - Χρόνος εγγύησης - Οριστική παραλαβή**

Ο χρόνος εγγύησης (δηλαδή υποχρεωτικής συντήρησης) των εργασιών σύμφωνα με τα άρθρα 170,171,172 του Ν.4412/2016.

Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτή τη εργολαβία εκδίδεται βεβαίωση περαίωσης του έργου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί και να συντηρεί δωρεάν το έργο από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους εκτός από τις περιπτώσεις όπου οι βλάβες οφείλονται σε κακή χρήση.

## **Άρθρο 6ο Χρήση έργου προ της αποπεράτωσης ή της προσωρινής παραλαβής**

Για την διοικητική παραλαβή του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 169 Ν4412/2016.

**Άρθρο 7ο Επίλυση διαφωνιών**

1. Η οποιαδήποτε διαφωνία που τυχόν θα προκύψει μεταξύ Αναδόχου και Εργοδότη κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται όπως προβλέπουν οι διατάξεις του των άρθρων 174 & 175 του Ν.4412/06.
2. Κατά την υπογραφή του παρόντος εργολαβικού συμφωνητικού δόθηκαν όλα τα αναγκαία στοιχεία και οι οδηγίες στον Ανάδοχο για την εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, ένα πρωτότυπο κατατέθηκε αυθημερόν στο πρωτόκολλο της Δ/νουσας Υπηρεσίας για το αρχείο, δύο πρωτότυπα παραδόθηκαν στον Ανάδοχο, και τα άλλα δύο κρατήθηκαν από τον Εργοδότη για το αρχείο.

**Βελεστίνο, 17 - 07- 2025**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**  
**Ο Δήμαρχος**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΝΑΣΙΚΑΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΣΙΟΣ –**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ**