



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ -  
ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Πληρ.: Ζώη Γεωργία  
Ταχ. Δ/ση: Καπλάνη 7, Ιωάννινα τ.κ 45444  
Τηλ.: 26513 61390  
e-mail : gzoi@ioannina.gr

## ΣΥΜΒΑΣΗ

για την υπηρεσία με τίτλο

**«Εργασίες συντήρησης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου Δ.Ε. Ανατολής»**

**Ποσό : 14.865,62€ με το Φ.Π.Α.**

Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ιωαννιτών σήμερα, οι υπογράφωντες την παρούσα, αφενός ο Δήμαρχος Ιωαννίνων κ. **ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ**, που με την ιδιότητά του, νόμιμα εκπροσωπεί τον Δήμο Ιωαννιτών, ως αναθέτουσα αρχή, με Α.Φ.Μ. 997908926 Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ και αφετέρου ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία : **«Σπυριδών Μπίμπρος Γεωπόνος ΕΔΕ , ΒΙΠΕ - Ιωαννίνων, Ιωάννινα και Α.Φ.Μ. 063343153 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ»**, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Δήμου Ιωαννιτών με βάση το άρθρο 86 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύει.
2. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Του Ν. 3463/2006, περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/08.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ) ».
4. Του ν. 4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α » [ Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]
5. Την αριθμ. 32/2025, Μελέτη της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Συντήρησης Έργων και Πρασίνου / Τμήμα Πρασίνου & Κοιμητηρίων του Δήμου, συνολικού ποσού 16.973,37€ , συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.
6. Το πρωτογενές αίτημα με αριθμ. πρωτ.38299//17.06.2025, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 25REQ017028388 2025 06 17 (έγκριση ΑΔΑΜ : 25REQ017048728 2025 06 19), ΚΑΕ 35.6117.010 και CPV 77313000-7.
7. Την αριθμ. πρωτ.: 45192/10-07-2025 (ΑΔΑΜ 25ΑWRD017197679 2025 07 11) απόφαση Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία **«Σπυριδών Μπίμπρος Γεωπόνος ΕΔΕ.»**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ.:40763/24.06.2025 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προς κάθε οικονομικό φορέα που δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο αντικείμενο της εν λόγω υπηρεσίας, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και έλαβε ΑΔΑΜ 25PROC017081497 2025 06 25.
8. Την αναγκαιότητα της εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο **«Εργασίες συντήρησης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου Δ.Ε. Ανατολής»**.
9. Την αριθμ. πρωτ.45812/14-07-2025 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

1. Στον δεύτερο των συμβαλλομένων τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Σπυρίδων Μπίμπος - Γεωπόνος ΕΔΕ ΒΙΠΕ-Ιωαννίνων, Ιωάννινα και Α.Φ.Μ. 063343153 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», την εκτέλεση της γενικής υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου Δ.Ε. Ανατολής» έτους 2025 και διάρκειας **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία ανάρτησης του συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., συνολικού ποσού **14.865,62€** με Φ.Π.Α., ως κατωτέρω :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΕΠΝΑΛ. ΚΟΠΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.(€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Κοπή χλοοτάπητα σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου- αρδευόμενους (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, παρτέρια κ.λπ.).	Στρέμματα	26,80	9	241,20	32	7718,40
2	Κοπή χλοοτάπητα σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου- μη ή μερικώς αρδευόμενους (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, παρτέρια κ.λπ.).	Στρέμματα	2,25	5	11,25	32	360,00
3	Ανανέωση και διαμόρφωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους έως 5m περίπου, δενδροστοιχιών σε οδούς, πεζόδρομους πλατείες, πάρκα, νησίδες, ερείσματα κ.λπ.	Τεμάχια	230			17,00	3.910,00
						<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>11.988,40€</b>
						<b>ΦΠΑ 24 %</b>	<b>2.877,22€</b>
						<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.865,62€</b>

2. Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει την υπηρεσία σύμφωνα α. με όσα ορίζονται στην με αριθμό 32/2025, Μελέτη της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Συντήρησης Έργων και Πρασίνου / Τμήμα Πρασίνου & Κοιμητηρίων του Δήμου που εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ.:39893/23.06.2025 απόφαση του Δημάρχου, β. την αριθμ. πρωτ.:45192/10-07-2025 (ΑΔΑΜ 25ΑWRD017197679 2025 07 11) απόφαση Δημάρχου ανάθεσης και γ. την αριθμ. πρωτ.: 30896/19.05.2025 προσφορά του η οποία αποτελεί αναπόσπαστο και ισοδύναμη ισχύος τμήμα της παρούσας.

3. Η ανωτέρω δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2025 (Α.Α.Υ. 486/2025, ΑΔΑ ), με κωδικό προϋπολογισμού **Κ.Α.: 35.6117.010**.

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης ορίζεται το διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 76928/09.07.2021 ΥΑ (ΦΕΚ 3075 Β' /13.07.2021).

Η παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός του διαστήματος ισχύος της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

4. Η παρακολούθηση, η επίβλεψη, η οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών του Αναδόχου και η διαπίστωση της πιστής εφαρμογής, από μέρους του αναδόχου, των όρων της παρούσης Σύμβασης θα γίνεται βάσει των άρθρων 216, 219 και 220 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Συντήρησης Έργων και Πρασίνου / Τμήμα Πρασίνου & Κοιμητηρίων του Δήμου. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

5. Η καταβολή της αμοιβής για τις εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί, θα γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου, ανάλογα με την παράδοση των εργασιών του και την βεβαίωσή τους από τον Επιβλέποντα Σύμβασης και την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος (100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών - ο εν λόγω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στην περίπτωση τμηματικών παραδόσεων) θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

6. Ανωτέρα Βία : Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με το Δήμο εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.

7. Σε περιπτώσεις που από την Αναθέτουσα αρχή παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του Αναδόχου στην εκτέλεση της παροχής των από τη σύμβαση προβλεπόμενων υπηρεσιών, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με τη ειδική όχληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσα αρχής.

Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών, η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης, που αφορά στη συγκεκριμένη σύμβαση.

8. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16.

9. Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείπει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ του Δήμου Ιωαννιτών και του Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια των Ιωαννίνων.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας της παρούσας υπερισχύει ο Ν. 4412/2016.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογημένα, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε δυο (2) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χαρτιού.

Από τα δυο (2) πρωτότυπα, το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος, το δε άλλο κατατέθηκε στο Δήμο.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**Ο ανάδοχος**

**ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΙΜΠΟΣ**