



Αρ. Πρωτ. : 34642

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ : 1007.E84605.0001

Στην Κηφισιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 15.7.2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

- **ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΛΤΑΣ**, Δήμαρχος Κηφισιάς, ενεργών στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, με έδρα την Κηφισιά, Διονύσου & Μυρσίνης, ΑΦΜ:997715679, ΔΟΥ Κηφισιάς
- **ΙΩΑΝΝΗΣ Θ ΚΟΝΤΟΣ – ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 8 – ΑΘΗΝΑ – ΑΦΜ 028362309 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ** καλούμενος εφεξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», στον οποίο ανατέθηκε η επισκευή και συντήρηση του χώρου που περιλαμβάνεται η Παιδική Χαρά στην συμβολή των οδών Ξενίας και Χαρ. Τρικούπη στην Κηφισιά, για την ασφάλεια και υγιεινή των χώρων του πάρκου. Η εν λόγω υπηρεσία κρίνεται απαραίτητη καθώς δεν δύναται να εκτελεστεί άμεσα από τα τεχνικά συνεργεία που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία, δεδομένου του αυξημένου φόρτου εργασιών που έχει να αντιμετωπίσει αλλά και του εξειδικευμένου προσωπικού που απαιτείται για συγκεκριμένες εργασίες. Παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών που θα αναφερθούν ακολούθως, προβλέπεται και η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών που απαιτούνται. Όλα τα είδη που θα προμηθευτούν στα πλαίσια των εργασιών θα είναι καινούρια, άριστης ποιότητας και σύγχρονης κατασκευής, θα διαθέτουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις (CE, ISO κλπ) και θα διαθέτουν τουλάχιστον διετή εγγύηση εκ του εργοστασίου κατασκευής τους. Στο τίμημα επίσης έχει συμπεριληφθεί το κόστος μεταφοράς και παράδοσης των υλικών επί τόπου του χώρου των εργασιών.

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως ισχύουν,
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», Όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει εξαιρουμένων των άρθρων 132 έως 134.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – όπως εφαρμόζονται στο σύνολό τους - και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
5. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)
6. Τις διατάξεις του Ν.4605/2019
7. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 ο οποίος τροποποιεί άρθρα του Ν.4412/2016
8. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 32.000,00€ υπό Κ.Α. 30.6262.26 «Επισκευές και συντηρήσεις στην παιδική χαρά στην οδό Ξενίας στην Κηφισιά»
9. Την με αρ. 19/2025 μελέτη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
10. Το υπ' αριθμ. 30305/24.6.2025 τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη περί της αναγκαιότητας πραγματοποίησης της δαπάνης που θέτει τις τεχνικές προδιαγραφές για επισκευές και συντηρήσεις στην παιδική χαρά στην οδό Ξενίας στην Κηφισιά
11. Την πρότερη υπ.αρ. 1385/2025 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη
11. Την με αριθμό 1464/2025 απόφαση του Δημάρχου Κηφισιάς
12. Την υπ' αρ. 1398/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΤΦΡΩΕΜ- 3^{Η3})
13. Την έγγραφη προσφορά του δεύτερου συμβαλλόμενου.

συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα παρακάτω:

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος, με την ως άνω ιδιότητά του, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την επισκευή και συντήρηση του χώρου που περιλαμβάνεται η Παιδική Χαρά στην συμβολή των οδών Ξενίας και Χαρ. Τρικούπη στην Κηφισιά, για την ασφάλεια και υγιεινή των χώρων του πάρκου. Η εν λόγω υπηρεσία κρίνεται απαραίτητη καθώς δεν δύναται να εκτελεστεί άμεσα από τα τεχνικά συνεργεία που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία, δεδομένου του αυξημένου φόρτου εργασιών που έχει να αντιμετωπίσει αλλά και του εξειδικευμένου προσωπικού που απαιτείται για συγκεκριμένες εργασίες. Παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών που θα αναφερθούν ακολούθως, προβλέπεται και η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών που απαιτούνται. Όλα τα είδη που θα προμηθευτούν στα πλαίσια των εργασιών θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και σύγχρονης κατασκευής, θα διαθέτουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις (CE, ISO κλπ) και θα διαθέτουν τουλάχιστον διετή

εγγύηση εκ του εργοστασίου κατασκευής τους. Στο τίμημα επίσης έχει συμπεριληφθεί το κόστος μεταφοράς και παράδοσης των υλικών επί τόπου του χώρου των εργασιών, ως κάτωθι:

ΑΑ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη	
					Μερική	Ολική
1	Καθαιρέσεις/ αποξηλώσεις στοιχείων από άοπλο σκυρόδεμα, επιχρισμάτων κλπ	m3	8,00	50,00	400,00	
2	Καθαίρεση στοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα (κολώνα ηλεκτροφωτισμού)		1,00	500,00	500,00	
3	Φορτοεκφορτώσεις προϊόντων αποξηλώσεων - καθαιρέσεων	m3	20,00	30,00	600,00	
4	Αποκομιδή μπαζών με κάδο	m3	20,00	20,00	400,00	
5	Αποξήλωση ξύλινης στέγης	m2	15,00	20,00	300,00	
6	Αποξήλωση πλακιδίων τοίχου ή δαπέδου	m2	45,00	15,00	675,00	
7	Αποξήλωση ειδών υγιεινής	τεμ.	4	50,00	200,00	
8	Αποξήλωση αναμικτήρα ή διακόπτη ή βάνας	τεμ.	2	15,00	30,00	
9	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	5,00	50,00	250,00	
10	Στεγανωτικές επιστρώσεις με επαλειφόμενο πολυουρεθανικής βάσης, επί οποιασδήποτε επιφάνειας δώματος, αιθρίου κλπ		15,00	32,00	480,00	
11	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα		50,00	15,00	750,00	
12	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης		15,00	70,00	1.050,00	
13	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	m2	60,00	5,60	336,00	
14	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm		10,00	20,00	200,00	
15	Επιστρώσεις δαπέδων ή τοίχων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, οποιονδήποτε διαστάσεων		45,00	50,00	2.250,00	
16	Επισκευή - συντήρηση εξωτερικών σιδηρών θυρών		2	120,00	240,00	
17	Προμήθεια παραθύρων αλουμινίου με υαλοπίνακες ασφαλείας - Securite και κιγκλίδωμα ασφαλείας		4	680,00	2.720,00	
18	Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών	m2	25,00	9,00	225,00	
19	Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών	m2	50,00	10,00	500,00	
20	Στέγη ξύλινη με επικάλυψη ασφαλτικών κεραμιδιών		15,00	120,00	1.800,00	
21	Λεκάνη αποχωρητηρίου νηπίων από πορσελάνη χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του		1	120,00	120,00	
22	Λεκάνη αποχωρητηρίου ενηλίκων από πορσελάνη χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του		1	120,00	120,00	
23	Νιπτήρας πορσελάνης νηπίων	τεμ.	1	90,00	90,00	

24	Νιπτήρας πορσελάνης ενηλίκων	τεμ.	1	90,00	90,00	
25	Προμήθεια αναμικτήρα (μπαταρία) ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος, διαμέτρου 1/2 ins		2	70,00	140,00	
	Σε μεταφορά				14.466,00	
ΑΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη	
					Μερική	Ολική
	Από μεταφορά				14.466,00	
26	Υδραυλικές εργασίες	κ.α.	1	2.500,00	2.500,00	
27	Ηλεκτρολογικές εργασίες	κ.α.	1	1.600,00	1.600,00	
28	Διαμόρφωση διπλής κρήνης εξωτερικού χώρου		1	2.200,00	2.200,00	
27	Προμήθεια σκυροδέματος μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20		10,00	150,00	1.500,00	
28	Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών εξοπλισμού χώρων υγιεινής από inox (σετ χαρτοθήκη- σαπυνοδοχείο- χαρτοδοχείο- χειροπετετοθήκη)		2,00	350,00	700,00	
29	Προμήθεια και τοποθέτηση αλλαξιέρας βρεφών ανοιγόμενης επίτοιχης		1,00	500,00	500,00	
30	Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών	kg	13.560,00	0,17	2.305,20	
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ			25.771,20	25.771,20
		ΦΠΑ 24%				6.185,09
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ				31.956,29

στα πλαίσια του Κ.Α. 30.6262.26 «Επισκευές και συντηρήσεις στην παιδική χαρά στην οδό Ξενίας στην Κηφισιά» και ως αναλυτικά περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 30305/24.6.2025 τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη καθώς και στην έγγραφη προσφορά του αναδόχου, έναντι συνολικού ποσού τριάντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών **(31.956,29 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Αναπόσπαστο συμβατικό στοιχείο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η ως άνω γραπτή προσφορά του συμβαλλόμενου αναδόχου.
3. Η ανωτέρω προμήθεια χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Κηφισιάς.
4. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι δύο (2) μήνες με έναρξη από την υπογραφή της σύμβασης .

5. Η παράδοση θα είναι τμηματική ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και θα γίνεται με έξοδα και μεταφορικά μέσα του Αναδόχου.
6. Τόπος παράδοσης ορίζονται οι αποθήκες του Δήμου κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία ή όπου αλλού ορίσουν τα αρμόδια θεσμικά όργανα.
7. Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα παραμείνει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης σύμβασης, δε θα υπόκειται δε σε οποιαδήποτε αναθεώρηση για κανένα λόγο.
8. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και σε διάστημα έως 60 (εξήντα) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του εκάστοτε τιμολογίου.
9. Ο συμβαλλόμενος ανάδοχος υπόκειται και είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει όλους ανεξαίρετως τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, κατά την υπογραφή της σύμβασης.
10. Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του παρόντος σχετικού συμφωνητικού.
11. Ο ανάδοχος και δεύτερος των συμβαλλομένων, αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης σύμβασης, τους οποίους και αναγνωρίζει ως ουσιώδεις.
12. Σε περίπτωση κατά την οποία η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης από τον δεύτερο συμβαλλόμενο δεν γίνει με τον προσήκοντα τρόπο και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, συμφωνείται ότι θα εφαρμόζονται οι σχετικές περί ποινικών ρητρών διατάξεις του άρθρου 218 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το ν.4605/2019 και ισχύει σήμερα.
13. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ορίζονται τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

25SYMV017221079 2025-07-15

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, διαβάστηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) αντίγραφα, το ένα παραμένει στο αρχείο του Δήμου και από ένα έλαβε ο δεύτερος εκ των συμβαλλομένων και το Λογιστήριο για την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ