



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Τύρναβος 15-7-2025
Αρ. πρωτ.: 18609

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 211
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΣΟΥ 13.500,00€ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.

Στον Τύρναβο και στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, σήμερα στις 15-7-2025 ημέρα Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. **Ο ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ** με έδρα επί της οδού Σταύρου Καράσσου 1, Τ.Κ. 40100, ΑΦΜ 998576300, Δ.Ο.Υ. Λάρισας και Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.Ε82206.0001, ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. **ΤΣΙΚΡΙΤΣΗ ΑΣΤΕΡΙΟ**, Δήμαρχο και νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Τυρνάβου και

Β. Ο Οικονομικός Φορέας με τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΣΙΩΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ»		
ΕΔΡΑ:	ΤΥΡΝΑΒΟΣ		
ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ:	ΘΕΣΗ «ΣΟΥΛΤΑΝΑ»	ΤΚ:	40100
Α.Φ.Μ.:	XXXXXXXXX	ΔΟΥ:	ΛΑΡΙΣΑΣ
EMail:	tol_tol@hotmail.com		

εφεξής καλούμενος ως «ανάδοχος» έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1 της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075)
- 2 του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- 3 του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»
- 4 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις»
- 5 του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- 6 του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1
- 7 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

- 8 του Ν. 4782/21 "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία"
- 9 της αριθμ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019
- 10 της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
- 11 το άρθρο 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- 12 της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ.9 του άρθρου 73 του ν.4412/2016»,
- 13 του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
- 14 του αρ. 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 15 του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
- 16 του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48 Α/2-3-2023) : Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
- 17 του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία"
- 18 του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- 19 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 20 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 21 του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- 22 των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της
- 23 Την υπ' αριθμ. **489/9-7-2025 απόφαση Δημάρχου Τυρνάβου «Έγκριση διενέργειας και τεχνικής περιγραφής για την υπηρεσία «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**
- 24 Το υπ' αριθμ. **18036/9-7-2025** πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017179966)
- 25 Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017180886
- 26 Το υπ' αριθμ. **18042/9-7-2025** έγγραφο πρότασης τεκμηριωμένου αιτήματος το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 587/9-7-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ποσού 16.740,00 € για το Ο.Ε. 2025 σε βάρος του Κ.Α. 30-6117.26
- 27 Την υπ' αριθμ. **18063/9-7-2025** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς με ΑΔΑΜ: 25PROC017181812.
- 28 Τον υπ' αριθμ. **18369/11-7-2025** οικονομική προσφορά.
- 29 Την 510/2025 Απόφαση Ανάθεσης (με ΑΔΑ: Ψ4ΥΧΩΗΚ-6ΜΣ, και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017216422).

30 Την υπ' αριθ **18608/15-7-2025** πρόσκληση για υπογραφή συμφωνητικού.

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του, αναθέτει στον ανάδοχο την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**» έναντι του ποσού των 16.740,00 € συμπτ. ΦΠΑ 24,00%.

Αναλυτικότερα:

Τίτλος	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	CPV	Ποσό προ ΦΠΑ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	Υπηρεσία	1	45111100-9	13.500,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ:				13.500,00 €
ΦΠΑ 24,00%:				3.240,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ:				16.740,00 €

Το συνολικό κόστος της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 16.740,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-6117.26 του προϋπολογισμού 2025 του Δήμου Τυρνάβου. Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εκδοθεί η αριθ. 587/9-7-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΦΦΝΩΗΚ-ΕΟ8)

Η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 45111100-9

Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα πρόκειται να γίνουν εργασίες κατεδάφισης επικίνδυνων κτιρίων και κτισμάτων καθώς και πλείστων δομικών κατασκευών που εγκυμονούν κινδύνους για τη δημόσια ασφάλεια στο Δήμο Τυρνάβου, όπως τα παραπάνω κρίθηκαν από τις αρμόδιες ελεγκτικές πολεοδομικές υπηρεσίες.

Ειδικά Προβλέπονται για την άρση της επικινδυνότητας Εργασίες κατεδάφισης των κτιρίων του σχολικού συγκροτήματος **Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου Δένδρων**, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δνσης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας:

- σε παντός τύπου δομικά στοιχεία κτιρίων και δομικών κατασκευών, στέγες, τοιχεία, πλίνθους, δοκούς, υποστηλώματα, θεμέλια, κουφώματα, σιδηροκατασκευές, τοίχους δρομικούς και μπατικούς, σανιδώματα κλπ στοιχεία
- με μηχανικά μέσα
- με χειρονακτικές εργασίες
- συμπεριλαμβάνονται πλήρης εργασίες λήψης μέτρων ασφαλείας
- συμπεριλαμβάνονται πλήρης εργασίες διάστρωσης χώρων
- συμπεριλαμβάνονται εργασίες μεταφοράς μπαζών και υλικών κατεδάφισης προς τον φορέα ανακύκλωσης
- συμπεριλαμβάνεται το κόστος ανακύκλωσης ΑΕΚΚ

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία περί εκτέλεσης συμβάσεων υπηρεσιών (Ν.4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021).

Οι εργασία θα χρηματοδοτηθεί από Δημοτικούς πόρους/ΣΑΤΑ σε πιστώσεις Κ.Α. 30.6117.26

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Εργασιών / Κόστος εκτίμησης αποκαταστάσεων

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ (€/h)	ΩΡΕΣ	ΣΥΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Εκσκαφέα ελαστιχοφόρου, ισχύος 150hp τουλάχιστον	80,00	60,00	4.800,00
φορτηγού αυτοκινήτου ανατρεπόμενου, ωφέλιμου φορτίου 10 t τουλάχιστον (συμπ. μεταφοράς)	70,00	40,00	2.800,00
φορτωτή – εκσκαφέα (τύπου JCB), ισχύος 80 hp τουλάχιστον	60,00	20,00	1.200,00
μικρού περιστρεφόμενου φορτωτή τύπου bobcat	45,00	30,00	1.350,00
χειρωνακτικές εργασίες /ωρομίσθιο	50,00	15,00	750,00
Εκσκαφέα ελαστιχοφόρου, ισχύος 150hp τουλάχιστον με χρήση σφύρας	100,00	26,00	2.600,00
ΣΥΝΟΛΟ			13.500,00
ΦΠΑ 24%			3.240,00
ΣΥΝΟΛΟ			16.740,00

Σύνολο εργασιών : 16.740,00 ευρώ.

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσης ορίζεται σε 1 μήνα από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Τροποποίηση σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν.4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ.11 του άρθρου 221 του ν.4412.

Γενικοί Όροι Υποστήριξης

Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως και εφ' όσον συμφωνήσουν και οι δύο των συμβαλλόμενων. Η παράδοση των υπηρεσιών θα πραγματοποιείται

στις εγκαταστάσεις του Δήμου Τυρνάβου, εντός του παραπάνω καθοριζόμενου χρόνου τμηματικά ή άπαξ ανάλογα με τις ανάγκες των υπηρεσιών του και σύμφωνα με τις υποδείξεις από την αρμόδια υπηρεσία για τον χρόνο και τον τόπο παράδοσης. Η παρακολούθηση και η διαδικασία παραλαβής των υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή η οποία συγκροτείται σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρα 216-221 του Ν. 4412/2016.

Τρόπος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το Άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και μετά την παραλαβή της υπηρεσίας που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 από την αρμόδια Επιτροπή. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται μετά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις και αφού προηγηθεί η βεβαίωση παροχής υπηρεσιών από το Αρμόδιο Τμήμα. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Τυρνάβου. Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α με το οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Επισημαίνεται ότι, από τις 01.06.2024 εφαρμόζεται το άρθρο 1 της με αριθμό 52445/04.09.2023 ΚΥΑ (Β΄ 2385/12.04.2023) “Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς”.

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, τον (EU) 2016/679 Ευρωπαϊκό Κανονισμό (GDPR) και τον ν. 4624/2019. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δεν σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση από το νόμο ή δικαστική απόφαση, πληροφορίες, που έχει λάβει και επεξεργάζεται στο πλαίσιο της δραστηριότητάς του.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης στην παρούσα.

Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα διέπεται από την ελληνική νομοθεσία. Ο Φορέας και ο προμηθευτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Λάρισας.

Συμβατικά Τεύχη

- 1 Η με αριθ. 510/2025 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Τυρνάβου
- 2 Η προσφορά του Αναδόχου

Τέλος, σε τμήματα που η μελέτη ή η πρόσκληση παρουσιάζει ασάφειες ή ελλείψεις υπερισχύει η σχετική νομοθεσία Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω χωρίς καμία επιφύλαξη.

Επίσης ενημερώθηκε για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που οφείλει να τηρεί σύμφωνα με το άρθρο 12 του κανονισμού 679/2016 της ΕΕ.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΤΣΙΚΡΙΤΣΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΣΙΩΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ