



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Έργα υποδομής κοινοχρήστων χώρων»

Προϋπολογισμός: **74.400,00 €**
 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ : 72.916,96 €

Σύνολο Κόστους Εργασιών :	43.156,04 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	7.768,09 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου :	50.924,13 €
Απρόβλεπτα 15% :	7.638,62 €
Σύνολο Δαπάνης :	58.562,75 €
Απολογιστικά :	200,00 €
Σύνολο Δαπάνης :	58.762,75 €
Όφελος Απολογιστικών 18% :	35,28 €
Σύνολο Δαπάνης :	58.798,03 €
Αναθεώρηση :	5,97 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου :	58.804,00 €
Φ.Π.Α. (24%) :	14.112,96 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :	72.916,96 €

Στο Πέραμα σήμερα 15/07/2025 ημέρα Τρίτη, στο Δημοτικό Κατάστημα (Λ. Δημοκρατίας 28), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ,

Ο Δήμος Περάματος, που εδρεύει στο Πέραμα Λ. Δημοκρατίας 28, εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Ιωάννη Λαγουδάκο, αποκαλούμενος εφεξής «Εργοδότης» και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ,

Ο κ. Λαζάρου Μαρίνος, με ΑΔΤ: ΑΟ 857093 Τ.Α. ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας: «**ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΙΚΕ με δ.Τ ΛΑΖΑΡ ΜΙΚΕ**» με ΑΦΜ 800593743 (ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), που εδρεύει στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, επί της οδού: Πλειάδων 10, Τ.Κ.: 17561 , τηλ: 210 9829591 και e-mail: mlazar@tee.gr, και θα αποκαλείται εφεξής «Ανάδοχος»

συμφώνησαν τα παρακάτω :

Ο εκπρόσωπος του πρώτου των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη του :

- Της περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018,
- της παρ. 1 του άρθρου 59 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),

- του άρθρου 2 παρ.1^α και περιπτ. 31 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα,
- του άρθρου 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016,
- του άρθρου 116 του Ν. 4412/08.08.2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 48 του Ν.4782/21,
- του άρθρου 118 παρ.1.2.3.4 και 5 του Ν.4412/2016. όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.
- του άρθρου 120 παρ.2 και 3^β του Ν.4412/2016. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021
- του άρθρου 10 της ΚΥΑ 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ 3075/13.07.2021 τεύχος Β'): Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού. όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν.4782/21 και ισχύει σήμερα,
- το άρθρου 45 του Ν.4412/2016. όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.4782/21 και ισχύει σήμερα,
- του άρθρου 38 παρ. 1.2.3 και 4 του Ν.4412/2016. όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 6 του Ν.4782/2021,
- του άρθρου 127 παρ. 4 του Ν.4412/2016. όπως προστέθηκε με την περίπτ. δ' της παρ. 20 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019,
- της παρ.1 του άρθρου 36 του 4412/2016 «Υποχρέωση χρήσης - Λειτουργία ΕΣΗΔΗΣ - Εξουσιοδοτική διάταξη» όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 4 του Ν.4782/21 και ισχύει σήμερα.
- του άρθρου 13 Α της ΚΥΑ 166278/25.06.2021 (ΦΕΚ 2813/30.06.2021 τεύχος Β') «Λειτουργία ΕΣΗΔΗΣ»
- του άρθρου 76 παρ. 4 του Ν. 4727/2020 και του άρθρου 77 παρ. 6 Ν. 4727/2020 (Ανάρτηση στη Διαύγεια)
- του άρθρου 2 παρ.2β του ΠΔ 80/2016. όπως ισχύει σήμερα.
- του άρθρου 206 παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
- το Πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με αρ. πρωτ. 8466/05-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016749879)
- την με αρ. πρωτ. 12274/06-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 98ΤΩΩΞΔ-ΨΒΚ σύμφωνα με την οποία έχει εγκριθεί και διατεθεί πίστωση ποσού 74.400,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ σε βάρος του ΚΑ: 30-7331.0010 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2025.
- την υπ' αριθμ. 182/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με αρ. πρωτ. 11648 / 04-06-2025 (ΑΔΑ: 65Β3ΩΞΔ-4Σ5), με την οποία ενέκρινε την μελέτη του έργου και τη διενέργεια διαδικασίας για την ανάθεση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα.
- την με αριθμ. πρωτ.: 10604 / 23-05-2025 βεβαίωση του Διατάκτη ότι οι απευθείας αναθέσεις έργων δεν υπερβαίνουν το ποσοστό του δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων για έργα του Δήμου για το έτος 2025.
- την με αριθμ. πρωτ. 12632/13-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017008910 2025-06-13) Πρόσκληση υποβολής προσφοράς του Δήμου, η οποία στάλθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α συστ. 214609)
- Την με αριθμό 343838 Οικονομική Προσφορά και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Οικονομικού Φορέα «ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΙΚΕ» που

- υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στην διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ,
- Την με αρ. πρωτ. 14029/27-6-2025 καταγραφή δικαιολογητικών, αποσφράγισης και ελέγχου των προσφορών και των δικαιολογητικών,
 Την υπ' αριθμ. 353 / 2025 Απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: 9Π68ΩΞΔ-ΗΘΓ (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017103839) για την απευθείας ανάθεση του έργου: «**Έργα υποδομής κοινοχρήστων χώρων**»
- Την με αρ. πρωτ. 14754/7-7-2025 Πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υπογραφή σύμβασης και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον δεύτερο των συμβαλλομένων οικονομικό φορέα, στην εταιρεία «**ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΙΚΕ**», η οποία και αποδέχεται, την εκτέλεση της σύμβασης του Έργου «**Έργα υποδομής κοινοχρήστων χώρων**» προϋπολογισμού: 74.400,00€ (με Φ.Π.Α.) όπως περιγράφεται στην με αριθμό 11/2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Περάματος
 Η σύμβαση του έργου θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

1. Τους όρους συμβατικών τευχών αποτελούμενα από την Τεχνική Έκθεση, το Τιμολόγιο, τον Προϋπολογισμό και την Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
2. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου,
3. Το χρονοδιάγραμμα/πρόγραμμα κατασκευής των εργασιών όπως αυτό θα εγκριθεί από την Υπηρεσία
4. Το ΣΥΝΟΛΙΚΟ οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **72.916,96 €**. Το πιο πάνω συνολικό οικονομικό αντικείμενο περιλαμβάνει: Εργασίες: **43.156,04 €**, Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%: **7.768,09 €**, Απρόβλεπτα 15%: **7.638,62 €**, Απολογιστικά: **200,00 €**, Όφελος Απολογιστικών 18%: **35,28 €**, Αναθεώρηση: **5,97 €** και Φ.Π.Α. 24%: **14.112,96 €**.

Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό για το οικονομικό έτος 2025 (ΚΑ: 30-7331.0010).

Για την εκτέλεση της σύμβασης ορίζονται:

Προϊσταμένη Αρχή: η Δημοτική Επιτροπή/Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Περάματος και Διευθύνουσα Υπηρεσία: η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Περάματος.

Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που θα εξοικονομηθεί («επί έλασσον δαπάνη») επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της σύμβασης και η διαχείριση τους θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (εδάφιο β - παρ. 3, άρθρο 156, Ν.4412/16), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του αντικειμένου του έργου,
- να πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,

- να τροποποιούνται οι τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε Έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλαδή ο οικονομικός φορέας «**ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΙΚΕ**», δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης έργου, αντί του συνολικού ποσού των **72.916,96€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)** σύμφωνα με τη Πρόσκληση, την Μελέτη του Έργου και τα λοιπά τεύχη αυτής.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις του Δήμου Περάματος και κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Ο ανάδοχος της σύμβασης του έργου «**ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΙΚΕ**», κατέθεσε την υπ' αριθμόν e-228054/14-07-2025 εγγυητική καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ (σύμφωνα με το αρ. 72 του Ν.4412/2016) ποσού 3.000,00 Ευρώ.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Πειραιώς.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα από τα οποία τα δύο (2) λαμβάνει ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ