

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.**Α.Π.** 17188/14-07-2025**ΕΡΓΟ:** Οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής και χρωματισμοί σχολικών και λοιπών κτιρίων του Δήμου Α.Α.Κ.**Α.Μ.:** 87/2024**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ****ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 73.662,19 €**

Εκ των οποίων για: ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	41.444,02 €
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ (Γ.Ε.& Ο.Ε.) 18%	7.459,92 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.335,59 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (χωρίς Γ.Ε.& Ο.Ε.)	500,00 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.665,46 €
Φ.Π.Α. 24%	14.257,20 €

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** οι υπογράφοντες:

α) Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού, που εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους, δ/ση Λ. Δημοκρατίας 61, Τ.Κ. 13561, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998396742, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E84703.0001, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο αυτού κο Γεώργιο – Σταύρο Τσίρμπα (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή») και

β) Η ανάδοχος εταιρεία «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.», με έδρα τον Άλιμο Αττικής, δ/ση Αγ. Ειρήνης 12, Τ.Κ. 17455, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 095758680, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-9887722, e-mail: info@xorotexniki.gr, νομίμως εκπροσωπούμενη από την κα ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ με ΑΔΤ ΑΖ 558316 (στο εξής ο «Ανάδοχος») συμφώνησαν τα παρακάτω:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα του Δημάρχου, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων το έργο με τίτλο: «Οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής και χρωματισμοί σχολικών και λοιπών κτιρίων του Δήμου Α.Α.Κ.», με μέση έκπτωση 1,00%.

2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων που θα καλείται «Ανάδοχος» αποδέχεται την ανάθεση που γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 359/2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016969002, ΑΔΑ: ΡΕΑΗΩ62-ΥΩ8)

25SYMV017214363 2025-07-14

απόφαση Δημάρχου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει και να υλοποιήσει τη μελέτη με αριθμό 87/2024 που εκπόνησε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αφορά το προαναφερόμενο έργο.

3. Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου είναι εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2023 του Δήμου και βαρύνει τον Κ.Α. 60.7331.0005 και τον Κ.Α. 30.7331.0002. Η δέσμευση πίστωσης εγκρίθηκε με την με ΑΑΥΣΜΒ 475/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016355945, ΑΔΑ: 9039Ω62-ΠΑΘ) και την με ΑΑΥΣΜΒ 785/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016708148, ΑΔΑ: 6277Ω62-ΖΕ4).

4. Το έργο χρηματοδοτείται από (α) επιχορήγηση Β/Φ Σταθμών μέσω ΕΣΠΑ, (β) ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά.

5. Κάθε κράτηση, υπέρ τρίτων βαρύνει τον Ανάδοχο του έργου ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του έργου.

6. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ή η πληρωμή πριμ στον Ανάδοχο στην παρούσα σύμβαση.

7. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. της μελέτης. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

8. Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016).

9. Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης ο Ανάδοχος του έργου προσκόμισε την με αριθ. e-227957/11-07-2025 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εκδόσεως ΤΜΕΔΕ ποσού 3.000,00 €, που αποτελεί το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016), η εγκυρότητα της οποίας πιστοποιήθηκε με την υπ' αριθ. V/213193/2025 βεβαίωση του ΤΜΕΔΕ.

10. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. Για την έγκριση των παρατάσεων, την

υπέρβαση των προθεσμιών του έργου και τις ποινικές ρήτρες έχουν εφαρμογή τα άρθρα 147, 148 & 160 του Ν. 4412/2016 και τα αντίστοιχα άρθρα της Ε.Σ.Υ.

11. Το έργο θα παραδοθεί έτοιμο καθ' όλα σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Συμβάσεως αυτής.

12. Η παρούσα εργολαβία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08-08-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" & του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /08-06-2006) "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας".

13. Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

14. Ο Ανάδοχος του έργου ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο, μετά από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με τον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

15. Ο Ανάδοχος του έργου αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα παραπάνω και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους όρους της παρούσας Σύμβασης, της συνοδευτικής Τεχνικής Μελέτης καθώς και τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

16. Ο Ανάδοχος δηλώνει ως τόπο εγκατάστασης του κατά τη διάρκεια της εργασίας την έδρα της Επιχείρησης: Άλιμος Αττικής, δ/ση Αγ. Ειρήνης 12, Τ.Κ. 17455, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 095758680, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-9887722, e-mail: info@xorotexniki.gr, και δηλώνει ότι σε περίπτωση αλλαγής κάποιων στοιχείων του παρόντος άρθρου θα το αναφέρει στον εργοδότη και την επιβλέπουσα Αρχή (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου).

17. Ο Ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία.

18. Ως αντίκλητος για την παραλαβή σχετικών με το έργο εγγράφων δηλώνεται για την ανάδοχο εταιρεία με την από 10/07/2025 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, ο κος ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΕΙΜΑΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 608115, e-mail: s.xeimarios@xorotexniki.gr, ο οποίος και αποδέχθηκε τον διορισμό του με την από 10/07/2025 υπεύθυνη δήλωσή του.

Όλα τα παραπάνω συμφωνούμενα, βάσει των οποίων συνετάγει το παρόν συμφωνητικό είναι δεσμευτικά και αφού αυτό διαβάστηκε μεγαλόφωνα, βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει ή σχετίζεται με την ερμηνεία και/ ή το κύρος και/ή την εφαρμογή και/ή την εκτέλεση της σύμβασης επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο διοικητικό εφετείο της περιφέρειας, στην οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 175 Ν. 4412/2016.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα ένα (1) εκ των οποίων έλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ –
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ο Αναπληρωτής Δημάρχου**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»
η Νόμιμη Εκπρόσωπος**

**Γεώργιος Νταούτης
Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος,
Ανακύκλωσης και Πολιτικής Προστασίας**

Αναστασία Φίλη

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και της Οδηγίας 95/ΕΚ για την προστασία έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα συναινώ και παρέχω τη ρητή συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων όπως αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.
