



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της αριθ. 15/2025 συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης: 264/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση ή μη χορήγησης παράτασης προθεσμίας για το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση οδού Κανάρη και περίξ οδών στον ιστορικό τόπο του εμπορικού κέντρου της Κομοτηνής».

Στην Κομοτηνή, σήμερα, την Τετάρτη 9 Ιουλίου 2025 και ώρα **10.00' το πρωί** συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Κομοτηνής (Αίθουσα συνεδριάσεων Επιτροπών) σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κομοτηνής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, καθώς και του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 15859/04-07-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της, Δημάρχου, Ιωάννη Γκαράνη, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών), μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting).

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 9 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα 8 τακτικά μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)Γκαράνης Ιωάννης, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2)Ελευθεριάδου Παρασκευή, Αντιπρόεδρος, 3)Πολιτειάδης Δημήτριος, 4)Ισμαήλ Λεβέντ, 5)Μουρτίδης Ιωάννης, 6)Τσακιρίδης Ευστράτιος, 7)Βασιλειάδης Ιωάννης και 8)Κωνσταντινίδης Μαρίνος, τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Λαζαρίδης Γεώργιος, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν, επίσης, αφού προσκλήθηκαν νομότυπα οι: 1)Νικολέττα Χονδροματίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, 2)Κωνσταντινιά Σκαπαριώτου, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού, 3)Μαρία Γκιουλέ, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, 4)Μαρία Στράντζαλη, Υπάλληλος του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Σηματοδότησης και 5)Μαρία Σοφianού, Γενική Γραμματέας του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

.....
..//.

Έπειτα ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, λέει τα εξής: Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δέσποινα Πάσσου, υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 14933/25-06-2025 εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής: **Κομοτηνή, 25-06-2025 ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Της Πάσσου Δέσποινας, Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών **Προς Τη Δημοτική Επιτροπή ΘΕΜΑ: Χορήγηση παράτασης προθεσμίας για το έργο με τίτλο «Ανάπλαση οδού Κανάρη και πέριξ οδών στον ιστορικό τόπο του εμπορικού κέντρου της Κομοτηνής».** Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας-ΕΛΛΑΔΑ 2.00 σε συνέχεια της σχετικής Πρόσκλησης με Α.Π οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 περί προθεσμιών του έργου όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021.

β) Το γεγονός ότι ο ανάδοχος υπέβαλλε την με αριθμ. πρωτ. 14719/23-06-25 αίτηση για παράταση.

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 111/2018 σχετική μελέτη (ΑΔΑΜ 23REQ012696203 CPV: 45233260-9)
2. Την απόφαση **161/2023** (ΑΔΑ:9Ξ0ΩΩΛΟ-ΝΛΦ) της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος.
3. Την υπ' αριθ. **281/23** απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Κομοτηνής (ΑΔΑ-ΨΑΔΠΩΛΟ-ΑΙΦ) με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του πρακτικού Νο3 της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη.
4. Την με αριθ. πρωτ. **159487/30/11/23** απόφαση ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ-9ΩΨΜ0Ρ1Υ-Λ4Π) (νομιμότητα της 281/23 απόφασης της Ο.Ε Δήμου Κομοτηνής)
5. Την με αριθμ. πρωτ. **1246/16-01-2024** υπογραφείσα σύμβαση ποσού **1.146.881,23€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)** με ανάδοχο τον «ΠΑΠΑΔΗΜΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ» και με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου η οποία ορίζεται σε (12) μήνες, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης **με λήξη στις 16-01-2025.**
6. Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας-ΕΛΛΑΔΑ 2.00 σε συνέχεια της σχετικής Πρόσκλησης με Α.Π οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022 (πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου) -ID 16873 -που είναι ενταγμένο στον πύλονα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 –Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση)
7. Η με αριθμ πρωτ. 32947/05-12-2024 αίτηση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του αναδόχου.
8. Η με αριθμ 407/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η οριακή παράταση του έργου κατά 6 μήνες ήτοι **16-07-2025.**

Η σύμβαση υπογράφηκε στις **16.01.2024** με αρχική συμβατική προθεσμία 12 μήνες, δηλαδή ως τις **16.01.2025**. Με το 8^ο σχετικό εγκρίθηκε η ΟΡΙΑΚΗ παράταση προθεσμίας του έργου κατά 6 μήνες δηλαδή μέχρι τις **16.07.2025**.

Έως σήμερα έχει εκτελεστεί **άνω του 75% του έργου**, έχουν ολοκληρωθεί οι δρόμοι: **Μπακάλμπαση, Κρητών, Αρσενίου Μοναχού, Βασιλέως Παύλου και Κανάρη.**

Έχουν εγκριθεί και εξοφληθεί 3 πιστοποιήσεις εργασιών, έχει ελεγχθεί και η τέταρτη επιμέτρηση εργασιών και έχουν συνταχθεί δυο Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών.

Ο βασικός λόγος καθυστέρησης είναι ότι προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η καθημερινή λειτουργία των καταστημάτων, η κίνηση των πεζών στο ιστορικό κέντρο, η κυκλοφορία των οχημάτων, η τροφοδοσία κλπ και επιπρόσθετα προκειμένου να τηρείται η εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, οι εργασίες εκτελούνται σε δυο το πολύ μέτωπα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση του ρυθμού εκτέλεσης του έργου, παρόλο που τα συνεργεία εκτελούν εργασίες καθημερινά. Επιπρόσθετα **μεγάλη καθυστέρηση προκύπτει από την διαδικασία έγκρισης συμπληρωματικών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων όταν αποφασίζεται να κλείσει νέος δρόμος για την έναρξη εργασιών.**

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι έχει ήδη εκτελεστεί το 75% του έργου, είναι προς όφελος του Δήμου Κομοτηνής και της απορρόφησης της χρηματοδότησης, η συνέχιση των εργασιών και η ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών από την παρούσα εργολαβία. **Προτείνουμε να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 16.01.2026.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ υπογραφή ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

Υστερα ο Πρόεδρος καλεί τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνώμων λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις παρ. 1 και 2β του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 περί προθεσμιών του έργου, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021, την υπ' αριθ. 111/2018 σχετική μελέτη (ΑΔΑΜ 23REQ012696203 CPV: 45233260-9), την υπ' αριθ. 161/2023 (ΑΔΑ:9Ξ0ΩΩΛΟ-ΝΛΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος, την υπ' αριθ. 281/23 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΔΠΩΛΟ-ΑΙΦ), με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του πρακτικού Νο 3 της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη, την με αριθ. πρωτ. 159487/30/11/23 απόφαση ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ-9ΩΨΜ0Ρ1Υ-Λ4Π) (νομιμότητα της 281/2023 απόφασης της Ο.Ε. Δήμου Κομοτηνής), την με αριθ. πρωτ. 1246/16-01-2024 υπογραφείσα σύμβαση ποσού 1.146.881,23€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) με ανάδοχο τον «ΠΑΠΑΔΗΜΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ», την με αριθ. πρωτ. 32947/05-12-2024 αίτηση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του αναδόχου, την με αριθ. 407/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η οριακή παράταση του έργου κατά 6 μήνες ήτοι έως 16-07-2025, καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 14719/23-06-2025 αίτηση για παράταση του αναδόχου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας για το έργο με τίτλο: **«Ανάπλαση οδού Κανάρη και περίξ οδών στον ιστορικό τόπο του εμπορικού κέντρου της Κομοτηνής»**, χρηματοδοτούμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - ΕΛΛΑΔΑ 2.00 σε συνέχεια της σχετικής Πρόσκλησης με Α.Π οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022, κατά **έξι (6) μήνες**, ήτοι έως τις **16-01-2026**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 264/2025

.....
 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ
2. ΙΣΜΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤ
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΙΔΗΣ
4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ
5. ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
6. ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που
 εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ