



ΔΗΜΟΣ
ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΕΔΡΑ : Λ. Πασσαρώνος 1 - Ελεούσα

Τ.Κ. : 45445-Ελεούσα Ιωάννινα

Κωδικός ΑΑΗΤ: 1007.Ε81805.0001

Πληρ. : Βασιλική Ποτσικά

Τηλ. : 2653360057

E-mail : vpotsika@zitsa.gov.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ελεούσα, 08-07-2025

Αρ. πρωτ.: 13375

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Απευθείας ανάθεσης για τη δημόσια σύμβαση «Εργασίες επισκευής στεγών στα κοινοτικά ακίνητα κοιν. Λαψίστας, Κληματιάς και Γρανίτσας Δήμου Ζίτσας».

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ :

- 1) ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
- 2) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο Συμφωνητικού - Αμοιβή	
Άρθρο 2ο : Διάρκεια Σύμβασης.....	
Άρθρο 3ο : Τρόπος Εκτέλεσης Σύμβασης.....	
Άρθρο 4ο : Αναθεώρηση Τιμών	
Άρθρο 5ο : Τρόπος Πληρωμής	
Άρθρο 6ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις.....	
Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις Αναδόχου	
Άρθρο 8ο : Υποχρεώσεις Αναθέτουσας Αρχής.....	
Άρθρο 9ο : Επίλυση Διαφορών	

Ελεούσα, Ιούλιος 2025

Στο δημοτικό κατάστημα Ελεούσας σήμερα, την 8η Ιουλίου, ημέρα Τρίτη, του έτους 2025 και ώρα 14:00 οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Ο Δήμος Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων, που εδρεύει στην Ελεούσα Ιωαννίνων, Λεωφ. Πασσαρώνος 1, Τ.Κ. 455 00, τηλ.: 2653360000, e-mail: zitsa@zitsa.gov.gr, με Α.Φ.Μ. 997854502, Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Μιχαήλ Πλιάκο, καλούμενος στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή».

2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΖΑΛΟΓΓΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**, Τ.Κ. 44003, Α.Φ.Μ.: 113055445 - Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, Τηλ.: 6974386216, E-mail: vmarkou334@gmail.com» αποκαλούμενος στο εξής «Ανάδοχος».

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Β'/09-03-2021), «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»(Α'-36).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016.
5. Τις διατάξεις του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014, Τ. Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
6. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
7. Τις διατάξεις του Ν.2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3871/2010 (ΦΕΚ 141/17-8-2010 τ. Α').
8. Τις διατάξεις του άρθρου 209 Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/30.6.2006), «Περί Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», παρ. 1. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.
10. Την από **04-06-2025 Τεχνική Περιγραφή** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: **10982/10-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016982008 2025-06-10) Πρωτογενές Αίτημα** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: **10991/10-06-2025 Τεκμηριωμένο Αίτημα** Διατάκτη για Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **11190/11-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016995309 2025-06-11 και ΑΔΑ: 9ΗΘ6ΩΡΓ-ΝΞΕ)**, με α/α **340/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** και β) την βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ.80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.
14. Την ανωτέρω απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της οικείας Οικονομικής Υπηρεσίας περί έγκρισης και διάθεσης πίστωσης ποσού **3.348,00€** σε βάρος των Κ.Α.Ε. Εξόδων: **10.6261.001, 10.6261.003, 10.6261.006** του προϋπολογισμού του Δ. Ζίτσας για το οικονομικό έτος 2025.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **12120/24-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017074006 2025-06-24) Πρόσκληση** του Δήμου Ζίτσας.
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **12676/01-07-2025** προσφορά που υποβλήθηκε στην υπηρεσία του Δήμου, από τον οικονομικό φορέα «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**,

ΖΑΛΟΓΓΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Τ.Κ. 44003, Α.Φ.Μ.: 113055445 - Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, Τηλ.: 6974386216, E-mail: vmarkou334@gmail.com».

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **13339/08-07-2025** με αριθμό **641/2025** απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (**ΑΔΑΜ: 25AWRD017174218 2025-07-08 & ΑΔΑ: 6ΤΖΗΩΡΓ-Ε9Κ**) στον Ανάδοχο.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1° : Αντικείμενο Συμφωνητικού – Αμοιβή

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι οι «**Εργασίες επισκευής στεγών στα κοινοτικά ακίνητα κοιν. Λαψίστας, Κληματιάς και Γρανίτσας Δήμου Ζίτσας**» σύμφωνα με την από **04-06-2025 Τεχνική Έκθεση** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Δ. Ζίτσας, για την ανωτέρω υπηρεσία.

Ρητά δε συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του **συνολικού ποσού των 3.348,00 €** το οποίο αναλύεται ως εξής:

1. Δ.Ε Μολοσσών (κοιν. Γρανίτσα) (Κ.Α :10.6261.006)

A/A	Περιγραφή	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Ενδεικτικό Κόστος άνευ ΦΠΑ (€)
1	Επισκευή στέγης	Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων (45300000-0)	Τεμ.	1	1.500,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α						1.500,00
Φ.Π.Α. 24%						360,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ						1.860,00

2. Δ.Ε Πασσαρώνος (κοιν. Λαψίστας) (Κ.Α :10.6261.001)

A/A	Περιγραφή	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Ενδεικτικό Κόστος άνευ ΦΠΑ (€)
1	Επισκευή στέγης	Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων (45300000-0)	τεμ	1	500,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α						500,00
Φ.Π.Α. 24%						120,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ						620,00

3. Δ.Ε Ευρυμενών (κοιν. Κληματίας) (Κ.Α :10.6261.003)

A/A	Περιγραφή	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Ενδεικτικό Κόστος άνευ ΦΠΑ (€)
1	Επισκευή στέγης	Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων (45300000-0)	τεμ	1	700,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α						700,00
Φ.Π.Α. 24%						168,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ						868,00

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τους Κ.Α. Εξόδων: **10.6261.001, 10.6261.003, 10.6261.006** του προϋπολογισμού του Δήμου Ζίτσας για το **οικονομικό έτος 2025**.

Άρθρο 2° : Διάρκεια σύμβασης

Το συμφωνητικό περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία βάση του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, υπογράφεται και από τα δυο μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα έγγραφα, ένα για το Γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου, ένα για το Τμήμα Προμηθειών, ένα για το Τμήμα Προϋπολογισμού-Λογιστηρίου και ένα παραλαμβάνει ο ανάδοχος.

Η διάρκεια του συμφωνητικού θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής του και ανάρτησής του στην ηλεκτρονική εφαρμογή του ΚΗΜΔΗΣ έως 31/08/2025.

Άρθρο 3° : Τρόπος εκτέλεσης σύμβασης

Η εκτέλεση της Σύμβασης θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, **σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον Ν.4782/2021.**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία και συγκεκριμένα τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας και η ενημέρωση για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας πραγματοποιείται, προκειμένου ο αρμόδιος αν. προϊστάμενος να προβεί στη σύνταξη της ανάλογης βεβαίωσης ορθής εκτέλεσης και παραλαβής. Η παραλαβή και πιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί για το σύνολο της αναφερόμενης υπηρεσίας, βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να προτείνει την απόρριψη των παραδοτέων και τη διόρθωση ή την επανάληψη των προς παροχή υπηρεσιών, μέχρι την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος, χωρίς καμία οικονομική ή άλλη επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής. Εφ' όσον ο Ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της Υπηρεσίας, εντός της υπό της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Ανάδοχος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα του τρόπο.

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των οριζομένων στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, έτσι όπως ισχύει σήμερα. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο της σύμβασης, ενώ σε ενδεχόμενο που λήξει η διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει κανένα δικαίωμα να διεκδικήσει οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση από την ενέργεια αυτή.

Άρθρο 4° : Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν **σταθερές και αμετάβλητες**.

Άρθρο 5° : Τρόπος Πληρωμής

Η καταβολή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και θα εξοφληθεί μέσα σε 60 εργάσιμες ημέρες από την υποβολή τιμολογίου.

Με την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας θα εκδοθεί η αντίστοιχη βεβαίωση ορθής εκτέλεσης και παραλαβής από τον αρμόδιο αν. Προϊστάμενο.

Θα εκδοθεί το σχετικό τιμολόγιο, το οποίο θα συνοδεύεται από τα νόμιμα για την είσπραξη δικαιολογητικά. **Το τιμολόγιο θα εκδοθεί ηλεκτρονικά (αριθμ. οικ. 46901 ΕΞ 2024/01.04.2024 κυα με θέμα «τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κυα «ηλεκτρονική τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν.4601/2019 (Α'44)» (Β'3766)», όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος Β'/2120/07.04.2024 (ΑΔΑ: 94ΠΝΗ-ΥΣΨ)).**

Άρθρο 6° : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Τα παραστατικά του αναδόχου υπόκεινται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν την ημέρα σύναψης της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 7° : Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη της παρούσας σύμβασης και τις ευθύνες που απορρέουν από αυτή, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της αναθέτουσας αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστεθέντες του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία της αναθέτουσας αρχής, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στην αναθέτουσα αρχή στον χρόνο που προβλέπεται στον νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του, σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της αναθέτουσας αρχής, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή την αναθέτουσα αρχή.

Άρθρο 8^ο : Υποχρεώσεις Αναθέτουσας Αρχής

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να παρέχει στον ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν στη σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το οικονομικό αντάλλαγμα στον ανάδοχο, κατά τους όρους του νόμου και της παρούσας.

Άρθρο 9^ο : Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης αυτής και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της πόλης των Ιωαννίνων.

Από τα παραπάνω τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα έγγραφα, το ένα (1) κατατίθεται στο Γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου, το ένα (1) στο Τμήμα Προμηθειών, το ένα (1) στο Τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου και το ένα (1) παραλαμβάνει ο ανάδοχος.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
(σφραγίδα - υπογραφή)**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
(σφραγίδα - υπογραφή)**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΨΗΦΙΑΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ