



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



Αργοστόλι 2/7/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 11361

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΗΣΣΟΝΟΣ ΑΞΙΑΣ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»

Ποσού 45.922,06 € (Χωρίς Φ.Π.Α.)

(Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Εννιακόσια Είκοσι Δύο Ευρώ και Έξι Λεπτά)

CPV: 45212290-5“Επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων”

Στο Αργοστόλι σήμερα, την Τετάρτη, 2 Ιουλίου 2025, στα Γραφεία του Δήμου Αργοστολίου (Παναγή Βαλλιάνου 7, Α.Φ.Μ.: 997627133, Δ.Ο.Υ.: Αργοστολίου, Τηλ.:2671360151, E-mail: dimotikiepitropi@argostoli.gov.gr) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. Ο Δήμαρχος Αργοστολίου κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αργοστολίου αφενός και κατόπιν της Απόφασης του αρμοδίου οργάνου, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου, με αριθμό **327/2021(ΑΔΑ:ΨΗΙΖ46ΜΓΤΤ-76Π)**περί κατακύρωσης της σύμβασης κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας καθώς και της απόφασης **242/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΡ346ΜΓΤΤ-ΖΨΨ)**, και αφ' ετέρου,
- β. Ο κος Παπανικολάου Ηλίας του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών, ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Οικονομικού φορέα «ΑQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο: «ΑQUAMOB Ε.Π.Ε.», με έδρα την Αθήνα, (οδός Λεωφ. ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 14, Ταχ. Κωδ.: 11528τηλ.: 2106450945, E-mail: [info@aquamob.gr](mailto:info@aquamob.gr)), με Α.Φ.Μ. (Οικονομικού φορέα): 998872044 της Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ.: **3078043.4721630/10-06-2025** Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, για τον Οικονομικό φορέα με την επωνυμίαΑQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ και τον διακριτικό τίτλο «ΑQUAMOB Ε.Π.Ε.».

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	
Κύριος του έργου:	Δήμος Αργοστολίου
Φορέας κατασκευής:	Δήμος Αργοστολίου
Προϊσταμένη αρχή:	Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αργοστολίου / Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αργοστολίου κατ' αρμοδιότητα
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αργοστολίου
Ανάδοχος:	ΑQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο:	Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και Ιθάκης

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος, καλούμενος στο εξής ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1ο. Τις διατάξεις του Νόμου Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημερομηνία της διαπραγμάτευσης του έργου και μετέπειτα.

- της παρ. 2γ) του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)) και τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του νόμου αυτού,
  - της παρ. 2 του άρθρου 61 του Ν. 4412/2016 (Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης),
  - του άρθρου 120 (Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης / για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων),
  - Στο άρθρο 93 του Ν. 4412/2016 (Περιεχόμενο φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»).
  - Στο άρθρο 94 του Ν. 4412/2016 (Περιεχόμενο φακέλου «Τεχνική Προσφορά»).
  - Στο άρθρο 95 του Ν. 4412/2016 (Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών) και ειδικότερα στην παρ. 2.
  - Στο άρθρο 98 του Ν. 4412/2016 (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών και αιτήσεων συμμετοχής στις δημόσιες συμβάσεις έργων).
  - Στο Άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 [Λόγοι αποκλεισμού (άρθρο 57 παράγραφοι 1 έως 6 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)].
  - Στο Άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 [Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις (άρθρο 57 παρ. 7 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)].
  - Στο Άρθρο 75 του Ν. 4412/2016 [Κριτήρια επιλογής (άρθρο 58 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)].
  - Άρθρο 78 του Ν. 4412/2016 [Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων (άρθρο 63 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)].
  - Στο Άρθρο 80 του Ν. 4412/2016 [Αποδεικτικά μέσα (άρθρο 60 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)].
  - Στο Άρθρο 103 του Ν. 4412/2016 (Πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών).
  - Άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 (Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης).
- 2ο. Το άρθρο 206 παρ. 1 του Ν.4555/2018 «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης, προμήθειας και παροχής τεχνικής ή γενικής υπηρεσίας εφόσον έχουν εξασφαλισθεί οι σχετικές πιστώσεις στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α. ....».
- 3ο. Τις διατάξεις του άρθρου 32 “Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)” του Ν.4412/2016 και τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
- 4ο. Την με Α.Π. 6895/18-09-2020 ΑΔΑ: (ΨΠΓΠ46ΜΤΛΒ-1ΔΝ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας,
- 5ο. Την με αριθ. πρωτ. 2072/17-3-2021 (ΑΔΑ: Ρ99Λ46ΜΤΛΒ-5Κ7) Απόφαση Παράταξης Κήρυξης σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης, του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας και Ιθάκης, από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες), που εκδηλώθηκαν στις 17-09-2020.
- 6ο. Την με αριθ. πρωτ. 7989/06-9-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΞΦ46ΜΤΛΒ-ΩΒΒ) Απόφαση Παράταξης Κήρυξης σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης, του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας και Ιθάκης, από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες), που εκδηλώθηκαν στις 17-09-2020.
- 7ο. Την με Α.Π. 7207/07-03-2017 ΑΔΑ: (Ψ65Π465ΧΘ7-4Ε8) Εγκύκλιος με αρ. 10 “Οδηγίες για την υποβολή αιτημάτων επιχορήγησης των Δήμων & Περιφερειών της Χώρας στα πλαίσια του έργου «πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες στους ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού». Καθορισμός κριτηρίων και κατανομή πιστώσεων”,
- 8ο. Τις με Α.Π. 250/04-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΠΟΛ46ΜΤΛ6-Ζ3Ι) και με Α.Π. 22869/26-6-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΡΡ46ΜΤΛ6-5ΙΧ) Αποφάσεις της Υπηρεσιακής Γραμματέας της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, για την χρηματοδότηση του Δήμου Αργοστολίου του Ν. Κεφαλληνίας με το συνολικό ποσό των 800.000,00 ευρώ σε βάρος των πιστώσεων του έργου: 2003ΣΕ05500005 Επιχορήγηση των ΟΤΑ για «Πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες στους ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού της Χώρας». Η χρηματοδότηση του ανωτέρω ποσού θα γίνει απολογιστικά σύμφωνα με τη πρόοδο των έργων και με παραστατικά των δαπανών που θα υποβάλλονται στο ΥΠ.ΕΣ, όπως ειδικότερα ορίζεται στην αριθ.10/7207/7.3.2017 εγκύκλιο.
- 9ο. Την υπ΄ αριθ. 09/2021 μελέτη (Φ.Δ.Σ.) με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αργοστολίου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν και τη με αριθμ. 271/2021 (ΑΔΑ: ΨΗΡ646ΜΓΤΤ-Φ33) εγκριτική της απόφαση.
- 10ο. Την απόφαση με αριθμ. 271/2021 (ΑΔΑ: ΨΗΡ646ΜΓΤΤ-Φ33) του αρμοδίου οργάνου: Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργοστολίου, κατάρτισης των όρων Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος Επιλογής Αναδόχου για το έργο.

- 11ο. Την απόφαση με αριθμ. 271/2021 (ΑΔΑ: ΨΗΡ646ΜΓΤΤ-Φ33) του αρμοδίου οργάνου: Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργοστολίου, με την οποία ορίστηκε ως Αναθέτουσα Αρχή της σύμβασης ο Δήμος Αργοστολίου, ως Προϊσταμένη Αρχή της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αργοστολίου / Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αργοστολίου κατ' αρμοδιότητα και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου.
- 12ο. Την υπ' αριθ.: 16122/30-08-2021 Πρόσκληση για συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης λόγω του κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ) του ν. 4412/2016.
- 13ο. Το από 10/9/2021 πρακτικό της Επιτροπής Συγκέντρωσης και Αξιολόγησης Προσφορών.
- 14ο. Τη με αριθμ. 327/2021 (ΑΔΑ:ΨΗΙΖ46ΜΓΤΤ-76Π) απόφαση του αρμοδίου οργάνου: Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργοστολίου με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής Συγκέντρωσης και Αξιολόγησης Προσφορών και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα: AQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ με τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης που αντιστοιχεί σε προϋπολογισμό προσφοράς 307.188,79€ χωρίς ΦΠΑ.
- 15ο. Το με αριθ. πρωτ.: 59464/19-11-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Κεφαλληνίας που κοινοποιεί αντίγραφο της αριθμ 18/2021 Πράξης του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας.
- 16ο. Την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον οικονομικό φορέα: AQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ και την πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού.
- 17ο. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: 10801/24-06-2025 (ΑΔΑ:Ψ2Π646ΜΓΤΤ-ΒΘ1) για το οικονομικό έτος 2025, του αρμοδίου οργάνου: Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αργοστολίου με την οποία δόθηκε η έγκριση ανάληψης νομικής δέσμευσης του παραπάνω έργου.
- 18ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στην πρόσκληση και στα λοιπά τεύχη της διαπραγμάτευσης του έργου.
- 19ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 316.689,47 ΕΥΡΩ πλέον Φ.Π.Α. 24%. Η δε μέση έκπτωση είναι 3% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 20ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη Οικονομικού φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδα εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
1.	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	32.261,50	3	31.293,66
2.	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	28.401,50	3	27.544,46
3.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	55.199,00	3	53.543,03
4.	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	38.821,00	3	37.656,37
5.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	15.670,00	3	15.199,90
6.	ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	394,00	3	382,18
7.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	47.627,70	3	46.198,87
8.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	15.000,00	3	14.550,00
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:		233.374,70	Π1:	226.373,47
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		42.007,45		40.747,22
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:		275.382,15	Π2:	267.120,69
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 - Π2) / Σ2 =			3.00%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		41.307,32		40.068,10
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		316.689,47	Κατά την προσφορά:	307.188,79
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		0,00		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		<b>316.689,47</b>	Κατά την προσφορά:	<b>307.188,79</b>
Σύνολο Δαπάνης Φ.Π.Α. 24% του Έργου Κατά τη μελέτη:		76.005,47	Κατά την προσφορά:	73.725,31
Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α. 24% Κατά τη μελέτη:		392.694,94	Κατά την προσφορά:	<b>380.914,10</b>

21ο. Τη με αριθ. πρωτ. 25043/28-12-2021 (ΑΔΑ:6ΠΒ346ΜΓΤΤ-51Η) σύμβαση κατασκευής του έργου.

22ο. Το με αριθ. πρωτ. μας 04/04-01-2022 (ΑΔΑ:ΨΡΖΛ46ΜΓΤΤ-ΝΝΟ) έγγραφο ορισμού επιβλεπόντων του έργου.

- 23ο. Τα Άρθρα 132, 156 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-8-2016), Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 24ο. Τη με αριθ. Πρωτ.10253/17-06-2025εισήγηση που αφορά την 1ης Σ.Σ.Ε. του εγκεκριμένου 1ου ΑΠΕ.
- 25ο. Τη με αριθμ. 242/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΡ346ΜΓΤΤ-ΖΨΨ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου: Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργοστολίου με την οποία εγκρίθηκε η 1η ΣΣΕ του Έργου.
- 26ο. Την ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑ ΟΔΗΓΙΑ 22 (απόφαση 44/09-06-2017 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους", ιδίως, τα αναφερόμενα περί ΗΣΣΟΝΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα της παρ. 2 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
- 27ο. Την 1η Σ.Σ.Ε. του έργου όπως αναλύεται ακολούθως:

<b>ΟΜΑΔΑΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>1ηΣΣΕ</b>
ΟΜΑΔΑ 1: ΤΟΙΧΟΠΟΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ	33.363,15 €
ΟΜΑΔΑ 2: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	477,72€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>33.840,87 €</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%	6.091,36 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>39.932,23 €</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.989,83 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45.922,06€</b>
ΦΠΑ 24%	11.021,29 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>56.943,35 €</b>

- 28ο. Τους όρους της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος Επιλογής Αναδόχου και των λοιπών τευχών της διαπραγμάτευσης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως σχετικών με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- 29ο. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 129 "Συμβατικό πλαίσιο - Εφαρμοστέα νομοθεσία") εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις του βιβλίου Ι, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
- 30ο. Τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 135 του ν. 4412/2016, σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως των άρθρων για τη διοίκηση του έργου:

<https://www.eadhsy.gr/n4412/n4412onlyindex.html>

- Άρθρο 136 Διοίκηση του έργου - Παρακολούθηση και επίβλεψη - Εξουσιοδοτική διάταξη
- Άρθρο 136Α Διοίκηση του έργου - Παρακολούθηση και επίβλεψη έργων κάτω των ορίων - Μητρώο επιβλεπόντων ελεγκτών μηχανικών - Εξουσιοδοτική διάταξη
- Άρθρο 138 Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου
- Άρθρο 141 Πειθαρχικές ευθύνες διοικητικών οργάνων
- Άρθρο 144 Σύμπραξη του μελετητή στην κατασκευή - Πρόσθετες εγγυήσεις - Ευθύνη - Εξουσιοδοτική διάταξη
- Άρθρο 145 Χρονοδιάγραμμα κατασκευής - Πειθαρχικό αδίκημα
- Άρθρο 147 Προθεσμίες
- Άρθρο 148 Ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου (παρ. 1 και 2)
- Άρθρο 149 Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)
- Άρθρο 150 Προκαταβολές
- Άρθρο 151 Επιμετρήσεις
- Άρθρο 152 Λογαριασμοί
- Άρθρο 153 Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις
- Άρθρο 154 Απολογιστικές εργασίες
- Άρθρο 155 Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες, οι οποίες εκτελούνται πριν από την έγκριση του Α.Π.Ε.
- Άρθρο 156 Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις
- Άρθρο 157 Βλάβες στα έργα - Αποζημιώσεις
- Άρθρο 159 Ακαταλληλότητα υλικών - Ελαττώματα - Παράλειψη συντήρησης
- Άρθρο 160 Έκπτωση αναδόχου
- Άρθρο 161 Διακοπή εργασιών - Διάλυση της σύμβασης
- Άρθρο 168 Βεβαίωση περάτωσης εργασιών
- Άρθρο 169 Διοικητική παραλαβή για χρήση
- Άρθρο 170 Ενιαίο Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (ΕΣΤΕΠ ΤΙΜ-ΤΕΜ) - Εξουσιοδοτικές διατάξεις

- Άρθρο 171 Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων
- Άρθρο 172 Παραλαβή - Εξουσιοδοτική διάταξη

31ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Αργοστολίου τρέχοντος έτους 2025 όπου στο Κ.Α. 30.7336.30 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 56.943,35 €, η οποία προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου Αργοστολίου.

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων Εταιρεία «ΑQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».

Η παραπάνω Εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του προαναφερόμενου έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- Τις διατάξεις του του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη διαπραγμάτευση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
  - Τα τεύχη της διαπραγμάτευσης του έργου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη διαπραγμάτευσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
  - Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
  - Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος της διαπραγμάτευσης με αριθμό 327/2021 (ΑΔΑ: ΨΗΖ46ΜΓΤΤ-76Π) της Αναθέτουσας Αρχής (Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αργοστολίου).
  - Τη με αριθ. πρωτ. 25043/28-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΠΒ346ΜΓΤΤ-51Η) σύμβαση κατασκευής του έργου.
  - Τον εγκεκριμένο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (1η Σ.Σ.Ε.) του ανωτέρω έργου.
  - Τη με αριθμ. 444/2024 (ΑΔΑ: 9ΗΦ846ΜΓΤΤ-9Δ6) απόφαση του αρμοδίου οργάνου: Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργοστολίου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του Έργου.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. Παπανικολάου Ηλίας και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

## ΔΗΛΩΝΕΙ

- Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου Εταιρεία «ΑQUAMOB ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την πρόσκληση και τα λοιπά έγγραφα της διαπραγμάτευσης και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών της διαπραγμάτευσης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολουθώς ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ €)
1	e-227100	30/6/2025	Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ)	2.296,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				2.296,10

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με την πρόσκληση και τα λοιπά τεύχη της διαπραγμάτευσης.

Σημειώνεται ότι η γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε ηλεκτρονικά, μέσω του δικτυακού τόπου του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/#/>), από όπου και εκτυπώθηκε η αντίστοιχη βεβαίωση εγκυρότητας.

Σύμφωνα με το Άρθρο 72 Εγγυήσεις του ν.4412/2016 “Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.”

- Δήλωση ότι ορίζεται αντίκλητος ο κος ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΤΟΣ με Α.Δ.Τ. AN-883093 κάτοικος Αργοστολίου, με στοιχεία επικοινωνίας οδός ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ, αρ. 8, ΤΚ 28100, τηλ. 2671023789, 6977972908, ο οποίος αποδέχθηκε τον διορισμό της με την υπεύθυνη δήλωσή του. Ο ανωτέρω ορισμός παραμένει ως ίσχυε στην αρχική σύμβαση.

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 135 “Υπογραφή σύμβασης” και το άρθρο 143 “Κοινοποίηση στον ανάδοχο – Εκπροσώπηση” του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

(4) Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης της διαπραγμάτευσης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

- Το συμφωνητικό.
- Η Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08
  - Οι Ευρωκώδικες.
  - Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Υ.Δ.Ε.).
  - Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
- (5) Από σήμερα ημέρα **Τετάρτη, 2 Ιουλίου 2025**, αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία του έργου ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες**. Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.
- (6) Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση το, κατ' άρθρον 145 Ν. 4412/2016 "Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου" μέσα σε προθεσμία που ορίζεται και η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες και να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται σύμφωνα με τον Ν.4412/16.
- (7) Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου εφαρμόζονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Νόμο 4412/2016 (άρθρο 148), στην Ε.Σ.Υ, στα συμβατικά τεύχη της διαπραγμάτευσης.
- (8) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη της διαπραγμάτευσης, το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και την με αρ.πρωτ.134453/23-12-2015 (Β' 2857/28-12-2015) Κ.Υ.Α. «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του ΠΔΕ» (Τροποποίηση και αντικατάσταση της Κ.Υ.Α. 46274/26-09-2014 (Β' 2573)).
- (9) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το ίδιους πόρους του Δήμου Αργοστολίου και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και προβλέπεται στην νομοθεσία των δημοσίων συμβάσεων όπως ισχύει κάθε φορά.
- (10) Οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι για την υποχρεωτική ανάρτηση στοιχείων της σύμβασης στο Διαδίκτυο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ – ΚΗΜΔΗΣ).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **επτά (7)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **τρία (3)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, **δύο (2)** κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία **ένα (1)** αποστέλλεται στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και **ένα (1)** αποστέλλεται στην Δ/ση Προγραμματισμού & Ανάπτυξης.

**Αργοστόλι, 2/7/2025**  
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**  
**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**  
**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

**Θεόφιλος Μιχαλάτος**  
**Δήμαρχος Αργοστολίου**

**Παπανικολάου Ηλίας**  
**Διαχειριστής**