

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **22/2025** Τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Αριθ. Απόφασης 150/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: << Έγκριση 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών και 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ» Π.Δ. 1.025.000,00 €. >>

Στο Βελεστίνο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. διεξήχθη Τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρήγα Φεραίου, ύστερα από την αριθ. 7069/16-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, προς τα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 5 μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νασίκας Δημήτριος, Πρόεδρος	Ουδείς
2. Κουντούρη- Καρατζιώλη Λευκή, μέλος	
3. Παπαδάμ Γεώργιος, μέλος	
4. Καραβάς Δημήτριος, μέλος	
5. Παλληκάρης Δημήτριος, μέλος	

Στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου Ρήγα Φεραίου Ελευθερία Κορώνα, για την τήρηση των πρακτικών (άρθρο 97 Ν.3463/2006).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5056/2023 περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επιπλέον, με την παρ. 2β του εν λόγω νόμου: «Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία,».

Ως εκ τούτου, στη Δημοτική Επιτροπή υποβλήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αιτιολογική έκθεση, η οποία αφορά τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών του Έργου «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ

ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ» και αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

2^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αναφέρεται στον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**», λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου.
- β) Την με αριθμό **7/2020** (αρ. πρωτ. **1217/07-02-2020**) μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ρήγα Φεραίου με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» προϋπολογισμού **1.025.000,00 €** με Φ.Π.Α.
- γ) Το υπ' αρ. πρωτ. **1217/07-02-2020** πρωτογενές αίτημα της μελέτης, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΔΑΜ 23REQ012684287 2023-05-16).
- δ) Την με αριθμό **37/2020** (ΑΔΑ: ΨΩΒΛΩ19-ΥΓΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της έγκρισης του φακέλου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020» για το έργο με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» προϋπολογισμού **1.025.000,00 €** με Φ.Π.Α.
- ε) Την υπ' αρ. πρωτ. **2840/03-09-2020** απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΔΑ: Ω7ΡΙ7ΛΡ-6Ψ0), για την ένταξη της Πράξης με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**», με κωδικό ΟΠΣ 5056102, στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020».
- ζ) Την με αριθμό **1/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2024.
- στ) Την με αριθμό **40/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, περί ψήφισης προϋπολογισμού του Δήμου Ρήγα Φεραίου οικ. έτους 2024.
- η) Το υπ' αρ. πρωτ. **1059/21-02-2023** έγγραφο της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» που αφορά στην διατύπωση θετικής γνώμης για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία του έργου με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5056102, συνολικού προϋπολογισμού **1.025.000,00 €** με Φ.Π.Α.
- θ) Την με αριθμό **71/2023** (ΑΔΑ: 63ΣΡΩ19-ΤΥ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης μελέτης, καθορισμού όρων ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και ορισμού μελών της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**», προϋπολογισμού δαπάνης **1.025.000,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.

- ι) Την με αριθμό **124/2023** (ΑΔΑ: 6ΒΙΑΩ19-ΣΩΔ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία κυρώθηκε το πρακτικό του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση, στην «**ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ**».
- κ) Την με αριθμό **144/2023** (ΑΔΑ: ΩΧΧΟΩ19-Χ54) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού Αναδόχου του ανωτέρω έργου και το με αριθμό πρωτ. **30692/15-05-2024** έγγραφο του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
- λ) Την υπ' αρ. πρωτ. **4141/29-06-2023** (ΑΔΑ: 6ΝΑΟ7ΛΡ-3ΨΜ) Πρόσκληση της Περιφέρειας Θεσσαλίας με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων (μεταφερόμενα έργα)», όπως ισχύει.
- μ) Την υπ' αρ. πρωτ. **7115/24-10-2023** (ΑΔΑ: 6ΖΙΜ7ΛΡ-ΤΝ0) Τροποποίηση της Πρόσκλησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων (μεταφερόμενα έργα)», όπως ισχύει.
- ν) Την υπ' αρ. πρωτ. **104/12-01-2024** (ΑΔΑ: ΡΠΖ57ΛΡ-8ΡΞ) απόφαση Ανάκλησης της Απόφασης Ένταξης της πράξης από το ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020.
- ξ) Το έγγραφο της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» που αφορά στην διατύπωση θετικής γνώμης για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία του έργου με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6005211, συνολικού προϋπολογισμού **1.025.000,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.
- ο) Την υπ' αρ. πρωτ. **563/30-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΔΑ: ΨΛΨΗ7ΛΡ-ΚΩ8) για την ένταξη της Πράξης με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**», με κωδικό ΟΠΣ 6005211, στο Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Περιβάλλον και ανθεκτικότητα».
- π) Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η με αρ. πρωτ. **2311/02-01-2024** (ΑΔΑ: 975ΓΩ19-Ι57) ανάληψη έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024 του Δήμου Ρήγα Φεραίου στον **ΚΑ 30-7341.01**, και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Δεσμεύσεων με α/α 96 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν. 4555/18, καθώς και το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η με αρ. πρωτ. **648/02-01-2023** (ΑΔΑ: Ψ20Λ019-Χ95, ΑΔΑΜ: 23REQ012684361 2023-05-16) ανάληψη έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2023 η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος και έχει καταχωρηθεί με α/α 89 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου βάσει της οποίας εγκρίθηκε το πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό ΑΔΑΜ 23REQ012684287 2023-05-16.
- ρ) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη Ανάδοχου, «**ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ**» και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναπροσαρμόστηκε με την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας του έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 4 του Ν. 1418/84, (με επανυπολογισμό, σε συνδυασμό με την έκπτωση (με μέση τεκμαρτή έκπτωση τριάντα τέσσερα και έξι τοις εκατό (34,06 %) και επί της προεκτιμώμενης αμοιβής) της δημοπρασίας, των ποσών για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%) και που αναλύεται ως εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	261.217,19 €
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	136.001,17 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Σ1)	397.218,36 €

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	71.499,30 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ2)	468.717,66 €
ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ	34,06 %
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	70.307,65 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	7.559,54 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	546.584,85 €
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	897,26 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	547.482,11 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	175,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ	547.657,11 €
ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ 24%	131.437,71 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ	679.094,82 €

- σ) Το υπ' αρ. πρωτ. **3496/05-06-2024** έγγραφο της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» για τη διατύπωση θετικής γνώμης για το σχέδιο σύμβασης του έργου με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6005211, προϋπολογισμού δαπάνης **1.025.000,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.
- τ) Το εργολαβικό συμφωνητικό (ΑΔΑΜ: 24SYMV014920931 2024-06-11) αξίας εργασιών **547.657,11 €**, με Φ.Π.Α **131.437,71 €**, και συνολικής αξίας **679.094,82 €**, το οποίο υπογράφηκε στις **11-06-2024** με χρόνο εκτέλεσης τους **οκτώ (8)** μήνες, ήτοι περαίωση έως την **10/02/2025**, με παράταση **τεσσάρων (4)** μηνών, ήτοι έως την **10/06/2025**.
- υ) Το υπ' αρ. πρωτ. **5811/02-10-2024** έγγραφο της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» για την προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^{ος} ΑΠΕ) για το Υποέργο με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6005211, προϋπολογισμού δαπάνης **1.025.000,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.
- φ) Την θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, Πράξη 5^η / Θέμα 8^ο, Πρακτικό στις 25-07-2024.
- χ) Την με αριθμό **150/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου (ΑΔΑ: 61ΕΘΩ19-ΙΘ5, ΑΔΑΜ: 25SYMV016488743 2025-03-18), περί έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε. & το 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με ανάδοχο την εταιρεία: «ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ», όπου κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 1ο ΑΠΕ.
- ψ) Το υπ' αρ. πρωτ. **800/13-02-2025** έγγραφο της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» για την προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1^η Παράταση προθεσμίας περαίωσης) για το Υποέργο με τίτλο «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6005211, προϋπολογισμού δαπάνης **1.025.000,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.

ω) Την με αριθμό **28/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου (ΑΔΑ: 98ΡΘΩ19-Χ2Ω, ΑΔΑΜ: 25SYMV016488923 2025-03-18), περί έγκρισης του 1^{ης} παράτασης του έργου «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**», με ανάδοχο την εταιρεία: «ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ», λόγω οριακής προθεσμίας.

2. ΣΥΝΤΑΞΗ 2^{ου} ΑΠΕ - 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 2ος ΑΠΕ – 2ος Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε με σκοπό:

- Να αντιμετωπιστεί η προσαρμογή ποσοτήτων διάφορων εργασιών, επιπλέον ή «επί έλασσον», όπως προέκυψαν από ακριβέστερες προμετρήσεις, κατά την εκτέλεση του έργου προκειμένου να συμπεριληφθούν εργασίες απολύτως αναγκαίες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου, χωρίς την αλλαγή του φυσικού αντικείμενου.
- Τη διάθεση των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3 του Ν.4412/2016. Οι περιλαμβανόμενες στον 2^ο ΑΠΕ αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων εργασιών αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της Σύμβασης και δεν προκύπτουν από τροποποίηση του «βασικού σχεδίου» του έργου, ενώ για την τακτοποίηση των παραπάνω εργασιών απαιτείται χρήση των «επί έλασσον δαπανών» καθώς και ανάλωση των απροβλέπτων.
- Να συμπεριλάβει την εκτέλεση νέων εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες για την υλοποίηση του χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική του φύση. Ενσωματώθηκαν στο έργο με το 1^ο και 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Την ανάλωση απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3 (α) και παρ.3 (β) του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την κάλυψη δαπανών που προέκυψαν από παραλείψεις και προμετρητικά λάθη της μελέτης χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της μελέτης.

3. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ-ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)	
				Επί πλέον	Επί έλαττον
1	2	4	5	18	19
	Αρχική σύμβαση				
	Εργασίες προϋπολογισμού				
	1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ				
	1.1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ , ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ , ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ , ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				
1	Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων μετά της αποκατάστασής αυτών	1	m2	82,16	
3	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών ή αλουμινίου θυρών και παραθύρων μετά των υαλοπινάκων	3	m2		204,85
4	Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	4	kg		177,12
5	Καθαίρεση επιστρώσεων ποδιών, στηθαίων, και λαμπάδων από μάρμαρο	5	m2		146,58
6	Καθαίρεση περιθωρίων (σοβατεπιών) τοίχων από μάρμαρο	6	m		17,50
7	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων καθαίρεσεων και κατεδαφίσεων	7	ton x 10 m		709,25
8	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	8	t		14,89
9	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	9	ton.km		1220,40
10	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών με προσοχή	10	Kg		10,54
11	Αποξήλωση υδρορροών παντός τύπου	11	m		1032,00
12	ΙΚριώματα σιδηρά σωληνωτά	12	m2		672,00
13	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	13	m2		2352,00
14	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	14	m2		78,00
15	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	15	m3	495,00	
16	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m3 για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	16	m3	92,40	
17	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	17	m2	89,55	
18	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.	18	kg	32,10	
19	Υαλοστάσια αλουμινίου σταθερά, μονόφυλλα ή πολλαπλά, με σύστημα θερμοδιακοπής	19	m2	6479,20	
20	Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα ανοιγόμενα και ανακλινόμενα με σύστημα θερμοδιακοπής.	20	m2		5300,60
21	Υαλόθυρες αλουμινίου μονόφυλλες ή δίφυλλες, ανοιγόμενες, με σύστημα θερμοδιακοπής, με ή χωρίς πλαινά σταθερά.	21	m2		23194,50
22	Διπλοί ενεργειακοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 27mm (5-18 -4 Αέρας Επίστρωση)	22	m2		6541,46
27	Σύστημα θερμικής μόνωσης όψεων με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 10cm και ακρυλικό επίχρισμα	27	m2	10019,38	
28	Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών - δωματίων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 140mm	28	m2		1120,00
30	Σύστημα θερμικής μόνωσης όψεων με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 3cm και ακρυλικό επίχρισμα	30	m2	2962,80	
31	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	31	m2	71,02	
32	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm	32	m2		360,90

33	Επιστρώσεις με συνθετική μεμβράνη στεγανοποίησης δωμαίων πάχους 1,8mm, οπλισμένη με πολυεστερικό οπλισμό, με βάση την εύκαμπτη πολυολεφίνη (FPO) και περιεκτικότητα σε σταθεροποιητές έναντι υπεριώδους ακτινοβολίας, επιβραδυντές φωτιάς και υαλοπίλημα	33	m2		1763,89
35	Γεωυφάσματα μή υφαντά, βάρους 125 gr/m2	35	m2	2088,00	
36	Επιστρώσεις γαρμπιλομωσαϊκού, γαρμπιλομωσαϊκό πάχους 3,5 cm	36	m2		584,00
37	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 2 cm	37	m2		817,32
38	Επιστρώσεις στηθαίων (πεζουλίων) με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους άνω των 20 cm	38	m2	871,62	
40	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	40	m2		2020,00
41	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	41	m2		4124,97
42	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων σκυροδέματος από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	NT1	m2		1317,49
43	Καθαίρεση στρώσεων από γαρμπιλόδεμα μέσου πάχους 5εκ	NT2	m2		166,80
44	Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2 cm	NT3	MM		552,52
45	Μηχανική στερέωση πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης δώματος με τη πλάκα σκυροδέματος και τη μεμβράνη FPO	NT4	m2		146,00
46	Μηχανική στερέωση συνθετικής μεμβράνης δώματος με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης δώματος και με τοίχιο σκυροδέματος με χρήση πλαστικοποιημένης λάμας πάνω στην οποία γίνεται επικόλληση της μεμβράνης	NT5	m2		181,60
47	Στεγάνωση βάσεων (ντιζών) στήριξης ΦΒ με ειδικά συρρικνούμενα τεμάχια για σύνδεση με το σύστημα FPO. Τεμάχιο έως 20mm	NT6	TEM.	162,25	
50	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	NT10	Kg	1890,00	
51	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους, Φ 1 1/2 "	NT11	M	2800,00	
52	Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"	NT12	M	714,60	
53	Επιστεγάσεις με συμπαγή επίπεδα πολυκαρβονικά φύλλα	NT13	m2	3315,67	
54	Κούφωμα δώματος (οριζόντιο), μη τυποποιημένων διαστάσεων	NT14	κ.α.	2193,79	
55	Κατασκευή περίφραξης αντλίας θερμότητας, ύψους 2.40μ	NT15	κ.α.	2164,26	
Άθροισμα: 1.1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ , ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ , ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ , ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				36523,80	54827,18
Αφαιρείται έκπτωση				12052,85	18092,97
Σύνολο : 1.1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ , ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ , ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ , ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				24470,95	36734,21
Α/Α	Είδος Εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)	
				Επί πλέον	Επί έλαττον
2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ					
2.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΨΥΞΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ					
10	Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο Με πόρτα προστασίας Ρ30 εντοιχισμένος διαστάσεων 32 X 55 cm	51	τεμ		300,00

11	Μικροαυτόματοι διακόπτες τύπου WL-SIEMENS εντάσεως 6 A έως 25 A μέσα σε κιβώτιο Μέσα σε κιβώτιο από αλουμίνιο περιέχει 23 έως 25 μικροαυτόματους	52	τεμ		750,00
14	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων (υδρορρόη) κυκλικής διατομής από σκληρό Ρ.Υ.Σ	NT9	MM		192,29
15	Εργασίες επαύξησης ισχύος	NT16	κ.α.	41102,81	1242,29
Άθροισμα: 2.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΨΥΞΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ				41102,81	1242,29
Αφαιρείται έκπτωση				14797,01	447,22
Σύνολο : 2.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΨΥΞΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ				26305,80	795,07

4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

N.T.10/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΟΙΚ 6104

[ΝΑΟΙΚ 61.05]

Κατασκευή φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς κάθε τύπου, με ύψος ή πλευρά έως 160 mm, ποιότητας S235J, οποιονδήποτε λοιπών διαστάσεων, κάθε σχεδίου, και σε οποιαδήποτε θέση ή ύψος από το έδαφος ή το δάπεδο εργασίας, συνδεδεμένων μεταξύ τους με κοχλίες (μπουλόνια) με διπλά περικόχλια μέσα από ειδικά διανοιγόμενες οπές και με παρεμβολή τμημάτων ελασμάτων, ή με ηλεκτροσυγκόλληση, σύμφωνα με την μελέτη, και έδρασή τους επί των στοιχείων θεμελίωσης ή λοιπών δομικών στοιχείων με χρήση μη συρρικνωμένου κονιάματος κατά ΕΛΟΤ EN 1504 (με σήμανση CE).

Με την τιμή του παρόντος άρθρου τιμολογούνται και τα ειδικά εξαρτήματα μεταλλικών πασσάλων για τη κατασκευή κεφαλών, κλπ, αγκυρίων.

Περιλαμβάνεται η χρήση των απαιτούμενων ανυψωτικών μέσων.

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την τοποθέτηση νέων στεγάστρων στις δύο (2) εισόδους του σχολείου, αφού έγινε καθαίρεση των παλιών, τα οποία ήταν σε κακή κατάσταση, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

N.T.11/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Κιγκλιδώματα. Από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ 1 1/2 "»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΟΙΚ 6417

[ΝΑΟΙΚ 64.16.02]

Κατασκευή και τοποθέτηση κιγκλιδώματος απλού από οριζόντια τμήματα και ορθοστάτες από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες, με όλα τα ειδικά κοχλιωτά τεμάχια και γενικά σιδηροσωλήνες, ειδικά τεμάχια, καθώς και εργασία πλήρους τοποθέτησης, χωρίς τον χρωματισμό.

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του σχολείου, αφού έγινε καθαίρεση των παλιών, τα οποία ήταν σε κακή κατάσταση ή δεν ήταν δυνατόν να προσαρμοστούν μετά τις εργασίες θερμοπρόσοψης, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

N.T.12/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Χρωματισμοί σωληνώσεων. Διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΟΙΚ 7767.4

[ΝΑΟΙΚ 77.67.02]

Χρωματισμοί σωληνώσεων, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών".

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για το βάψιμο των νέων στεγάστρων στις εισόδους του σχολείου και των νέων κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του σχολείου, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

N.T.13/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Επιστεγάσεις με συμπαγή επίπεδα πολυκαρβονικά φύλλα»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΟΙΚ 7231 ΣΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ (ΠΟΣΟΣΤΟ 55,98%)

Επιστεγάσεις με συμπαγή επίπεδα πολυκαρβονικά φύλλα, γαλακτερού, σε φύλλα 3,05μ*2,05μ., πάχους 5 mm, άθραυστα, υψηλής αντοχής στην υπεριώδη ακτινοβολία, με φωτοδιαπερατότητα 88% για διαφανή φύλλα 34% για οπάλ, με αυξημένη θερμική αντίσταση, τα οποία στερεώνονται σε κοιλοδοκούς με τα ειδικά στοιχεία που συνιστά ο προμηθευτής των φύλλων (γενικώς σύνδεσμοι τύπου "Π" ή τύπου "Η").

Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής, τοποθέτησης, στερέωσης, με όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, τα απαιτούμενα ικριώματα και τον εξοπλισμό, σύμφωνα με την μελέτη και τις οδηγίες του προμηθευτή.

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την τοποθέτηση νέων στεγάστρων στις δύο (2) εισόδους του σχολείου, αφού έγινε καθαίρεση των παλιών, τα οποία ήταν σε κακή κατάσταση, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις τιμές του εμπορίου από το τρίμηνο δημοπράτησης.

N.T.14/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Κούφωμα δώματος (οριζόντιο), μη τυποποιημένων διαστάσεων»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΟΙΚ 7231 ΣΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ (ΠΟΣΟΣΤΟ 56,92%)

Οριζόντιο κούφωμα οροφής για την πρόσβαση στο δώμα, ανοιγόμενο χειροκίνητα, φυσικού φωτισμού και αερισμού, προσαρμοσμένο σε υφιστάμενο μη τυποποιημένο άνοιγμα, αποτελούμενο από σκελετό από ανοδιωμένες διατομές αλουμινίου, με διάταξη πλήρους υδατοστεγανότητας και παρεμβύσματα ανεμοστεγανότητας, επικάλυψη του μεταλλικού σκελετού με επίπεδα ή καμπύλα πολυκαρβονικά φύλλα ή φύλλα ακρυλικού (PMMA) ή πάνελ πολυουρεθάνης.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποξήλωση του υπάρχοντος κουφώματος, η συγκέντρωση των προϊόντων της καθαίρεσης στον χώρο φόρτωσης και η φόρτωση και μεταφορά τους σε οποιαδήποτε απόσταση, προς οριστική απόθεση ή αξιοποίηση.

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την τοποθέτηση κουφώματος στο δώμα του σχολείου, για την στεγανοποίηση του, αφού έγινε καθαίρεση του παλιού, το οποίο ήταν σε κακή κατάσταση, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις τιμές του εμπορίου από το τρίμηνο δημοπράτησης.

N.T.15/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Κατασκευή περίφραξης αντλίας θερμότητας, ύψους 2.40μ»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΟΙΚ 6418 ΣΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ (ΠΟΣΟΣΤΟ 73,31%)

ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 2,40m ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 22m

- Ορθοστάτης από σωλήνα γαλβανισμένη εν θερμώ διατομής Ø60mm (2 ιντσών) πάχους 2,00mm και ύψους 2,40m. Ο

ορθοστάτης θα φέρει τρεις οπές για το σύρμα ενίσχυσης και μεταλλική βάση στο κάτω άκρο του για την τοποθέτηση του επί πλάκας. Η τοποθέτηση κάθε ορθοστάτη θα γίνεται ανά 2,50m.

- Αντηρίδα από σωλήνα ιδίου τύπου με τοποθέτηση δύο τεμαχίων στις γωνίες της περίφραξης . Η αντηρίδα θα φέρει

μεταλλική βάση στο κάτω άκρο της για την στερέωση της επί πλάκας.

- Μεταλλικός σύνδεσμος συγκρατήσεως της αντηρίδας στον ορθοστάτη.
- Τάπα πλαστική για τον ορθοστάτη .
- Σύρμα ενισχύσεως γαλβανιζέ με τοποθέτηση σε τρεις οριζόντιες σειρές ως ούγια, διαμέτρου Νο17/3,00mm.
- Συρματόπλεγμα περίφραξης διχτυωτού τύπου βρόγχου 5,5X5,5cm διαμέτρου σύρματος Νο17/3,00mm σε ύψος 2,40m .
- Μεταλλικά βύσματα εκτονούμενα διατομής 10X120mm για την στερέωση των αντηρίδων στο ορθοστάτη(4 τεμάχια

ανά ορθοστάτη/αντηρίδα) .

- Σύρμα γαλβανισμένο πρόσδεσης – στερέωσης των υλικών.
- Θύρα μονόφυλλη - ανθρωποθυρίδα διαστάσεων 2,40m ύψους X 1,00m μήκους με :
 - ο ορθοστάτες από γαλβανισμένους κοιλοδοκούς 80X80mm μήκους 2,40m με μεταλλική βάση σε 2 τεμάχια.
 - ο πλαίσιο από γαλβανισμένο κοιλοδοκό διατομής 50X50mm με ένα ενδιάμεσο χώρισμα.
 - ο γέμισμα πλαισίου με πλέγμα τύπου Δάριγκνκ διαμέτρου σύρματος 3,30mm

ο διάφορα μικροϋλικά (μεντεσέδες , σύρτες κ.α)

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την τοποθέτηση περίφραξης γύρω από την αντλία θερμότητας, με σκοπό την προστασία της, δεδομένου ότι βρίσκεται σε εξωτερικό χώρο, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις τιμές του εμπορίου από το τρίμηνο δημοπράτησης.

N.T.16/2° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Εργασίες επαύξησης ισχύος»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΗΛΜ 25 ΣΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ (ΠΟΣΟΣΤΟ 70,28%)

Εργασίες και υλικά που απαιτούνται για την προσαύξηση ισχύος του σχολικού συγκροτήματα σε παροχή νο. 6 για την εύρυθμη λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών του κτιρίου.

Παρακάτω αναλύονται τα απαιτούμενα υλικά, τα οποία θα είναι όλα ανώτατης ποιότητας τύπου ABB.

A/A

Καλώδια χαλκού 120mm ² για τις φάσεις από το ρολόι έως το νέο κεντρικό πίνακα	180μ
Καλώδια χαλκού 70mm ² για την γείωση και τον ουδέτερο από το ρολόι έως το νέο κεντρικό πίνακα	120μ
Πίνακας 40X120 + 60X120 IP67	1τεμ
Τρίγωνο γείωσης	1τεμ
Αυτόματος διακόπτης ισχύος 25kA 4P 250A	1τεμ
Αυτόματος διακόπτης ισχύος 25kA 4P 80A	1τεμ
Αυτόματος διακόπτης ισχύος 25kA 4P 100A	1τεμ
Ασφάλεια αντλίας θερμότητας 180A Τύπος AC με ποινίο εργασίας και ρελέ διαρροής με τοροϊδή	1τεμ
Ποινίο εργασίας εντός του γενικού διακόπτη	1τεμ

Επιτηρητής φάσεων και ουδέτερου 114-329V 1	1τεμ
Διακόπτης διαρροής 63A 30mA	1τεμ
Καλώδιο ελέγχου 5X16mm ² για την σύνδεση του υπάρχοντος πίνακα με το νέο κεντρικό	60μ
Σωλήνας υπογείων εφαρμογών πλαστικός 90mm για την όδευση των σωληνώσεων από το ρολόι έως τον κεντρικό πίνακα 180 μ	
Λυχνία ένδειξης	3τεμ
Αντικεραυνική προστασία Raycap για την προστασία των υποπινάκων και της αντλίας	3τεμ
Προσθήκη διακόπτη διαρροής 30mA σε όλους τους υποπίνακες για προστασία ηλεκτροπληξίας.	1τεμ
Τοιχίο από σκυρόδεμα τύπου ΔΕΔΔΗΕ, 1,40μ πλάτος, με γαλβανισμένη σωλήνα 4 ιντσών και γάντζο	1τεμ

Στην τιμή περιλαμβάνονται και οι χειρωνακτικές εργασίες για την εκσκαφή των θεμελίων του τοιχίου και του ορύγματος, τα υλικά επίχωσης (άμμο, χώμα κλπ), οι αδιατάρακτες κοπές σε στοιχεία σκυροδέματος και τοιχοποιίας, η διέλευση των εμφανών καλωδίων σε γαλβανισμένες σωλήνες, η διέλευση των καλωδίων σε σχάρες στο επίπεδο της ψευδοροφής, οι τυχόν τροποποιήσεις στο χώρο του λεβητοστασίου, η σύνδεση του κεντρικού πίνακα με τους υποπίνακες του κτιρίου, οι οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των τοιχοποιιών, η έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη και κάθε άλλη ενέργεια για την άρτια και άψογη λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Οι ως άνω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την επαύξηση ισχύος στο σχολείο, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών του κτιρίου, και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις τιμές του εμπορίου από το τρίμηνο δημοπράτησης.

4.2. ΣΥΝΟΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η τελική δαπάνη της σύμβασης διαμορφώνεται στα **679.094,82€** (με ΦΠΑ 24%), δηλαδή βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μίας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.

Το ποσό των «επί έλασσον» δαπανών των ομάδων διατίθεται για την εκτέλεση εργασιών απολύτως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου και εντός των ορίων του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 156, παρ.3 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα, συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις για τη χρήση «επί έλασσον δαπανών», σύμφωνα με την παρ.3 (γ) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, ήτοι:

1. Η δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 156 του Ν. 4112/2016, αναφέρεται στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
2. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
3. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
4. Η δαπάνη που εξοικονομείται δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών (Ν.Τ.) που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
5. Η δαπάνη που εξοικονομείται («επί ελάσσον δαπάνη») δεν υπερβαίνει, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες (Ο έλεγχος των υπερβάσεων γίνεται στον πίνακα ελέγχου που συνοδεύει τον 2° Α.Π.Ε.). Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Σύνολο υπερβάσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (2ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	468.717,66	539.016,16	
Απρόβλεπτα	70.307,65	9,15	
Άθροισμα	539.025,31	539.025,31	Χωρίς μεταβολή
Απολογιστικές Εργασίες	8.456,80	8.456,80	
Άθροισμα	547.482,11	547.482,11	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη αναθεώρησης	175,00	175,00	
Άθροισμα	547.657,11	547.657,11	Χωρίς μεταβολή

ΦΠΑ	131.437,71	131.437,71	
Σύνολο με ΦΠΑ	679.094,82	679.094,82	Χωρίς μεταβολή

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών:

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.
2. Δεν τροποποιούνται το σχέδιο και η μορφή του έργου.
3. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
4. Οι νέες εργασίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου.
5. Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες από τους εγκεκριμένους όρους του Τ.Δ.Ε. εργασίες.

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών κλείνει στο πόσο των 679.094,82€ (με ΦΠΑ 24%), έναντι των 679.094,82€ (με ΦΠΑ 24%) της δαπάνης της αρχικής Σύμβασης, δηλαδή βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαστε:

Την γνωμοδότηση για την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» καθόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 156, παρ.3 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της:

-Τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με ανάδοχο τον οικονομικό φορέα «**ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ**» και συμβατικό ποσό 547.657,11 € (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι 679.094,82 € (με ΦΠΑ).

-Την από 29-05-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων για έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**».

-Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 και παρ. 2β του Ν. 5056/2023, και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1)Εγκρίνει το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών και τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**» με ανάδοχο τον οικονομικό φορέα «**ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ**», και συμβατικό ποσό 547.657,11 € (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι 679.094,82 € (με ΦΠΑ), ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2)Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **150 / 2025**

.....
Εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λύεται η συνεδρίαση.
Το παρόν πρακτικό συνετάγη και υπογράφεται ως έπεται:

Ο Πρόεδρος
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ακριβές απόσπασμα
Βελεστίνο 20-06-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Τα Μέλη
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΑΣΙΚΑΣ