



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

μ. , 01/07/2025
μ. : 27462/2025

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα
Τ.Κ. 166 75
Πληροφορίες: Γιακουμίδου Κατερίνα
Τηλ. 213 20 25 361-362-363
Email: promitheies@glyfada.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ: 30.000,00€

π λ έ ο ν Φ . Π . Α . 24%

Στη Γλυφάδα σήμερα 01/07/2025 οι υπογεγραμμένοι:

Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ, Δήμαρχος Γλυφάδας, ενεργών στην περίπτωση αυτή σαν νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Γλυφάδας με ΑΦΜ 090052400 και τούτου απουσιάζοντας ή κωλύομενος, ο νόμιμος αναπληρωτής τους, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΔΗΜΟΣ» και

Η επιχείρηση με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», με ΑΦΜ 033250890- ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ση: Λευκωσίας 11, 16562 Γλυφάδα, με στοιχεία επικοινωνίας τηλ.: 6979862760, email: nikhristoulis@gmail.com που θα αποκαλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφωνούμε τα ακόλουθα:

Ο Δήμος, προκειμένου να προβεί στην παροχή υπηρεσίας/εργασίας με τίτλο «**Δαπάνες μεταστέγασης υπηρεσιών του Δήμου**» αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 1855/2025 Απόφαση Δημάρχου, την έγκριση της 119/2025 μελέτης, ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.200,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ) και καθόρισε την πραγματοποίηση της υπηρεσίας/εργασίας με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Αφού ο Δήμος ακολούθησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες, αποφάσισε, με την υπ' αριθμ. 1898/2025 Απόφαση Δημάρχου, την κατακύρωση της υπηρεσίας/εργασίας, στην επιχείρηση με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», με συνολική τιμή προσφοράς 37.200,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)

Αναλυτικά:

CPV 45453000-7

Οι ποσότητες δύνανται να αυξομειωθούν ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ/ ΕΙΔΩΝ	Μ. Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ €	ΔΑΠΑΝΗ €
1	Κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων, με μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση	μ2	40,00	45,00	1.800,00

	από γυψοσανίδες				
2	Αντικατάσταση πλακών οροκτών ινών	μ2	120,00	28,00	3.360,00
3	Τοποθέτηση εσωτερικού δαπέδου (laminare)	μ2	20,00	50,00	1.000,00
4	Καθαρισμός και λειότριψη παλαιών ξύλινων δαπέδων	μ2	120,00	28,00	3.360,00
5	Υαλοστάσια (σταθερά)	τεμ	2,00	222,00	444,00
	διαστάσεων έως 1,00μ*1,50μ επί χωρισμάτων γυψοσανίδας				
6	Τοποθέτηση θύρας πρεσσαριστής με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	τεμ	3,00	400,00	1.200,00
7	Επένδυση - κατασκευή (info desk) χωρίσματος γραμματείας από μελαμίνη & plexiglass	τεμ	1,00	1.200,00	1.200,00
8	Σύνθεση ερμαρίων κουζίνας	τεμ	1,00	800,00	800,00
9	Αναβάθμιση - επέκταση οδεύσεων ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (ασθενή ρεύματα και υποδομή δικτύου)	υπηρεσί α	1,00	4.500,00	4.500,00
10	Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων (panel) ψευδοροφής LED	τεμ	32,00	28,00	896,00
11	Χρωματισμοί επιφανειών με πλαστικά χρώματα.	μ2	700,00	9,20	6.440,00
12	Εργασίες επισκευής οροφής σκυροδέματος	μ2	100,00	50,00	5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ:				30.000,00
	ΦΠΑ (24%)				7.200,00
	Δαπάνη με ΦΠΑ				37.200,00

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας/εργασίας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση τεχνικών εργασιών διαμόρφωσης επί των υφιστάμενων υποδομών του κτιρίου επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 13 (κτίριο ΟΤΕ) που μισθώθηκε από τον Δήμο Γλυφάδας για την μεταστέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και της προσφοράς της αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 2**(Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης Δήμου Γλυφάδας:1007.E84804.0001)****Αμοιβή - Τρόπος πληρωμής**

Ως συνολική τιμή συμφωνείται το ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Οι τιμές αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνον ότι κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της υπηρεσίας/εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου, καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σε σχέση με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε σε σχέση με τις τιμές του προϋπολογισμού μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται μετά την έκδοση του τιμολογίου/τιμολογίων, αφού πρώτα έχει βεβαιωθεί η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της υπηρεσίας/εργασίας και αφού υπογραφούν οι σχετικές βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από τις αρμόδιες Επιτροπές.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη & κρατήσεις που ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 3**Διάρκεια σύμβασης**

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας/εργασίας σε **τρεις (3) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών ή υποβολής των παραδοτέων [εφόσον υπάρχουν] ορίζονται τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες συγκεκριμένα κατόπιν ενημέρωσης του αναδόχου από το αρμόδιο προσωπικό του Δήμου, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας και κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο. Σε περίπτωση καθυστέρησης που οφείλεται σε υπαιτιότητα του δήμου ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία εκτέλεσης των υπηρεσιών/εργασιών παρατείνεται για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του δήμου ή από ανωτέρα βία κώλυμα του αναδόχου, ο οποίος όμως δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για την καθυστέρηση αυτή.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας/εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθ. **119/2025** μελέτης.

Ο ανάδοχος τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής,

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Ο ανάδοχος εγγυάται την καλή και έγκαιρη εκτέλεση της αναλαμβανόμενης υπηρεσίας/εργασίας. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος καθυστερεί την έγκαιρη περάτωση της υπηρεσίας/εργασίας, παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει την Σύμβαση, χωρίς να διατηρεί ο ανάδοχος οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης εκ του λόγου αυτού. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε λόγο ανωτέρας βίας, η προθεσμία για την περαίωση του έργου θα παρατείνεται για όσο χρόνο διαρκεί το εμπόδιο, είτε λόγω υπαιτιότητας του Δήμου, είτε λόγω ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή δεν δικαιούται καμία αποζημίωση, καθόσον δεν θα προσφέρει οποιοδήποτε έργο.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην συμβατική υποχρέωση και μετά από πρόσκληση συμμόρφωσης του Δημάρχου εντός 10 ημερών τότε κηρύσσεται έκπτωτος όπως ορίζεται στα σχετικά άρθρα του Ν.4412/2016

ΑΡΘΡΟ 5**Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις**

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη σε βάρος του Δήμου από υπαιτιότητα του αναδόχου καταβάλλεται αποζημίωση, ισόποση με το ποσό της οικονομικής βλάβης που θα προκύψει από τον Δήμο.

Ακόμα ο ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολοκληρία υπεύθυνος για τυχόν δόλο, αμέλειες, παραλήψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξαιτίας τούτων.

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 23 Ν. 4782/2021 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του Ν. 4412/2016 και τους όρους που αναφέρονται στην μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 6

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ και
- γ) ότι η μη έγκαιρη εκτέλεση των υπηρεσιών/εργασιών και γενικά συνεργασία δεν ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Επίλυση Διαφορών - Εφαρμοστέο Δίκαιο

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021), οι όροι της σχετικής μελέτης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

ΑΡΘΡΟ 8

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 9

Διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 [δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών- προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ].
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
3. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)
4. Τους σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονιστικές Αποφάσεις, κ.λπ., που εναρμόνισαν την Ελληνική Νομοθεσία περί Προμηθειών με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
5. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
6. Το άρθρο 105 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 45 Ν. 4782/2021, και το άρθρο 130 του Ν.4270/2014

ΑΡΘΡΟ 10

Στοιχεία Σύμβασης

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Τα στοιχεία της παρούσης σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η 119/2025 μελέτη
2. Το με αρ. πρωτ. 25065/19-06-2025 Τεκμηριωμένο Αίτημα
3. Η 482/2025 Α.Α.Υ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΡΘΞΩ91-ΩΕΛ) που εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης
4. Η υπ' αριθ. 1855/2025 Απόφαση Δημάρχου που εγκρίνει τα τεύχη της μελέτης
5. Η υπ' αριθ. 1898/2025 Απόφαση Δημάρχου που εγκρίνει την κατακύρωση του αποτελέσματος της ανάθεσης
6. Η προσφορά του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 11

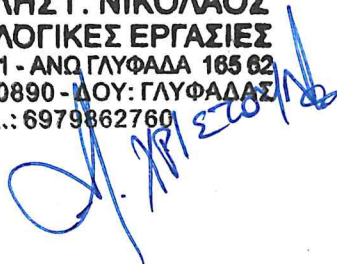
Χρηματοδότηση

Η Δαπάνη της υπηρεσίας/εργασίας θα καταλογισθεί σε βάρος του Κ.Α. 40.6414.0001.

Τέλος, το κείμενο της παρούσης συμβάσεως αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν τρία όμοια πρωτότυπα αυτής, δύο από τα οποία παρέμειναν στον Δήμο και ένα έλαβε ο ανάδοχος.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 11 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ 165 62
ΑΦΜ: 033250890 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 6979862760



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ