



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

Θήβα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 115.580,49€ χωρίς Φ.Π.Α (143.319,81€ με ΦΠΑ 24%)

για την εκτέλεση του έργου: «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ**», προϋπολογισμού 147.600,00€, (με ΦΠΑ 24%), το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου του Οικονομικού Έτους 2025, και στον ΚΑΕ 60.7323.01, με πίστωση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.3559/25-06-2024 Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ: 67ΥΦ46Ψ844-ΟΦ6)

Στην Θήβα σήμερα, στις **27 του μηνός Ιουνίου ημέρα Παρασκευή** στα Γραφεία του Δήμου Θηβαίων, Κύπρου 3, τηλ. 22623 50600, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α) **Αναστασίου Δ. Γεώργιος**, Δήμαρχος Θηβαίων, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Θηβαίων, [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Κ.Τ.Ε.)] αφενός και κατόπιν της με αριθμό 210/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων (ΑΔΑ: 9Ε5ΧΩΡΜ-8Υ9 και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017033730), με την οποία κατακυρώνεται η σύμβαση του έργου της επικεφαλίδας και της απόφασης εξουσιοδότησης για την υπογραφή της σύμβασης και αφ' ετέρου,
- β) **Δημητρίου Νικόλαος του Πέτρου**, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας **ΑΝ 451951**, διαχειριστής της εταιρείας «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής, Τ.Κ. 14452, (Οδός ΗΠΕΙΡΟΥ 6), και Α.Φ.Μ. 801838797- Δ.Ο.Υ. (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

(1) Ο **ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις, του Ν.4412/2016, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και ο Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

- 2) Την από 12-03-2025 τεχνική μελέτη του έργου με τίτλο **«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»** όπως θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Θηβαίων
- 3) Την με αρ πρωτ. 3559/25-06-2024 Απόφαση Ένταξης της πράξης με τίτλο: «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Θηβαίων» στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 6 του Χρηματοδοτικού Προγράμματος : «Προστασία και αναβάθμιση Δασών 2024» του Πράσινου Ταμείου και αποδοχή χρηματοδότησης» (ΑΔΑ: 67ΥΦ46Ψ844-ΟΦ6)
- 4) Την υπ' αριθμ. 243/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων περί αποδοχής της ένταξης της πράξης με τίτλο : «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Θηβαίων» στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 6 του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Προστασία και αναβάθμιση Δασών 2024» του Πράσινου Ταμείου και αποδοχή χρηματοδότησης (ΑΔΑ: ΨΛΠΘΩΡΜ-ΙΦΘ).
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 6649/06-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016624342) πρωτογενές αίτημα.
- 6) Την υπ' αρ. 243/2025 Απόφαση με αρ. πρωτ. 6778/10-04-2025 για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και με αρ. 243 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ (ΑΔΑ: 9099ΩΡΜ-3ΛΛ& ΑΔΑΜ: 25REQ016637575).
- 7) Την υπ' αριθ. 121/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων με περί ορισμού της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.(ΑΔΑ: 9ΒΟΡΩΡΜ-ΟΞΣ)
- 8) Την υπ' αριθ. 122/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων σχετικά με την έγκριση της μελέτης του έργου του θέματος την έγκριση των όρων της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου και της διενέργειας του αντίστοιχου διαγωνισμού με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016. (ΑΔΑ: Ψ422ΩΡΜ-ΚΨΙ)
- 9) Το τεύχος της διακήρυξης (Α.Π. 7536/25-04-2025) με ΑΔΑΜ 25PROC016705331 και η περίληψη της διακήρυξης (Α.Π. 7818/25-04-2025), με ΑΔΑ: 9ΠΨ6ΩΡΜ-ΓΦ1 και ΑΔΑΜ: 25PROC016704915-
- 10) Το από 15-05-2025 Πρακτικό Ι, της επιτροπής διαγωνισμού, στο οποίο περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και η υπ' αρ.179/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων, (ΑΔΑ:Ψ386ΩΡΜ-ΩΒΗ), με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι και ανακηρύχθηκε ως προσωρινός μειοδότης του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 3,0% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 11) Το από 02-06-2025 Πρακτικό ΙΙ, της επιτροπής διαγωνισμού, στο οποίο περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης και η υπ' αρ. 210/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων (ΑΔΑ: 9Ε5ΧΩΡΜ-8Υ9 και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017033730), περί έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 3,0% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

- 12) Την με αρ. πρωτ. 29019/17-06-2025 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με την οποία κρίνεται νόμιμη η 210/2025 Α.Δ.Ε. του Δήμου Θηβαίων (ΑΔΑ: 9ΒΕΘΟΡ10-Ρ5Α).
- 13.) Την με αριθμ. πρωτ. 11588/18-06-2025 ειδική πρόσκληση για την υπογραφή σύμβασης

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, κο **Δημητρίου Νικόλαο του Πέτρου**, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας **ΑΝ 451951**, διαχειριστή της εταιρείας **«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής, Τ.Κ. 14452, (Οδός ΗΠΕΙΡΟΥ 6), και Α.Φ.Μ. 801838797- Δ.Ο.Υ. (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου **«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»**.

Ο παραπάνω ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση κατασκευής του έργου **«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»**, αντικείμενο του οποίου αποτελεί η δημιουργία αντιπυρικών ζωνών (στεγασμένων και υψιλών), συνολικής έκτασης 103,35 στρεμμάτων, στα όρια των οικισμών Θήβας, Αλυκής, Αγίου Βασιλείου, Δομβραίνας, Ελλοπίας, Θίσβης, Καλαρελλίου, Μουρικού, Πλαταιών και Πλατανάκια του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με τον καθορισμό των ισχυουσών προϋποθέσεων και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και με τα ακόλουθα :

- I. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την ανάθεση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- II. Την από 12-03-2025 τεχνική μελέτη του έργου
- III. Την υπ'αρ. 210/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων, περί κατακύρωσης της σύμβασης του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 9Ε5ΧΩΡΜ-8Υ9 και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017033730)
- IV. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στην Διακήρυξη του έργου.
- V. Τον προϋπολογισμό της μελέτης, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 147.600,00€, με Φ.Π. Α. 24%. Η μέση έκπτωση είναι τρία επί τοις εκατό (3,00 %) επί του προϋπολογισμού της μελέτης.
- VI. Τα στοιχεία του φακέλου της προσφοράς της υπ'όψιν εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	:	77.095,84€
ΓΕ και ΟΕ 18%	:	13.877,25€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	90.973,09€
Απρόβλεπτα 15%	:	13.645,96€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	104.619,05€

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ χωρίς ΓΕ & ΟΕ	:	3.974,01€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	108.593,06€
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	:	693,86€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	109.286,92€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	:	4.118,81€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	113.405,73€
ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΚΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ 2%	:	2.174,76€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	115.580,49€
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	:	27.739,32€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	143.319,81€

- VII. Τους όρους του άρθρου 5 της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- VIII. Το Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2025 του Δήμου Θηβαίων, όπου στον ΚΑΕ 60.7323.01, είναι εγγεγραμμένο ποσό ύψους 147.600,00€, με πίστωση, προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο και την έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για το έτος 2025.

(2.) Ο **ΔΕΥΤΕΡΟΣ** των συμβαλλομένων, κος **Δημητρίου Νικόλαος του Πέτρου**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω άπαντα

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α) Ότι η υπογραφή του αναδόχου, στην παρούσα σύμβαση, δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β) Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε καθώς και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπ'οψιν έργο.
- γ) Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ) Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν

προκύπτει για αυτόν κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε) Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κ.τ.λ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ) Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου, και γενικότερα, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος, κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ) Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α) Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-226789	25-06-2025	ΤΜΕΔΕ	5.951,61

(4) Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου καθορίζεται σε ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

(5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (27-06-2025) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ (€).

(7) Η υπ' όψιν εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πίστωση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κ.τ.λ. όπως ορίζεται κάθε φορά από την ισχύουσα νομοθεσία .

(8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η τεχνική έκθεση.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Θηβαίων, ενώ το (1) κατατέθηκε στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΘΗΒΑΙΩΝ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
του Πέτρου**