



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Περιστέρι 27-06-2025
 Αριθ. Πρωτ. : οικ 28942

ΕΡΓΟ: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
 (Κ.Α. 30.7323.2445)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Γρ. Αντιδημάρχου κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ
2. Γρ. Αντιδημάρχου κα. ΤΣΑΚΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
3. Δ.Τ.Υ.
4. Τ.Μ.Ε.Ε.
5. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 με δ.τ. "GRETEC"
 ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ 18, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ. 17124
 Email: ap.gretec@gmail.com

Ταχ.Δ/νση: ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 11-13
 Ταχ.Κωδ. : 12132
 Πληροφορίες: Κρ. Μυτακίδη
 Τηλ.: 210-57.01.550
 Email: kmytakidi@peristeri.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Ε Ρ Γ Ο Λ Α Β Ι Α Σ

Για την εκτέλεση του έργου:

«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»

Ποσό σύμβασης (με απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση & πρόσθετη καταβολή) : **12.957,56 €**

Ποσό σύμβασης με ΦΠΑ : **16.067,37 €**

Στο Δήμο Περιστερίου σήμερα την 27η του μήνα Ιουνίου του έτους 2025 και ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Αφ' ενός μεν του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟ**, που ενεργεί εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Περιστερίου και
2. Αφ' ετέρου δε της κας **ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** με δ.τ. "GRETEC", που εδρεύει επί της οδού Ταταούλων 18 στη Νέα Σμύρνη, συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα :

Ο Αντιδήμαρχος Περιστερίου έχοντας υπόψη:

- i. Την υπ' αριθμ. 19675/13-05-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό καταχώρησης 526 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου (ΑΔΑΜ:25REQ016802099 2025-05-13, ΑΔΑ:6ΞΦΚΩΞ2-Ξ1Ν), με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση της πίστωσης ποσού 16.229,68€ στην υπό Κ.Α. 30.7323.2445 πίστωση του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους, για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ».

ii. Την υπ' αριθμ. οικ.26726/18-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017041142 2025-06-18) πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς προς την οικονομικό φορέα ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ με δ.τ. "GRETEC".

iii. Την υπ' αριθμ. οικ 28574/26-06-2025 (ΑΔΑΜ:25AWRD017096833 2025-06-26, ΑΔΑ:ΡΨΛΕΩΞ2-Α6Χ) Απόφαση Αντιδημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση στην δεύτερη των συμβαλλομένων.

Κατά ακολουθία των ανωτέρω, ο πρώτος συμβαλλόμενος υπό την ανωτέρω ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Περιστερίου, αναθέτει δια του παρόντος εργολαβικού συμφωνητικού στον δεύτερο συμβαλλόμενο υπό την προαναφερομένη ιδιότητά του, ο οποίος αποδέχεται και αναλαμβάνει εργολαβικώς την κατασκευή του ως άνω περιγραφόμενου έργου, κατά τις ακόλουθες ειδικότερες συμφωνίες και όρους:

1. Ρητά συμφωνείται από τους συμβαλλομένους ότι η εκτέλεση του έργου διέπεται από τους όρους και τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης και των εγκεκριμένων τευχών που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της. Τα στοιχεία της σύμβασης θεωρούνται σαν εξαρτώμενα και συμπληρούμενα αμοιβαία, είναι δε δεσμευτικά για τους συμβαλλόμενους στο σύνολό τους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά της ισχύος τους καθορίζεται στο άρθρο 3.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

2. Επίσης ρητά συμφωνείται από τους συμβαλλομένους ότι η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 1.5 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, τις σχετικές διατάξεις περί συμβάσεως έργου του Α.Κ. (άρθρα 681 επ.) επί υφισταμένων κατασκευών και των ειδικών όρων των προβλεπόμενων υπό των ειδικών διατάξεων περί κατασκευής δημοτικών έργων.

3. Ως εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνείται το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης επί της αξίας των εργασιών, Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), απροβλέπτων (15%), απολογιστικών με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), αναθεώρηση και πρόσθετη καταβολή μικρού χρόνου παράδοσης (2%), ήτοι **12.957,56€**, πλέον ΦΠΑ 24% που αντιστοιχεί σε **3.109,81€**, ήτοι σύνολο **16.067,37€**.

Αναλυτικά:

Για εργασίες (συμπεριλαμβανομένου του ποσοστού 18% για ΓΕ & ΟΕ):

[10.195,42€]

Δέκα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτά.

Για απρόβλεπτες δαπάνες 15%:

[1.529,31€]

Χίλια πεντακόσια είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά.

Ήτοι άθροισμα:

[11.724,73€]

Έντεκα χιλιάδες επτακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά.

Για απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ:

[432,01€]

Τετρακόσια τριάντα δύο ευρώ και ένα λεπτό.

ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών 18%:

[77,76€]

Εβδομήντα επτά ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά.

Ήτοι άθροισμα:

[12.234,50€]

Δώδεκα χιλιάδες διακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά.

Για πρόβλεψη αναθεώρησης:

[468,99€]

Τετρακόσια εξήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά.

Ήτοι άθροισμα:

[12.703,49€]

Δώδεκα χιλιάδες επτακόσια τρία ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά.

Για πρόσθετη καταβολή μικρού χρόνου παράδοσης 2%:

[254,07€]

Διακόσια πενήντα επτά ευρώ και επτά λεπτά.

Ήτοι άθροισμα:

[12.957,56€]

Δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτά.

Πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. εκ ποσοστού 24%, ήτοι ποσό:

[3.109,81€]

Τρεις χιλιάδες εκατόν εννέα ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά.

Ήτοι συνολική δαπάνη του έργου:

[16.067,37€]

Δέκα έξι χιλιάδες εξήντα επτά ευρώ και τριάντα επτά λεπτά.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η αναληφθείσα υπό του δεύτερου συμβαλλομένου ανωτέρω εργολαβία, θα περαιωθεί υπ' αυτής χωρίς άλλη χρηματική επιβάρυνση του πρώτου συμβαλλομένου, πέραν του δια του παρόντος συνομολογηθέντος τιμήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβληθούν οι ποσότητες υλικών και εργασιών και δεν θα προκύψουν νέες εργασίες από τις αναφερόμενες στην αρχική μελέτη. Επισημαίνεται ότι ο ανωτέρω όρος θα εφαρμοσθεί, εφόσον προκύψει ανάγκη, υπό τις αυστηρές προϋποθέσεις των άρθρων 155 και 156 του Ν.4412/16 και δεν μπορεί να αποτελέσει νόμιμη βάση για οποιαδήποτε μη προβλεπόμενη στις εν λόγω διατάξεις επέκταση του τεχνικού ή οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους του Δήμου Περιστερίου.

4. Η συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου ορίζεται σε τρεις (3) ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ο ανάδοχος υπόκειται σε ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 148 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ 147Α/08-08-2016 και για υπέρβαση μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της αρχικής συμβατικής προθεσμίας μετά την πάροδο της οποίας ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ 147Α/08-08-2016 περί εκπτώσεως αναδόχου εφόσον συντρέχουν οι εκεί αναφερόμενες προϋποθέσεις, δικαιούμενου του Δήμου Περιστερίου στο ποσόν της ποινικής ρήτρας άνευ δικαστικής τινός ενεργείας εκ ανταλλάγματος του μη καταβληθέντος εισέτι. Με

τις διαδικασίες και τις προϋποθέσεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ 147Α/08-08-2016 περί εκπτώσεως αναδόχου δύναται η ανάδοχος να κηρυχθεί έκπτωτη και επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται σε αυτό. Σε κάθε περίπτωση οι ποινικές ρητρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Συν ομολογείται ρητά ότι ημερομηνία ενάρξεως της προσμετρήσεως των ως άνω ποινικών ρητρών, λογίζεται από την επομένη της λήξεως της τακτικής ημέρας παραδόσεως, του όλου (συνολική προθεσμία) ή του αντίστοιχου τμήματος (τμηματική προθεσμία), του έργου ετοιμού προς κοινή χρήση.

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος:
 - α. Να ορίσει την έδρα του, την ακριβή διεύθυνσή του και τον αντίκλητό του σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ 147Α/08-08-2016 και την νόμιμη εκπροσώπησή του σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 143 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ 147Α/08-08-2016.
 - β. Να καταρτίσει Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ.305/96.
 - γ. Να διευκολύνει τον Επιβλέποντα του Έργου κατά τον δειγματοληπτικό έλεγχο ποιότητας όλων των χρησιμοποιούμενων υλικών σε όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου.
 - δ. Να μεριμνά για την αποστολή, με δική του ευθύνη και έξοδα, δοκιμών των χρησιμοποιούμενων υλικών σε πιστοποιημένα εργαστήρια.
 - ε. Να τοποθετήσει Πληροφοριακή Πινακίδα του Έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης.
6. Σε περίπτωση κατά την οποία απαιτείται άδεια από την Πολεοδομία, Αρχαιολογία, Δασαρχείο για την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος, υποχρεούται όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες για την έκδοση αυτής.
7. Δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.
8. Ο ανάδοχος μόνος και κατ' αρέσκεια θα επιλέγει και θα χρησιμοποιεί το κατάλληλο για την εκτέλεση του έργου πάσης φύσεως προσωπικό και τα μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε εκ δόλου ή και απλής αμελείας ζημίας του το προσωπικό τούτο κατά την εκτέλεση του έργου θα προκαλούσε σε κάθε πρόσωπο ή πράγμα.
9. Ο ανάδοχος δεν θα τελεί σε καμία εξάρτηση από το Δήμο, ο οποίος με τις υπηρεσίες του θα εποπτεύει την πιστή τήρηση και εφαρμογή των όρων της υπαρχούσης για το παρόν έργο μελέτης του αναδόχου ευθυνόμενου σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας που ήθελε προκληθεί υπ' αυτού επιλεγμένου και χρησιμοποιημένου πάσης φύσεως προσωπικού κατά την εκτέλεση του έργου, σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή πράγματα, κινητά ή ακίνητα αυτών (ενδεικτικώς αναφέρονται εκ των Ν.Π. η ΔΕΗ, η ΕΥΔΑΠ, ο ΟΤΕ κλπ.
10. Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι ο εργολάβος υποχρεούται όπως κατά την διάρκεια της εκτελέσεως του έργου, όσο και τον χρόνο συντηρήσεως του έργου, να συμμορφώνεται προς τις υπό του Δήμου αποστέλλόμενες σ' αυτόν ειδικές εντολές και ειδικές προσκλήσεις ως αυτές αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 ΦΕΚ 147Α/08-08-2016, του Δήμου διατηρούντος το δικαίωμα εν περιπτώσει μη συμμορφώσεως του, εντός της

τασσομένης σ' αυτόν προθεσμίας, όπως προβεί στην έκπτωση του αναδόχου ή να εκτελέσει αυτός – ο Δήμος – τα παραγγελλόμενα δια των ειδικών εντολών ή προσκλήσεων, δαπάνες του, το κόστος των οποίων θα παρακρατεί από τον λογαριασμό του αναδόχου, τον πρώτο μετά τις ειδικές εντολές ή προσκλήσεις συντασσόμενο.

11. Τέλος ρητώς συν ομολογείται:

α. Ότι δεν αναγνωρίζεται καμία επί πλέον εργασία, απρόβλεπτη ή αναγκαία κατ' επίκληση των άρθρων 288, 388, 200 & 281 του Α.Κ. χωρίς την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για τις οποίες ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης. Ο ανάδοχος ρητά παραιτείται από την προστασία των προαναφερθέντων άρθρων γιατί έχει αναλάβει την ρητή υποχρέωση διενέργειας δοκιμαστικών τομών και είναι γνώστης της κατάστασης του εδάφους και γενικά των κτιρίων.

β. Ότι υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης του έργου από τον ανάδοχο. Προ της ενάρξεως εργασιών θα προσκομιστεί βεβαίωση ασφάλειας του έργου.

γ. Το ανεκχώρητο και η μη ενεχυρίαση της απαίτησης του εργολάβου προς τρίτους. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από τη σύμβαση αυτή δεν εκχωρούνται ούτε ενεχυριάζονται.

δ. Ότι δεν θα εξοφλείται το συμφωνηθέν ποσόν του έργου του αντίστοιχου τμήματος αν δεν προσκομίζεται σχετική βεβαίωση ΙΚΑ για την καταβολή των πραγματικών ή τεκμαρτών ενσήμων του εργατοτεχνικού προσωπικού που χρησιμοποιείται.

12. Ο ανάδοχος αφού έλαβε γνώση της σχετικής σύμβασης, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής, υποχρεούμενος όπως συμμορφωθεί πλήρως προς αυτήν.

Όλα τα ανωτέρω αφού συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν από τους συμβαλλομένους, αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους όπως ακολουθεί.

Οι Συμβαλλόμενοι

1) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

2) ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ