



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 117
Τ. Κ. 37100 Αλμυρός
Τηλ: 2422350246, -249, -223.

Αλμυρός 23/6/2025

Αρ. πρωτ: 12767

ΣΥΜΒΑΣΗ

Θέμα: Ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης στην εκπόνηση του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και του δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών Δήμου Αλμυρού.

Στο Δημοτικό κατάστημα Αλμυρού, σήμερα την 23η του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, μεταξύ του:

α) Δημητρίου Κυριάκου Εσερίδη, Δημάρχου Αλμυρού και του

β) Κωνσταντίνου Π. Τερζή (ΑΦΜ 069708919) ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. – ΑΙΟΛΟΥ 67 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 59, ΤΗΛ. 210 6996260 - ΑΦΜ 800442756, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, αποκαλούμενος εφεξής «Προμηθευτής», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Δήμου Αλμυρού βάσει του άρθρου 114 του Δ. Κ. Κ. και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει

2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ 9 εδάφιο 2 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: «Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου.

Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος»

3. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει

4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ Ν.4782/2021 και ιδιαίτερα:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ 31 :«ως απευθείας ανάθεση νοείται η διαδικασία ανάθεσης χωρίς εκ των προτέρων δημοσίωση, στο πλαίσιο της οποίας οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς αναθέτουν στον οικονομικό φορέα της επιλογής τους, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118»

β) Τις διατάξεις των άρθρων 54 και 116, γ) Τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ 1,2,3 και 4: ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΥΝ «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των (30.000) ευρώ. Η απευθείας ανάθεση διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για το σκοπό αυτόν»

δ) Τις διατάξεις του άρθρου 120 παρ 3: «Ως χρόνος έναρξης της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης νοείται η ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς. Η πρόσκληση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ»

ε) Τις διατάξεις του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ Ν.4782/2021.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/5-8-16) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει

6. Τις διατάξεις της αριθ 2/100018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών» όπως ισχύει

7. Τις διατάξεις της αριθμ. 57654/23-5-2017 απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξη, (ΦΕΚ Β' 1781/ 23-5-2017) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» όπως ισχύει.

Ημερ. Πρ. : 23/06/2025

8. Την αριθμ. 2/59649/0026/17.10.2001 (ΦΕΚ 1427 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία απαιτείται σύμβαση σύμβασης για ποσό άνω των 2.500 € εκτός του ΦΠΑ.
9. Την αριθ. 7/2025 Απόφαση Δημάρχου περί του ορισμού Αντιδημάρχων, μεταβίβασης σε αυτούς συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφών εγγράφων - (ΑΔΑ: 9ΚΘΣΩΨ7-0ΧΓ).
10. Την τεχνική έκθεση αριθ. πρωτ. 11809/11-6-2025 της αρμόδιας υπηρεσίας με την οποία αιτείται την υλοποίηση των υπηρεσιών υποστήριξης στην εκπόνηση του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και του δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών Δήμου Αλμυρού, το πρωτογενές αίτημα το οποίο αναρτήθηκε και έλαβε αριθμό καταχώρησης στο μητρώο: ΑΔΑΜ 25REQ016992202 2025-06-11 και αριθ. πρωτ: 11832/11-6-2025 και το αριθ. 11885/11-6-2025 τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη. CPV : 90713000-8 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για περιβαλλοντικά ζητήματα).
11. Τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025 και συγκεκριμένα την εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 90-6162.016 με τίτλο: «Υποστήριξη στην εκπόνηση του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και του δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών Δήμου Αλμυρού».
12. Την αριθ.: 11892/11-6-2025, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 65ΝΥΩΨ7-4ΤΙ και αριθμό καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων α/α 645.
13. Την αριθ. Πρωτ. 12075/13-6-2025 πρόσκληση για υποβολή προσφοράς με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, 25PROC017007649 2025-06-13.
14. Την αριθ. Πρωτ. 12496/18-6-2025 προσφορά με τα σχετικά δικαιολογητικά ήτοι: α) Υπεύθυνη δήλωση, β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, δ) ποινικό μητρώο και ε) καταστατικό εταιρίας.
15. Την αριθμ. 106/2025 απόφαση Δημάρχου.
16. Την αριθ. Πρωτ. /23-6-2025 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Συμφώνησαν τα παρακάτω:

- Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα του, αναθέτει στην επιχείρηση MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. – ΑΙΟΛΟΥ 67 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 59, ΤΗΛ. 210 6996260 - ΑΦΜ 800442756, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: με τίτλο: «Υποστήριξη στην εκπόνηση του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και του δημοτικού σχεδίου μείωσης εκπομπών Δήμου Αλμυρού». έναντι ποσού των 31.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
 - Η ανωτέρω υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα την αριθ. 11809/11-6-2025 τεχνική έκθεση της Δ/νσης Προγραμματισμού Οργάνωσης & Πληροφορικής Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.
 - Το κόστος της δαπάνης καλύπτεται από τακτικά έσοδα του Δήμου και βαρύνει τον Κ.Α. 90-6162.016
 - Ως συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης, ορίζεται το χρονικό διάστημα έως την 31/12/2025 ή έως την εξάντληση της πίστωσης, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την έγκριση του συνόλου των παραδοτέων υπηρεσιών.
 - Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των παρεχόμενων υπηρεσιών, τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής των υπηρεσιών από την εκάστοτε αρμόδια τριμελή επιτροπή του Δήμου και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά και υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις.
- Επισημαίνουμε από 01.06.2024, την υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.**
- ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/ 04.04.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» [(Β' 2385/12-4-2023), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ Β.3061/9-5-2023].**
- Αναθέτουσα Αρχή: 1007.Ε82402.0001 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ**
- Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω τα οποία και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα από τα οποία δύο (2) παρέμειναν στο δήμο και ένα (1) στον προμηθευτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης

ΓΙΑ ΤΗ MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Κωνσταντίνος Π. Τερζής