



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
 «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 16-6-2025
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 29098

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
 (ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Τ.Υ/13911/26-4-2024 ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

Ποσού 43.005,94 Ευρώ (με ΦΠΑ 17%)

Για την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» (CPV 50700000-2, Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτηρίου), προϋπολογισμού : 43.005,94 € με ΦΠΑ.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Μυτιλήνης (κωδικός ΚΑ: 30.7331.0001) του προϋπολογισμού του Δήμου.

Στη Μυτιλήνη σήμερα, την 16-06-2025, ημέρα Δευτερα, στα Γραφεία του Δικαιούχου ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, (Α.Φ.Μ. 997817113, Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ) μεταξύ:

- α. του Δήμου Μυτιλήνης, ΕΡΓΟΔΟΤΗ κατά το εδάφιο 1) της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, που εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Μυτιλήνης, Παναγιώτη Χριστόφα, αφενός, και κατόπιν της με αρ. 198/2025 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η υπογραφή για την εκτέλεση εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» προϋπολογισμού 43.005,94 € (με ΦΠΑ 17%), και αφ' ετέρου,
- β. της Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.», με έδρα τη Μυτιλήνη (Λεσβώνακτος 12, Μυτιλήνη, ΑΦΜ: 082881631, τηλ.: 2251044242, και e-mail: praxis.ae@tee.gr, ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ κατά το εδάφιο 43) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ευστρατιο Παλαιολόγο, κάτοικο Μυτιλήνης Λέσβου, με ΑΔΤ: Φ 296161

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- α. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων όπως ισχύουν για το έργο του θέματος.

- β. Την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ /13911/26-04-2024 με ΑΔΑΜ 24SYMV014674810 2024-04-26 υπογραφείσα **αρχική σύμβαση** κατασκευής του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», της οποίας η παρούσα αποτελεί συμπληρωματική.
- γ. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11/11-02-2025 **Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου** Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, υπέρ της σύναψης της 1^{ης} Σ.Σ. του ως άνω έργου,
- δ. Την απόφαση με αριθ. 198/2025 της **Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η υπογραφή της 1^{ης} Σ.Σ.** του ως άνω έργου, στην «**ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**», με ποσοστά έκπτωσης ίδια ανά ομάδα εργασιών με αυτά της αρχικής σύμβασης.
- ε. Την απόφαση με αριθ. 104/2025 του **Δημοτικού Συμβουλίου** Μυτιλήνης, περί έγκρισης της **14^{ης} τροποποίησης Προϋπολογισμού** για το έτος 2025
- ζ. Την απόφαση με αριθ. **607/22-05-2025 Α.Α.Υ.** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης που εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ποσού 43.005,94€ σε βάρος του Κ.Α. 30.7331.0001 για την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**»,
- η. Την εγκριθείσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου του θέματος, που αναλύεται ως ακολούθως:

Σύνολο εργασιών	31.962,79
Απρόβλεπτα 15%	4.794,42€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	36.757,21€
ΦΠΑ 17%	6.248,73€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	43.005,94€

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «**ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**», καλούμενη εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» έναντι του συνολικού ποσού των **ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ (43.005,94€)** με ΦΠΑ 17%.

Ο κ. Ευστράτιος Παλαιολόγος ως νόμιμος εκπρόσωπος αποδέχεται ανεπιφύλακτα για λογαριασμό της αναδόχου εταιρείας «**ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.**» την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα συμπληρωματική σύμβαση του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 το Ν.4070/2012, Ν.3669/08, του Π.Δ.334/00, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ (τις οδηγίες της επίβλεψης).
- iii. Τον εγκριθέντα 2^ο ΑΠΕ του έργου, τον οποίο εκπρόσωπος της αναδόχου υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, κ. Ευστράτιος Παλαιολόγος και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του ως Νόμιμος Εκπρόσωπος στην παρούσα συμπληρωματική σύμβαση δεσμεύει απολύτως την «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε.» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος θα εφαρμόσει τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, αλλά και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθόλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- ε. Ότι η ανάδοχος είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:
- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης από το ΤΜΕΔΕ:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-225837	11-6-2925	ΤΜΕΔΕ	1.837,86

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης της κυρίως σύμβασης.

- (4) Ο χρόνος περαίωσης του έργου θα είναι **τρεις (3) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (5-6-2025), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ με εγγεγραμμένο κωδικό στον Προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης Κ.Α. 390.7331.0001 για το έτος 2025.
- (7) Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, ένα (1) πρωτότυπο απεστάλη στη Δ/νουςα Υπηρεσία, δύο (2) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο και τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Μυτιλήνη, 16-6-2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Μυτιλήνης

Ο Δήμαρχος





Παναγιώτης Χριστοφάς



Για την ανάδοχο εταιρεία

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΔΡΑ: ΛΕΣΒΩΝΑΚΤΟΣ 12-ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 44 242 FAX: 22510 - 48 049
ΑΦΜ: 082881631 ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ευστράτιος Παλαιολόγος