



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΡΑΦΗΝΑ

04/06/2025

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Αριθμ. Πρωτ.: 11419

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ

TAX.Δ/ΝΣΗ ΑΡΑΦΗΝΙΔΩΝ ΑΛΩΝ 12
TAX.ΚΩΔ. 19009
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2294321009
F.A.X. 2294023481
e-mail: ikoutsoukis@4059.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες Ιωάννης Κουτσούκης

ΕΡΓΟ: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ,
ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων
περιοχών στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την εκτέλεση του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου», αριθμός μελέτης 36/2024, δαπάνης 314.725,34 € συμπ. ΦΠΑ 24%

Στο Δημοτικό Κατάστημα ΡΑΦΗΝΑΣ σήμερα την 04/06/2025 και ώρα 13:00 οι πιο κάτω υπογράφωντες:

- Δήμητρα Τσεβά**, Δήμαρχος Ραφήνας-Πικερμίου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16 αφενός, και κατόπιν της απόφασης με αριθμό **151/2025 απόφασης** της Δημοτικής Επιτροπής, εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας της παρ. 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/16, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- Νικόλαος Δημητρίου του Πέτρου**, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Ηπείρου 6, ΤΚ: 14452, με Α.Δ.Τ. ΑΝ 451951 ενεργώντας ως **νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με έδρα επί της οδού Ηπείρου 6, Τ.Κ. 14452, Μεταμόρφωση Αττικής, ΑΦΜ: 801838797, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αρ. ΓΕΜΗ 164301403000, τηλ. 2102848365 και e-mail : petrosdmtriu@gmail.com, nikdimit@yahoo.gr, καλούμενη εφεξής (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- I. Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων Δήμητρα Τσεβά, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της και έχοντας υπόψη:

- I.1 Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 , όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- I.2 Την 113/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2024.
- I.3 Την 179/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2025.
- I.4 Την υπ' αρ. πρωτ: 3349/18-06-2024 Απόφαση ένταξης (ΑΔΑ: ΨΕΡΤ46Ψ844-626) στα πλαίσια «Χρηματοδότηση δημιουργίας περιμετρικών ζωνών 10 μέτρων πέριξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών» του ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6 (Α.Π. 6), του Πράσινου Ταμείου
- I.5 Τις 26203/12-12-2024 (ΑΑΥ 826/2024) και 3121/13-2-2025 (ΑΑΥ 280/2025) Αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης για τον Κ.Α. 30.7336.16
- I.6 Την 397/2024 Απόφαση ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η 36/2024 μελέτη και οι όροι ανάθεσης του έργου
- I.7 Τις παρεχόμενες εξηγήσεις (αιτιολόγηση προσφοράς) του οικονομικού φορέα ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., οι οποίες υποβλήθηκαν μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ κατά τη διαγωνιστική διαδικασία (2^ο Πρακτικό της ΕΔ), ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της παρούσας σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
- I.8 Την υπ' αρ. 151/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία επικυρώθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά στον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής που προσκόμισε η προσωρινή μειοδότηρια Ένωση οικονομικών φορέων «ΑΝΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. - ΠΑΝΕΛΛΑ ΖΗΝΟΒΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε» με συνολική οικονομική προσφορά 2.134.470,97 € [πλέον ΦΠΑ 24%] 512.273.03 € = 2.646.744,00 € και μέση έκπτωση Εμ 2,00 %,και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου στην ως άνω επιχείρηση
- I.9 Την με αρ. 17/2025 Πράξη της Επιτροπής της Υπηρεσίας ΟΤΑ ΙΙ του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης
- I.10 Το 10784/28-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί οψιγενών μεταβολών.
- I.11 Την από 28-05-2025 υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου περί οψιγενών μεταβολών στην “Επικοινωνία” της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.
- I.12 Το 10829/28-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της Σύμβασης.

- I.13 Την από 03/06/2025 υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005» που υπέβαλε ο ανάδοχος
- I.14 Ότι μετά τον επανέλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών της Ε.Ε., διαπιστώθηκε ότι είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης
- I.15 Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
- I.16 Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Ε.Ε. και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΕΚΠΤΩΣΗ	Εμ	ΣΥΜΒΑΣΗ
Δασοτεχνικές Εργασίες	347.043,11	53,00%		163.110,26
κόστος εργασιών Σ1	347.043,11		53,00%	163.110,26
ΓΕ και ΟΕ 18%	62.467,76			29.359,85
σύνολο δαπάνης Σ2	409.510,87			192.470,11
απρόβλεπτα 15%	61.426,63			28.870,52
σύνολο δαπάνης	470.937,50			221.340,63
Απολογιστικά - Τέλος εναλλακτικής διαχείρισης προϊόντων εκσκαφών, αρχαιολογία	17.352,16			17.352,16
σύνολο δαπάνης	488.289,66			238.692,79
ΓΕ και ΟΕ σαπολογιστικών 18%	3.123,39	53,00%		1.467,99
σύνολο δαπάνης	491.413,05			240.160,78
αναθεώρηση	18.837,50	53,00%		8.853,63
σύνολο δαπάνης	510.250,55			249.014,41
Πριμ 2%	10.205,01	53,00%		4.796,35
σύνολο δαπάνης χωρίς ΦΠΑ	520.455,56			253.810,76
ΦΠΑ24%	124.909,33			60.914,58
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	645.364,89			314.725,34

ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ [άρθρο 17 Διακήρυξης]	
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ[ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ]	520.455,56
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 5%	26.022,78
ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ	26.022,78

- I.17 Τους όρους της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

- II. Στο δεύτερο των συμβαλλομένων «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου», αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση

πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου» και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- II.1 Τις διατάξεις του Ν. 4412/16,, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- II.2 Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογράφησαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- II.3 Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου I.16 της παρούσας σύμβασης.
- II.4 Την με αριθμό **151/2025** εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- III. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις

και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοστασιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοστασιακών χώρων.
- Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά τη κατασκευή του έργου, κατά τη τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ(€)
1	e-225120	30/05/2023	ΤΜΕΔΕ	26.022,78
ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ				26.022,78

Η εγκυρότητα βεβαιώνεται με το V/210595/02-06-2025 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ.

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

β. Την από 03/06/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του αναδόχου ότι έλαβε γνώση των σχετικών όρων της ΕΣΥ τους οποίους θα συμπεριλάβει στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

γ. Την από 02/06/2025 δήλωση της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού τεχνικού ασφαλείας του έργου το κ. Δημητρίου Πέτρο και την από 03/06/2025 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του, ο οποίος ορισμός έτυχε της έγκρισης της υπηρεσίας.

γ. Την από 02/06/2025 δήλωση της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού ως αντικλήτου τον κ. Δημητρίου Πέτρο, καθώς και την από 02/06/2025 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.

δ. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων κλπ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν4412/16.

IV. Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών καθορίζονται στο άρθρο 12 της διακήρυξης και στο άρθρο 3 της ΕΣΥ.

Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί οπωσδήποτε έως 30/06/2025, σύμφωνα με με την με αρ. 292.2.7/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 9ΖΠΦ46Ψ844-70Ξ) που χρηματοδοτεί το έργο, με δυνατότητα μετακύλισης της ημερομηνίας αυτής, σε περίπτωση έκδοσης νέας απόφασης του Πράσινου Ταμείου).

V. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (04/06/2025), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

VI. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, ειδικότερα τα άρθρα 151 και 152 του Ν4412/16

VII. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση, χρηματοδοτείται με το ποσό των **787.600 €** κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ: 3349/18-06-2024 Απόφαση ένταξης (ΑΔΑ: ΨΕΡΤ46Ψ844-626) και στα πλαίσια «Χρηματοδότηση δημιουργίας περιμετρικών ζωνών 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών» του ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6 (Α.Π. 6), του Πράσινου Ταμείου, είναι ενταγμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 30.7336.16 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κλπ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τρία (3) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΡΑΦΗΝΑ 04 /06/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ