

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **9/2025** Πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 145 /2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση ή μη του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΥΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ»

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την **26^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2025** μέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00** συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε και ορίστηκε με την **2/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **6282/2024** απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. **10679/21-05-2025** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Μαγιάγκας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Νικολαΐδου Ευανθία
3. Τζακόπουλος Παναγιώτης
4. Τσιαούσης Ναούμ
5. Παπαγούσιας Θωμάς
6. Κορδίστα Θωμαή (Αναπληρωματικό)

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κακάλη Ελένη

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλειος Γκααραγκούνης, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 23^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την παρακάτω εισήγηση του Χαλτογιαννίδη Νικολάου Προϊσταμένου του τμ. Μελετών και Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Βοΐου:·

«.....

***ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 ΠΟΥ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΟΝ 2^Ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
 & ΤΟ 2^Ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε***

1. Γενικά στοιχεία

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 744.000,00 €
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 472.761,89€
3. Ποσοστό Μέσης Έκπτωσης: 36,46%
4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία 2014-2020» που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
5. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίστηκε για την 21/12/2023.
6. Προϋπολογισμός 1ου Α.Π.Ε. (με Φ.Π.Α.): 472.761,89€

7. Προϋπολογισμός 2ου Α.Π.Ε. (με Φ.Π.Α.): 472.761,89€

8. Με την με αρ. 253/2023 (ΑΔΑ: ΨΠΖΙΩ97-ΟΤΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βοΐου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου
9. Με την με αρ. 70/2023 (ΑΔΑ: 6Α8ΘΩ97-60Δ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βοΐου εγκρίθηκε η πρώτη παράταση προθεσμίας του έργου έως 20/9/2024
10. Με την με αρ. 291/2024 (ΑΔΑ: 6Λ0ΠΩ97-1Λ3) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βοΐου εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση προθεσμίας του έργου έως 20/12/2024
11. Με την με αρ. 312/2024 (ΑΔΑ: 6ΗΤ5Ω97-ΨΗΤ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βοΐου εγκρίθηκε η τρίτη παράταση προθεσμίας του έργου έως 20/6/2025

2. Αιτιολογία σύνταξης 2ου ΑΠΕ

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 24/2020 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βοΐου και τα Τεύχη Δημοπράτησης αυτής για το έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΟΥ», προϋπολογισμού 744.000,00 €, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 190/2020 (ΑΔΑ: 663ΕΩ97-8Α1) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βοΐου
2. Την αριθμ. 257/2021 (ΑΔΑ: 91Φ3Ω97-Δ47) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου για την διενέργεια ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού του Έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΟΥ»
3. Την αριθμ. 83/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΑΛΩ97-ΘΚΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, για τον καθορισμό των όρων της Διακήρυξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΟΥ»
4. Την αριθμ. 228/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΩΩΩ97-3ΔΩ και ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011756243) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Έλεγχου Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου στα πλαίσια διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού του Άργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΟΥ» και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης.
5. Την αριθμ. 95683/25-08-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε θ ως άνω αριθμ. 228/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.
6. Την με Α.Π. 28134/21-12-2022 Σύμβαση Κατασκευής Έργου, μεταξύ του Δήμου Βοΐου και της «DIALETI TEXNIKH A.T.E.»

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ), συντάχθηκε σε εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/16 (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών) με σκοπό να συμπεριλάβει:

α. Τις αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών, που προέκυψαν αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

β. Τις νέες εργασίες που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και αποτυπώνονται στο σώμα του παρόντος (ΑΠΕ), οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Δεν γίνεται τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης ούτε γίνεται εφαρμογή νέων κανόνων που καθιερώθηκαν μετά την ανάθεση του έργου.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών προέκυψαν διαφοροποιήσεις σε ποσότητες κάποιων άρθρων της μελέτης και μικροδιορθώσεις χωρίς να υπάρχει διαφοροποίηση στο φυσικό του αντικείμενο.

Οι διαφοροποιήσεις προέρχονται κυρίως από αυξομειώσεις ποσοτήτων που η προμέτρηση τους δεν μπορούσε να υπολογιστεί επακριβώς κατά την φάση των προμετρήσεων και δεν οφείλονται σε τροποποιήσεις των σχεδίων της μορφής του έργου.

Επίσης συντάχθηκε και το 2ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για να αντιμετωπισθεί η ανάγκη υλοποίησης είκοσι τριών (23) απαραίτητων νέων εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

3. Ανάλυση προτάσεων

Παρακάτω αναλύονται οι αυξήσεις και μειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών, και οι νέες εργασίες, που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής, λόγω των ανωτέρω.

Όσα άρθρα δεν αναφέρονται, δεν παρουσιάζουν αυξομειώσεις.

3.1 Αυξήσεις ποσοτήτων

Εργασία με Α.Τ.03 (Αποξήλωση κατακόρυφων υδροροών και επανατοποθέτηση τους)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά στοιχεία, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 87,50 m σε 128,80 m προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.08 (Κατωκάσια μαρμάρινα υαλοστασίων)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά στοιχεία, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 73,00 m σε 254,88 m προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.11 (Σύστημα θερμομόνωσης 10 cm εξωτερικής πλευράς κτηρίου)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 652,43 m² σε 749,51 m² προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.12 (Σύστημα θερμομόνωσης 10 cm εσωτερικής πλευράς κτηρίου)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 498,78 m² σε 536,35 m² προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.1ΝΤ02 (Διαφορά τιμής για χρήση Πετροβάμβακα πάχους 10 cm με συντελεστή $\lambda=0,034$ W/mK στο Σύνθετο Σύστημα Εσωτερικής θερμομόνωσης Άρθρου Α.Τ. 12 για λόγους πυρασφάλειας)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 498,78 m² σε 536,35 m² προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.21 (Καλώδιο ΝΥΥ 3Χ50+25+25)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 60,00 m σε 160,00 m προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.29 (Αποξήλωση, μεταφορά και αποθήκευση θερμαντικών σωμάτων κεντρικής θέρμανσης)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 30,00 τεμ. σε 31,00 τεμ. προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.30 (Επανατοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων μετά την κατασκευή θερμομόνωσης στην εσωτερική πλευρά του κτηρίου)

Προτείνεται αύξηση της συμβατικής ποσότητας, που προκύπτει αφενός από προφανείς παραλείψεις – σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και αφετέρου από απαιτήσεις της κατασκευής και τα επιμετρητικά, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η εν λόγω αύξηση από 30,00 τεμ. σε 31,00 τεμ. προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

3.2 Μειώσεις ποσοτήτων

Εργασία με Α.Τ. 07 (Διπλοί θερμοηχομονωτικοί υαλοπίνακες laminated χαμηλής εκπομπής 4-16-4 με αργον στο διάκενο)

Η εν λόγω μείωση από 215,02 m² σε 167,22 m² προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά και επιμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.1ΝΤ01 (Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί – ανακλαστικοί υαλοπίνακες, Διαφορά τιμής από 24 mm (4mm +16 αργον+4mm) σε τριπλεξ κρύσταλλο 3+3 mm, κενό αργον 90% 15 mm, κρύσταλλο ΕVΟ4 mm) & U_g =1,1 W/(m².K))

Η εν λόγω μείωση από 215,02 m² σε 167,22 m² προτείνεται, καθόσον ελήφθησαν ακριβέστερα προμετρητικά και επιμετρητικά στοιχεία, επί τόπου του έργου.

Εργασία με Α.Τ.22 (Καλώδιο ΝΥΥ 3Χ25+16+16)

Ο εν λόγω μηδενισμός από 50,00 m² σε 0,00 m² προτείνεται, καθόσον κρίθηκε ότι η εργασία δεν είναι απαραίτητη.

3.3 Νέες τιμές

Παρακάτω αναλύονται οι προτεινόμενες επιπρόσθετες νέες εργασίες που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Η σύνταξη των νέων τιμών έχει γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 (παραγρ. 5, 6 και 7) του Ν.4412/2016, όπως αναλύεται και περιγράφεται στο συνημμένο 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Α.Τ. : 2ΝΤ01: Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης της τοιχοποιίας

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς κατά την διάρκεια των εργασιών σε συγκεκριμένο σημείο της εξωτερικής τοιχοποιίας εντοπίστηκε έντονη ρηγμάτωση η οποία έχρηζε αποκατάστασης με επισκευαστικά τύπου R3 και πλέγμα, προκειμένου να τοποθετηθεί η εξωτερική θερμομόνωση.

Α.Τ. : 2ΝΤ04: Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την προστασία των αντλιών θερμότητας αποτρέποντας οποιοδήποτε και κυρίως από τα παιδιά, να πλησιάσουν τα μηχανήματα.

Α.Τ. : 2ΝΤ05: Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την προστασία των αντλιών θερμότητας από την βροχή και το χιόνι και σε συνδυασμό με το 2ΝΤ04.

A.T. : 2NT06: Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την κατασκευή βάσεων των αντλιών θερμότητας καθώς και των νέων Μ/Δ των ρολογιών της ΔΕΔΔΗΕ.

A.T. : 2NT07: Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, και είναι σε συνάρτηση με το άρθρο 2NT07 λόγω μικροκατασκευών.

A.T. : 2NT08: Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την θεμελίωση των βάσεων των αντλιών, και τις όδευσης των παροχικών καλωδίων από το Μ/Δ της ΔΕΔΔΗΕ στο κτήριο εσωτερικά.

A.T. : 2NT09: Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την κατασκευή των βάσεων των αντλιών, των Μ/Δ και όλων των μικροκατασκευών από μπετό.

A.T. : 2NT010: Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, για την κατασκευή των βάσεων και των Μ/Δ της ΔΕΔΔΗΕ

A.T. : 2NT011: Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την κατασκευή των βάσεων, των Μ/Δ της ΔΕΔΔΗΕ και όλων των μικροκατασκευών από μπετό.

A.T. : 2NT012: Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την προστασία των αντλιών θερμότητας.

A.T. : 2NT013: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την προστασία των αντλιών θερμότητας.

A.T. : 2NT02: Ρακόρ χαλύβδινο κωνικό γαλβανισμένο διαμέτρου Φ 1/2 ins

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση των δικτύων της θέρμανσης.

A.T. : 2NT03: Ειδική κατασκευή γωνίες στήριξης σωμάτων καλοριφέρ εντός της εσωτερικής θερμομόνωσης συγκολλητά από μασίφ σιδηροτεμμαχία

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς λόγω της εσωτερικής θερμοπροσοψης είναι αναγκαία για την στήριξη των σωμάτων καλοριφέρ.

A.T. : 2NT014: Εσχάρες καλωδίων βαρέως τύπου, πλάτους 200 mm

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς θα τρέξουν όλα τα παροχικά καλώδια εσωτερικά των κτηρίων σε σχάρες αναρτώμενες σύμφωνα με την νομοθεσία.

A.T. : 2NT015: Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς πρέπει τα παροχικά καλώδια από τα τους νέους μετρητές να εισέρθουν εντός των κτηρίων μέσω οπών.

A.T. : 2NT016: Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος ημιβραχώδες

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση.

A.T. : 2NT017: Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση.

A.T. : 2NT018: Σύνδεση μετρητού ΔΕΗ

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς πρέπει να γίνει η σύνδεση των νέων Νο. 5 μετρητών με το νέο δικτυο.

Α.Τ. : 2ΝΤ019: Αγωγός γυμνός χάλκινος Πολύκλωνος διατομής 25mm²

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, για την γείωση των νέων μετρητών & πινάκων των κτηρίων.

Α.Τ. : 2ΝΤ020: Καλώδιο τύπου ΝΥΥ για τοποθέτηση μέσα στο έδαφος Μονοπολικό διατομής 1 Χ 25 mm²

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση.

Α.Τ. : 2ΝΤ021: Καλώδιο τύπου ΝΥΥ για τοποθέτηση μέσα στο έδαφος Μονοπολικό διατομής 1 Χ 16 mm²

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση.

Α.Τ. : 2ΝΤ022: Προκατασκευασμένα φρεάτια από συνθετικά υλικά, κατά το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13598-1 προς τοποθέτηση εκτός καταστρώματος της οδού Φρεάτιο κατά ΕΛΟΤ EN 13598-1, ονομαστικής διαμέτρου D 400 mm, με ύψος στοιχείου πυθμένα 0,50 m, τριών εισόδων και μιας εξόδου έως D 200 mm.

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση.

Α.Τ. : 2ΝΤ023: Αγωγός από σωλήνα PVC 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 63 mm

Η εν λόγω εργασία κρίθηκε απαραίτητη, καθώς είναι αναγκαία για την πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση.

Οι υπόψιν νέες εργασίες θα πραγματοποιηθούν και θα αποζημιωθούν, όπως αναλύεται και περιγράφεται στο συνημμένο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

4. Συμπεράσματα

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε) προτείνεται για να περιλάβει τις δαπάνες από αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών. Οι περιλαμβανόμενες στον 2ο Α.Π.Ε. αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων εργασιών αφορούν στην υλοποίηση του "βασικού σχεδίου" του έργου και είναι απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή, την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Οι ως άνω εργασίες δεν τροποποιούν τα σχέδια και τη μορφή του έργου, είναι δε αναγκαίες για τη σωστή εκτέλεση του αντικειμένου της εργολαβίας, χωρίς να μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από αυτή.

Τον 2ο ΑΠΕ συνοδεύει το 2ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. με το οποίο καθορίζεται η τιμή μονάδος για κάθε μία από τις νέες εργασίες.

Με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. οι δαπάνες τροποποιούνται ως εξής:

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΕΣ (ΕΥΡΩ)			
		ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ
1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=[5]-[4]
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	280. 376,84	295. 125,23	322. 353,75	27.228, 52
	ΓΕ & ΟΕ 18 %	50.4 67,83	53.1 22,54	58.0 23,68	4.901,1 4
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	330. 844,67	348. 247,77	380. 377,43	32.129, 66

	<i>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</i>	49.6 26,70	32.2 23,60	93,9 4	- 32.129,66
	<i>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</i>	788, 22	788, 22	788, 22	0,00
	<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>	381. 259,59	381. 259,59	381. 259,59	0,00
	<i>Φ.Π.Α. 24%</i>	91.5 02,30	91.5 02,30	91.5 02,30	0,00
	<i>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%</i>	472. 761,89	472. 761,89	472. 761,89	0,00

Το σύνολο της προτεινόμενης δαπάνης των εργασιών ανέρχεται σε **380.377,43€** (με έκπτωση και ΓΕ & ΟΕ 18%), δηλαδή επιπλέον κατά **32.129,66€** σε σχέση με την αρχική εγκεκριμένη δαπάνη των εργασιών και αναλώνεται από τα απρόβλεπτα.

Το σύνολο της δαπάνης των απροβλέπτων διαμορφώνεται στα **93,94€** από **32.223,60€** σύμφωνα με το εγκεκριμένο αρχικό ποσό της σύμβασης.

Το τελικό προτεινόμενο ποσό του παρόντος 2ου ΑΠΕ ανέρχεται συνολικά σε **472.761,89€** (με ΦΠΑ), εκ των οποίων **380.377,43€** για εκτέλεση εργασιών, αναθεώρηση **788,22€**, ΦΠΑ 24% **91.502,30€** και απρόβλεπτα **93,94€**.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. - 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.:

Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου και εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. με τον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ».

ΣΙΑΤΙΣΤΑ, - 03 - 2025
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ.Τ.Ε.

.....»

Στη συνέχεια ο πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη των μελών όλα τα δικαιολογητικά κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του προέδρου.
2. Το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) στο οποίο προστίθεται άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/10 (αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής) όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).
3. Την βεβαίωση περαίωσης που εκδόθηκε στις 24-10-2023 (Α.Π. 23032/24-10-2023).
4. Την αριθμ. 37/2025/29-04-2025 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
5. Την αρ. 24/2020 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βοΐου και τα Τεύχη Δημοπράτησης αυτής για το έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ».
6. Τις τοποθετήσεις όσων από τα μέλη της έλαβαν το λόγο.
7. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και

αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010).

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

A) Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΣΟΥΤΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**» σύμφωνα με την σχετική εισήγηση του τμ. Μελετών και Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Βοΐου και τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

B) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου.

Αριθμός Απόφασης: 145/2025

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ