



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της αριθ. 22/2024 συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης: 407/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χορήγηση οριακής προθεσμίας για το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση οδού Κανάρη και περίξ οδών στον ιστορικό τόπο του εμπορικού κέντρου της Κομοτηνής».

Στην Κομοτηνή, σήμερα, την Τετάρτη 11 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 10.30' το πρωί συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Κομοτηνής (Αίθουσα συνεδριάσεων Επιτροπών) σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κομοτηνής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, καθώς και του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 33209/06-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου της, Δημάρχου, Ιωάννη Γκαράνη, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών), μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting).

Υστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 9 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα 7 τακτικά μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)Γκαράνης Ιωάννης, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2)Πολιτειάδης Δημήτριος, 3)Ισμαήλ Λεβέντ, 4)Μουρτίδης Ιωάννης, 5)Λαζαρίδης Γεώργιος, 6)Βασιλειάδης Ιωάννης και 7)Κωνσταντινίδης Μαρίνος, τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Ελευθεριάδου Παρασκευή, Αντιπρόεδρος και 2)Τσακίριδης Ευστράτιος, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν, επίσης, αφού προσκλήθηκαν νομότυπα οι: 1)Νικολέττα Χονδροματίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, 2)Κωνσταντινιά Σκαπαριώτου, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού, 3)Μαρία Γκιουλέ, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, 4)Δέσποινα Πάσσου, Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, 5)Φωτεινή Αντωνιάδου, Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας και 6)Μαρία Σοφianού, Γενική Γραμματέας του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

//.

Έπειτα ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, λέει τα εξής: Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δέσποινα Πάσσου, υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 33128/6-12-2024 εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής: **Κομοτηνή, 06-12-2024 ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Της Πάσσου Δέσποινας, Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών **Προς Τη Δημοτική Επιτροπή ΘΕΜΑ: Χορήγηση οριακής προθεσμίας για το έργο με τίτλο «Ανάπλαση οδού Κανάρη και περίξ οδών στον ιστορικό τόπο του εμπορικού κέντρου της Κομοτηνής».** Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας-ΕΛΛΑΔΑ 2.00 σε συνέχεια της σχετικής Πρόσκλησης με Α.Π οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 περί προθεσμιών του έργου όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021.

β) Το γεγονός ότι ο ανάδοχος υπέβαλλε την με αριθμ. πρωτ. 32947/04-12-24 αίτηση για παράταση.

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 111/2018 σχετική μελέτη (ΑΔΑΜ 23REQ012696203 CPV: 45233260-9)

2. Την απόφαση **161/2023** (ΑΔΑ:9Ε0ΩΩΛΟ-ΝΛΦ) της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος.

3. Την υπ' αριθ. **281/23** απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Κομοτηνής (ΑΔΑ-ΨΑΔΠΩΛΟ-ΑΙΦ) με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του πρακτικού Νο3 της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη.

4. Την με αριθ. πρωτ. **159487/30/11/23** απόφαση ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ-9ΩΨΜ0Ρ1Υ-Λ4Π) (νομιμότητα της 281/23 απόφασης της Ο.Ε Δήμου Κομοτηνής).

5. Την με αριθμ. πρωτ. **1246/16-01-2024** υπογραφείσα σύμβαση ποσού **1.146.881,23€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)** με ανάδοχο τον «ΠΑΠΑΔΗΜΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ» και με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου η οποία ορίζεται σε (12) μήνες, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης **με λήξη στις 16-01-2025.**

6. Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας-ΕΛΛΑΔΑ 2.00 σε συνέχεια της σχετικής Πρόσκλησης με Α.Π οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022 (πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου) -ID 16873 -που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 –Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 4 του άρθρου 66 του Ν. 4782/2021** ο ανάδοχος «**δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία).** Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκεια της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή».

Στο εν λόγω έργο **δεν έχουν δοθεί άλλες παρατάσεις.** Έως σήμερα έχει εκτελεστεί άνω του **60%** του έργου, έχουν εγκριθεί και εξοφληθεί δυο πιστοποιήσεις εργασιών, έχει ελεγχθεί και η τρίτη επιμέτρηση εργασιών και έχουν συνταχθεί δυο Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών. Ο βασικός λόγος καθυστέρησης είναι ότι προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η καθημερινή λειτουργία των καταστημάτων, η κίνηση των πεζών στο ιστορικό κέντρο, η κυκλοφορία των οχημάτων, η τροφοδοσία κλπ και επιπρόσθετα προκειμένου να τηρείται η εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, οι εργασίες εκτελούνται σε δυο μέτωπα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση του ρυθμού εκτέλεσης του έργου, παρόλο που τα συνεργεία εκτελούν εργασίες καθημερινά.

Στην υπόψη περίπτωση η σύμβαση υπογράφηκε στις **16.01.2024** με αρχική συμβατική προθεσμία 12 μήνες, δηλαδή ως τις **16.01.2025**. Επομένως, το μέγιστο της οριακής προθεσμίας υπολογίζεται σε 12/2, δηλ. 6 μήνες, άρα με οριακή προθεσμία την **16.07.2025.**

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι έχει ήδη εκτελεστεί το 60% του έργου, είναι προς όφελος του Δήμου Κομοτηνής και της απορρόφησης της χρηματοδότησης, η συνέχιση των εργασιών

και η ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών από την παρούσα εργολαβία. **Προτείνουμε να χορηγηθεί οριακή παράταση του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 16-07-2025.**

Μετά τιμής Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ υπογραφή ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ. Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ.

Ύστερα ο Πρόεδρος καλεί τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνωμών λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις παρ. 1 και 2β του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, της παρ. 4 του άρθρου 66 του Ν.4782/2021, του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 περί προθεσιμών του έργου, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021, την υπ' αριθ. 111/2018 σχετική μελέτη (ΑΔΑΜ 23REQ012696203 CPV: 45233260-9), την υπ' αριθ. 161/2023 (ΑΔΑ:9Ξ0ΩΩΛΟ-ΝΛΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος, την υπ' αριθ. 281/23 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ-ΨΑΔΠΩΛΟ-ΑΙΦ) με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του πρακτικού Νο 3 της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη, την με αριθ. πρωτ. 159487/30/11/23 απόφαση ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ-9ΩΨΜ0Ρ1Υ-Λ4Π) (νομιμότητα της 281/2023 απόφασης της Ο.Ε. Δήμου Κομοτηνής), την με αριθ. πρωτ. 1246/16-01-2024 υπογραφείσα σύμβαση ποσού 1.146.881,23€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%, καθώς και την με αριθ. πρωτ. 32947/04-12-24 αίτηση για παράταση του αναδόχου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση οριακής προθεσμίας για το έργο με τίτλο: «**Ανάπλαση οδού Κανάρη και περίξ οδών στον ιστορικό τόπο του εμπορικού κέντρου της Κομοτηνής**», το οποίο χρηματοδοτείται από Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας-ΕΛΛΑΔΑ 2.00 σε συνέχεια της σχετικής Πρόσκλησης με Α.Π οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022, κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι τις **16-07-2025**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 407/2024

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

- ΤΑ ΜΕΛΗ**
1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ
 2. ΙΣΜΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤ
 3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΙΔΗΣ
 4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
 5. ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
 6. ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ