



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά  
και Επενδυτικά Ταμεία

Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ 2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ποσού 85.411,25 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 105.909,95 € (με Φ.Π.Α.)

(Αμοιβή 85.411,25 € + Φ.Π.Α. 20.498,70€)

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ**» (πρώην «**ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ**»),

προϋπολογισμού αρχικής σύμβασης: 183.885,00€ + ΦΠΑ 44.132,40 €

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αβδήρων, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη** στις **28 Μαΐου** του έτους **2025**, ο Δήμαρχος Αβδήρων κ. **Τσιπιρίδης Γεώργιος**, που εκπροσωπεί νομίμως τον Δήμο Αβδήρων, καλούμενος εφεξής «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**», και η κ. **Γιαννετάκη Γεωργία**, νόμιμος εκπρόσωπος, πληρεξούσιος και συντονιστής, βάσει του υπ' αριθμ. **396 / 17-6-2021** ειδικού πληρεξουσίου συμβολαίου του συμβ/φου Θεσσαλονίκης **Κουτσώνου Ε. Δημήτριου**, της σύμπραξης Οικονομικών Φορέων: **1. ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, 2. ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 3. ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, 4. ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., 5. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**, με έδρα την Θεσσαλονίκη, **Κοσμά Αιτωλού 7, Τ.Κ. 546 42** καλούμενος εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**», έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών".
2. Του Ν.2856/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 248) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ Α'96).
3. Του Ν.3852/2010 και ειδικότερα το άρθρο 278 περί προληπτικού-προσυμβατικού ελέγχου
4. Του άρθρου 8 του Ν.2741/99 (προσυμβατικός έλεγχος) (ΦΕΚ 199 Α' /28-09-1999), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 3060/2002 (ΦΕΚ. 242Α/11-10- 2002), το ν. 3090/2002 (ΦΕΚ. 329Α/24-12-2002) και το ν. 3310/05.
5. Του ν.δ. 2726/1953.
6. Του π.δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την **89/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανατίθεται η μελέτη «**Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Αβδήρων**»
10. Του άρθρου 99 του Ν. 4685/2020, που τροποποιεί το άρθρο 2 του Ν. 4447/2016.
11. Του Ν.4447/2016 Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 241Α/23-12-16) και ειδικότερα το άρθρο 7.
12. Του άρθρου 207 του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ167Α/30-10-19)
13. Των άρθρων 10, 12, 14 και την παρ. 2 του άρθρου 16.του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/9-12-20)
14. Της υπ'αρ. 27016/6-7-2017 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)» (ΦΕΚ 1975Β/2017)
15. Της υπ'αρ.34509/918/19 Απόφασης «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων» (ΤΧΣ) (ΦΕΚ 1470Β/3-5-19)
16. Της υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 Απόφασης «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) (ΦΕΚ 3545Β/3-8-2021)» και ειδικότερα το άρθρο VI. Μεταβατικές - Καταργούμενες Διατάξεις
17. Της υπ'αρ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 Απόφασης «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
18. Της υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/22 Απόφασης Υπουργού ΥΠΕΝ με θέμα «Μεθοδολογία οριοθέτησης οικισμών» (ΦΕΚ 3733Β/14-7-22)
19. Του Ν.4258 ΦΕΚ Α'94/14.4.2014. Διαδικασία Οριοθέτησης των υδατορεμάτων χωρίς κατασκευή έργων διευθέτησης επ' αυτών (άρθρα 2, 3, 5).
20. Του Ν.4872/2021. άρθρο 23.
21. Του Ν.4685/2020, Απλοποίηση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, άρθρο 127, παρ. 2, και άρθρο 140, παρ. 4.
22. Της υπ'αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16-05-17 Απόφασης Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ.2519/Β'/20-07-2017).
23. Την υπ' αρ. 140055/17 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας Υποδομών και Μεταφορών περί Τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή (ΦΕΚ 428Β'/2017).

24. Το ΠΔ 90/ 26-7-2018 σχετικά με «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών (ΦΕΚ 162Α/2018).
25. Τη με αρ. **125/2019** απόφαση Ο.Ε. του Δ. **Αβδήρων** με την οποία εγκρίθηκαν τα Τεύχη Δημοπράτησης για την ανάθεση της μελέτη με τίτλο: **«Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Αβδήρων»**
26. Την από 23 Ιουνίου 2021 υπογραφείσα σύμβαση (ΑΔΑΜ 21SYMV008817493 2021-06-25) της Μελέτης Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Αβδήρων (πρώην Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Αβδήρων)
27. Το υπ'αρ. **Πρακτικό Νο 6 / 19-12-2024** του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ξάνθης περί **έκφρασης σύμφωνης γνώμης επί του 1ου Συγκριτικού Πίνακα** της μελέτης **«Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Αβδήρων (πρώην Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Αβδήρων)»**

#### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ»:

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων, «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών εκπόνησης της μελέτης **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ»** (πρώην **«ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ»**).

Οι συμπληρωματικές εργασίες που ανατίθενται θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει τις Δημόσιες Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών και την εκπόνηση Μελετών του Δημοσίου.

Το σύνολο των εργασιών που αφορούν την αρχική και αυτήν την τροποποιητική Συμπληρωματική Σύμβαση περιγράφονται επακριβώς στον συνημμένο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης. Οποιαδήποτε αύξηση του φυσικού αντικείμενου του έργου πέραν των εργασιών του συνημμένου Συγκριτικού Πίνακα ο οποίος γίνεται ανεπιφύλακτα αποδεκτός από τον ανάδοχο, θα θεωρηθεί ως ρήτρα υπέρ του Εργοδότη και θα εκτελεστεί χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου από τον Ανάδοχο.

Η προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών θα ακολουθήσει το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα. Η έναρξη εργασιών θα γίνει μετά από **έγγραφο εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας.**

Η ανάδοχος σύμπραξη θα εκτελέσει τις συμπληρωματικές εργασίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και την αρχική σύμβαση και θα εκπληρώσει τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από αυτά.

Η Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής των εργασιών θα υπολογισθεί βάσει των τιμών μονάδος του συνημμένου Συγκριτικού Πίνακα.

Κάθε όρος που προβλέπεται στην αρχική σύμβαση ως υποχρέωση του αναδόχου και δεν αλλάζει με την παρούσα, καθίσταται δια του παρόντος συμβατική υποχρέωση του αναδόχου.

Το συμφωνούμενο αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των 105.909,95€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Αμοιβή 85.411,25 € + Φ.Π.Α. 20.498,70 €), το οποίο αναλύεται λεπτομερώς στον συνημμένο 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα που εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Ξάνθης με το Πρακτικό Νο 6 της 19-12-2024

**Σύνολο Δαπάνης Τροποποιητικής-Συμπληρωματικής Σύμβασης 105.909,95€**

Η ανάδοχος σύμπραξη δηλώνει ότι έλαβε γνώση των ανωτέρω και ότι τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Κατέθεσε δε στον Δήμο Αβδήρων τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τους παραπλεύρως αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε ΕΥΡΩ)
1	e-224018	23/05/25	ΤΜΕΔΕ	1.142,14
2	e-224174	19/05/25	ΤΜΕΔΕ	489,47
3	e-224346	21/05/25	ΤΜΕΔΕ	1.177,32
4	e-224402	21/05/25	ΤΜΕΔΕ	1461,67
			ΣΥΝΟΛΟ:	4.270,60

Σε περίπτωση παραβίασης της σύμβασης από τον ανάδοχο, μέρος ή το σύνολο της εγγυητικής επιστολής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αβδήρων.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλόμενων και δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων.

Γενισέα, 28/5/2025

Οι Συμβαλλόμενοι



Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Γεώργιος Γεωργίου

Για τον Ανάδοχο

Γιαννετάκη Γεωργία

