



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 13160

 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΑΛΙΜΟΣ, 28/05/2025

 ΕΡΓΟ: « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ
 ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ
 ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ »

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ
 ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ»**

Ποσού € 2.271.419,93 (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)

Στο Δημοτικό Κατάστημα Αλίμου σήμερα **30 του μηνός Απριλίου έτους 2025** ημέρα Τετάρτη οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- Ο Δήμαρχος Αλίμου κ. **ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**, ενεργών στην προκείμενη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Αλίμου και κατόπιν της απόφασης με αριθμό **178/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής**, με την οποία εγκρίθηκε το 4ο πρακτικό της γνωμοδοτικής επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού για το έργο **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ** ", και αφ' ετέρου,
- Ο κ. **Δεληδήμος Γεώργιος** ως νόμιμος εκπρόσωπος της **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.**, ενεργώντας με την ιδιότητα του αναδόχου, Δ/νση: Γρηγορίου Ε' 15, Λάρισα Τ.Κ. 41222, ΑΦΜ: 099424713, Δ.Ο.Υ.: ΛΑΡΙΣΑΣ
 email: ergani.techniki.etaireia@gmail.com

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

1. Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**

- β) Την υπ. αριθμ. **104/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε η **Μελέτη** του Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και όλα τα σχετικά με το έργο έγγραφα που με λεπτομέρεια αναφέρονται στη Διακήρυξη (ενδεικτικά: Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Περιγραφή του έργου, Προϋπολογισμός Μελέτης κ.λ.π.).
- γ) Η **Απόφαση Ένταξης της Πράξης (ΦΕΚ 1932 Β΄/24.03.2023 και ΦΕΚ 1904 Β΄/17.04.2025) "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ "** με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5189984 και ΣΑΤΑ 075/2022, στο Πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου), με ID 16873 – ενταγμένου στον πλύνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.
- δ) Την με αριθμό **194/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της διακήρυξης του διαγωνισμού για το έργο **"ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ "**
- ε) Το με αριθ. **23574/19.07.2023 πρωτογενές αίτημα** και την **σχετική τεχνική έκθεση/μελέτη** του Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ»** ενδεικτικού προϋπολογισμού 2.419.354,84 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- στ) Τις πιστώσεις από το **Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2- Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση**. Το ποσό χρηματοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Στον προϋπολογισμό του Δήμου βαραίνει το ΚΑ 55-7323.001 για το έτος 2025 και θα καλυφθεί από πιστώσεις του Δήμου.
- ζ) Την με αριθ. **Α/341-17/01/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης**.
- η) Τις από 9 και 10 Αυγούστου 2023 δημοσιεύσεις της Περίληψης της Διακήρυξης στις εφημερίδες **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ** και **ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ**.
- θ) Την υπ. αριθμ. **223/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Αλίμου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού για την ανάθεση του εν θέματι έργου και ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης για την κατασκευή του έργου η εταιρεία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με δ.τ. **ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.**, με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) **6,53 %**, η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και απεστάλη μέσω του συστήματος «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» της ίδιας πλατφόρμας στις 21/09/2023.

- ι) Την με αρ. πρωτ. **30781/6.10.2023** πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης από τον προσωρινό **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.**
- ια) Την με αριθμό **34/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, για την ανάθεση του εν θέματι έργου και με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον μειοδότη και ανάδοχο την εταιρεία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.**, με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) **6,53 %**, η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και απεστάλη μέσω του συστήματος «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» της ίδιας πλατφόρμας στις 03/02/2025.
- ιβ) Την με αρ. πρωτ. **12767/25.04.2025** πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών – οφειγείς μεταβολές, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης από την ανάδοχο εταιρεία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.**
- ιγ) Την με αριθμό **178/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, για την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στην ανάδοχο εταιρεία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.**, με μέσο ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) **6,53 %**.
- ιδ) Το με αριθμό πρωτ. **13140/30.04.205** έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος να προσκομίσει την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για την υπογραφή της σύμβασης.
- ιε) Τα έγγραφα της σύμβασης
- ιστ) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά	1.818.696,24
Απρόβλεπτα	272.804,44
Μερικό Σύνολο	2.091.500,68
Απολογιστικά	152.645,07
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	25.681,92
Πρόβλεψη αναθεώρησης	1.592,26
Σύνολο Δαπάνης Έργου	2.271.419,93
Δαπάνη ΦΠΑ	545.140,78
Γενικό Σύνολο	2.816.560,71

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην εταιρεία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.ΑΝΑΔΟΧΟ** την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ**».

Η εταιρεία **ΕΡΓΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.** αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i.** Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ii.** Τα έγγραφα της σύμβασης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στη διακήρυξη. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
- iii.** την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως φαίνεται στον ανώτερο πίνακα της παρούσας σύμβασης. Την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **178/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.**

2. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω**ΔΗΛΩΝΕΙ**

- α)** Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως το ίδιο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β)** Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις των Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψιν έργο.
- γ)** Ότι ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- δ)** Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα

στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε) Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνός, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια.

στ) Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου.

3. Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την με αριθμό **4488/30.04.2025** εγγυητική επιστολή της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ποσού **120.967,74 €** ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, για την καλή εκτέλεση του παραπάνω έργου, της οποίας η γνησιότητα ελέγχθηκε με την με αρ. πρωτ. 165/2025 επιστολή της προαναφερόμενης τράπεζας. Το ίδιο ποσοστό εγγυοδοσίας ισχύει και για τυχόν μεταγενέστερη εγκεκριμένη αύξηση του Συμβατικού ποσού.

4. Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεσης του παρόντος έργου, προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 0,50 % επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση, σύμφωνα με την περ. 16.2 του άρθρου 16 της Διακήρυξης.

5. Η πληρωμή των οφειλόμενων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει έως τις 31/12/2025 καθώς θα τηρηθούν τα ορόσημα και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη πρόσκληση του Ταμείου Ανάκαμψης.

7. Για κάθε μέρα υπέρβασης της προθεσμίας των εργασιών από τον ανάδοχο επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

8. Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

9. Παράταση στη συνολική προθεσμία δίνεται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Συμβάσεως, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν.4412/2016. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα προστατευτικά μέτρα από τους ισχύοντες Νόμους και Διατάξεις για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης.

11. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις από το **Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2- Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση (ΦΕΚ 1932 Β΄/24.03.2023 και ΦΕΚ 1904 Β΄/17.04.2025)** με ποσό 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Στον προϋπολογισμό του Δήμου βαραίνει το **Κ.Α. 55-7323.001** για το έτος **2025** με ποσό 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Το παρόν έγινε σε πέντε (5) αντίγραφα και πήραν από ένα (1) οι δύο συμβαλλόμενοι, ένα (1) κοινοποιήθηκαν στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ένα (1) στην Οικονομική Διεύθυνση του Δήμου Αλίμου και ένα (1) στο Αρχείο Φ Γ2.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Γεώργιος Δεληδήμος
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ