



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμ. Αποφ. 530/07-05-2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το 19<sup>ο</sup> πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b>	<b>Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης συνολικής προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης»</b>
----------------	---

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 7<sup>η</sup> Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ. πραγματοποιήθηκε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 109771/02-05-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 02-05-2025 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (9) μέλη της, καθώς και στους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

**Τακτικά μέλη**

1. Μ. Κούπκας Αντιπρόεδρος
2. Λ. Ζαχαριάδης
3. Γ. Αρβανίτης
4. Γ. Δημαρέλος
5. Π. Νικηφορίδης
6. Α. Ζιώγας
7. Σ. Δημητριάδης
8. Μ. Τρεμόπουλος

**Αναπληρωματικά μέλη**

1. Σ. Μονοπόρτης
2. Κ. Βασιλόπουλος
3. Δ. Αγκαθίδου
4. Ε. Θεοδωράκη
5. Π. Καζαντζίδης
6. Ε. Αλατσίδου
7. Ε. Κυριζίδης
8. Β. Τομπουλίδης
9. Μ. Κέκη

**Από το σύνολο Τακτικών και Αναπληρωματικών Μελών ήταν:  
Παρόντες (8)**

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Β. Γάκης, Πρόεδρος | 5. Π. Νικηφορίδης |
| 2. Λ. Ζαχαριάδης      | 6. Α. Ζιώγας      |
| 3. Γ. Αρβανίτης       | 7. Σ. Δημητριάδης |
| 4. Γ. Δημαρέλος       | 8. Μ. Τρεμόπουλος |

**Απόντες από τα Τακτικά Μέλη (1)**

1. Μ. Κούπκας

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ασπασία Ψαροπούλου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε κατόπιν έγκρισης μετά από απόλυτη πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής την ομόφωνη απόφασή τους για τη συζήτηση των θεμάτων Εκτός Ημερησίας Διάταξης, λόγω του κατεπείγοντος, το 2ο θέμα της Ε.Η.Δ. που αφορά:

Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης συνολικής προθεσμίας περάτωσης εργασιών του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.6 του Ν.3852/2010
- 2.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 3.Τις διατάξεις του Ν.5056/2023.
- 4.Την υπ αριθμ. . πρωτ. 54358 /08-03-2024 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV014388903 2024-03-08)
5. Το με αριθ. πρωτ. 71806 /18-03-2025 αίτημα παράτασης του αναδόχου
- 6.Την με αρ.πρωτ.:111508/6-5-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων (Τμήμα Οδοποιίας & Οδικής Σήμανσης) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα κάτωθι :

*Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, σας υποβάλλουμε την παρούσα εισήγηση για την έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περάτωσης εργασιών, που αφορά το έργο του θέματος.*

## **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την με αριθ. 1462 /28-12-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) έγινε η κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού «ανοιχτής διαδικασίας» άνω των ορίων για την εκτέλεση του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης» με προϋπολογισμό δαπάνης 19.354.838,71 € πλέον Φ.Π.Α. 24 %, δηλαδή 20.889.919,41 € και εκτιμώμενης διάρκειας δεκαοχτώ (18) μηνών, με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα με κριτήριο ανάθεσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής» με αξιολόγηση τεχνικής προσφοράς.

Η μελέτη του έργου εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου Θεσσαλονίκης από τη ΜΑΘ ΑΕ κατόπιν Προγραμματικής Σύμβασης, ποσού 286.750,00 € με χρηματοδότηση από το ΤΑΑ και παρελήφθη οριστικά από κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, που αποτελούνταν από τον τότε Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας, τον τότε προϊστάμενο της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων και τον προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με το από 24/08/2022 πρακτικό.

Με την με αριθ. 512 /12-07-2023 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΤΚΨΩΡ5-ΨΕ9) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. INTRAKAT σύμφωνα με την 414 /07-06-2023 Α.Ο.Ε. με την οποία είχε εγκριθεί το με αρ. πρωτ. 135734 /02-06-2023 Πρακτικό Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Οικονομικών Προσφορών και Ανάδειξης Προσωρινού Αναδόχου, με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) 13,01 % και χρόνο εκτέλεσης δεκατεσσάρων (14) μηνών.

Με την υπ' αριθ. 465/2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου και την υπ' αριθ. 1384/2023 απόφαση ανάκλησης του 7<sup>ου</sup> Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος και ακολούθησε η υπογραφή της με αριθ. πρωτ. 54358 /08-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014388903 2024-03-08) Σύμβασης για το έργο «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης» ΤΠ για ποσό δαπάνης 20.889.919,41 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και διάρκεια **δεκατεσσάρων (14) μηνών**, δηλαδή έως **07/05/2025**. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Το αντικείμενο του έργου αφορά επεμβάσεις και έργα σε εμπορικές οδούς του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι οποίες έχουν ως στόχο τη αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάδειξη ταυτότητας εμπορικών περιοχών. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν:

- την ανακατασκευή των πεζοδρομίων με αντικατάσταση των υλικών δαπεδοστρώσης και των κρασπέδων χωρίς μεταβολή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών
- την ενίσχυση των φυτεύσεων με προσθήκη παρτεριών χαμηλού πρασίνου ή δεντροστοιχιών, όπου το πλάτος του πεζοδρομίου το επιτρέπει
- την εγκατάσταση νέου οδο φωτισμού με εφαρμογή φωτιστικών σωμάτων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας, την καλύτερη ενεργειακή απόδοση και τη μείωση των λειτουργικών εξόδων
- τη δημιουργία ολοκληρωμένου δικτύου προσβασιμότητας με την τοποθέτηση οδούσης τυφλών και ραμπών για ευκολότερη και ασφαλέστερη κίνηση των πεζών και των ατόμων με αναπηρία

και στοχεύουν:

- στην λειτουργική και αισθητική ενοποίηση των επιμέρους υποπεριοχών που ορίζουν το εμπορικό κέντρο των δημοτικών κοινοτήτων.
- στην ποιοτική ανάδειξη της επισκεψιμότητας στην περιοχή παρέμβασης.
- στην οργάνωση της συνολικής εικόνας των προτεινόμενων οδών και την ανάδειξη του εμπορικού τους χαρακτήρα.

Στην περιοχή επέμβασης περιλαμβάνονται οι οδοί: Εγνατία, Ολύμπου, Κολωνιάρη, Παναγίας Φανερωμένης, Κλαυθμώνος, Πατάφη, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Μάρκου Μπότσαρη, Βενιζέλου και Ελευθερίας (Τριανδρίας).

Με το με αριθ. πρωτ. 299635 /17-12-2024 έγγραφό του προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο ανάδοχος έκανε γνωστή την αλλαγή της επωνυμίας της αναδόχου εταιρείας INTRAKAT σε «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» με διακριτικό τίτλο «**Aktor Όμιλος Εταιρειών**».

Ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου με το με αριθ. πρωτ. 71426/29-03-2024, το οποίο εγκρίθηκε ως είχε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το οποίο οι προπαρασκευαστικές εργασίες θα έπρεπε να ολοκληρωθούν έως 23-05-2025 και οι κατασκευαστικές εργασίες να ξεκινήσουν στις 24-05-2024.

Εξαιτίας κυρίως των καθυστερήσεων στην υποβολή των κυκλοφοριακών μελετών εργοταξιακών ρυθμίσεων από μέρος του αναδόχου και της συνεπακόλουθης καθυστέρησης στην έναρξη των εργασιών, αλλά και άλλων εκκρεμοτήτων που συσχετιζόνταν με την οργάνωση του εργοταξίου, την υποβολή Προγράμματος Ποιότητας, την υποβολή υλικών προς έγκριση, την υποβολή σύμβασης με πιστοποιημένη μονάδα διαχείρισης ΑΕΚΚ, τον έλεγχο της εγκεκριμένης μελέτης και της σύνταξης μελετών εφαρμογής, η Διευθύνουσα Υπηρεσία με το με αριθ. πρωτ. 158548 /10-07-2024 κοινοποίησε στον ανάδοχο Ειδική Εντολή για την άμεση συμμόρφωσή του στις συμβατικές του υποχρεώσεις, εντός ορισθείσας προθεσμίας.

Με το με αριθ. πρωτ. 166552 /19-07-2024 ο ανάδοχος υπέβαλε πρώτη αναθεώρηση του αρχικού Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου, οι τροποποιήσεις του οποίου δεν επηρέαζαν την συνολική διάρκεια του έργου και η οποία επίσης εγκρίθηκε ως είχε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

## **ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο ανάδοχος του έργου «Aktor Όμιλος Εταιρειών», το οποίο σύμφωνα με την αρχική σύμβαση έχει ημερομηνία περάτωσης την 07/05/2025, υπέβαλε πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας αίτηση (α' σχετικό) με την οποία ζήτησε εμπρόθεσμα σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν.4412/2016 την παράταση της προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή έως 07/05/2026 επικαλούμενος λόγους, οι οποίοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία με το με αριθ. πρωτ. 42600 /14-02-2025 ερώτημα προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου ζήτησε γνωμοδότηση σχετικά με το εάν μπορεί να γίνει αποδεκτό το αίτημα χορήγησης παράτασης (με ή χωρίς αναθεώρηση) για οποιοδήποτε αιτιολογημένο χρονικό διάστημα καθ' υπέρβαση του χρόνου προσφοράς του Αναδόχου, δεδομένου ότι ο χρόνος περαίωσης των 14 μηνών συμπεριλαμβανόταν στα κριτήρια ανάθεσης της Διακήρυξης του διαγωνισμού. Με την με αριθ. πρωτ. 47310 /19-02-2025 (β' σχετικό) γνωμοδότησή της η Νομική Υπηρεσία διευκρίνισε ότι είναι δυνατόν να δοθεί χρόνος για την συνέχιση της κατασκευής επιπλέον της αρχικής προθεσμίας για χρονικό διάστημα ίσο με το ένα δεύτερο (½) της αρχικής (οριακή προθεσμία) αλλά επίσης είναι δυνατόν να χορηγηθεί παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ή χωρίς αναθεώρηση, εφόσον αυτή αιτιολογηθεί και διευκρινισθεί αν αυτή οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή αν αυτή οφείλεται σε παραλείψεις ή ενέργειες του αναδόχου.

Ωστόσο, λαμβανομένου υπόψη ότι το πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου από το Ταμείο Ανασυγκρότησης και Ανάκαμψης λήγει την 31/12/2025 η παραπάνω αίτηση του αναδόχου δεν έγινε δεκτή, οπότε με τις γ' και δ' σχετικές αιτήσεις του ο ανάδοχος υπέβαλε εκ νέου αίτημα με το οποίο ζητάει την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως **31/12/2025**.

Οι λόγοι που επικαλείται ο ανάδοχος είναι:

- Η καθυστέρηση στη σύνταξη και υποβολή μελετών εφαρμογής λόγω σημαντικών αναθεωρήσεων – προσαρμογών που επιβλήθηκαν μέσω οδηγιών – παρατηρήσεων από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και αφορούν αλλαγές στις αρχικές μελέτες, οι οποίες δεν εμπίπτουν στο σύννηδες αντικείμενο της σύνταξης μελέτης εφαρμογής από τον ανάδοχο.
- Η καθυστέρηση στην έγκριση και θεώρηση της μελέτης του έργου από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (ΕΦΑΠΟΘ).

- Η αδυναμία της ΕΦΑΠΟΘ να διαθέσει, όπως προβλέπεται, αρχαιολόγους για την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου και η συνεπακόλουθη εντολή προς τον ανάδοχο για άμεση πρόσληψη.
- Η καθυστέρηση στην έγκριση των κυκλοφοριακών μελετών εργοταξιακών ρυθμίσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης και από τη Διεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης (ενδεικτικά αναφέρονται η οδός Εγνατία και Μ. Μπότσαρη των οποίων η έγκριση κοινοποιήθηκε, με καθυστέρηση σχεδόν 5 μηνών).
- Η ανάγκη σύνταξης ΑΠΕ, για εργασίες απαραίτητες, που όμως δεν έχουν προβλεφθεί στις μελέτες του έργου.
- Η εξέλιξη του έργου του θέματος παράλληλα και ταυτόχρονα με τα άλλα υπό - έργα (έξυπνα συστήματα διαβάσεων, δενδροδόχων, τηλεάρδευσης, ανιχνευτών στάθμευσης, προμήθεια και τοποθέτηση υπόγειων κάδων, ασφαλτοστρώσεων κλπ) τα οποία εντάσσονται στο ίδιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα και η επακόλουθη καθυστέρηση, οφειλόμενη σε δυσκολίες συντονισμού λόγω συνύπαρξης των διαφορετικών εργασιών σε κοινό τόπο
- Η εμπλοκή του ΔΕΔΔΗΕ στην εκτέλεση του έργου, τόσο στην οδό Μ. Μπότσαρη όσο και στην οδό Εγνατία, μέσω της ταυτόχρονης υλοποίησης εργασιών για την υπογειοποίηση δικτύων.

Η Υπηρεσία μας, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 147.
- Το φάκελο του έργου και τα εγκεκριμένα ημερολόγια εργασιών.
- Το γεγονός ότι κάλεσε εμπρόθεσμα τον ανάδοχο να προβεί σε έλεγχο εφαρμοσιμότητας της μελέτης σύμφωνα με το άρθ. 138 του Ν. 4412/2016, εντός ορισθείσας προθεσμίας η οποία παρήλθε άπρακτη, και επομένως τεκμαίρεται βάσει του νόμου η πλήρης αποδοχή της μελέτης από τον ανάδοχο.
- Το γεγονός ότι ο ανάδοχος είχε δηλώσει στην Τεχνική Προσφορά του ότι θα εκτελέσει το έργο σε 424 ημερολογιακές ημέρες (14 μήνες), έναντι των 540 ημερολογιακών ημερών (18 μηνών) που προβλεπόταν στη διακήρυξη, οπότε και βαθμολογήθηκε με τη μέγιστη βαθμολογία (100), ελλείψει άλλης προσφοράς, εφόσον οι λοιποί υποψήφιοι είχαν κριθεί απορριπτέοι.
- Σύμφωνα με το άρθρο 8 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, ο ανάδοχος έχει την συμβατική υποχρέωση σύνταξης της μελέτης εφαρμογής του έργου, για την προσαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης στην υφιστάμενη κατάσταση. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ο ανάδοχος όφειλε να υποβάλει τη μελέτη εφαρμογής έως 08-04-2024, το οποίο δεν τηρήθηκε. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία προκειμένου να επισπεύσει την εκτέλεση του έργου απέστειλε την από 10-07-2024 Ειδική Εντολή στον ανάδοχο και συγχρόνως προχώρησε οίκοθεν στις αναγκαίες ενημερώσεις και προσαρμογές της εγκεκριμένης μελέτης, που αφορούσαν ιδίως εξαιρέσεις τμημάτων πεζοδρομίων τα οποία είχαν πρόσφατα ανακατασκευαστεί με άλλα έργα αναπλάσεων, για τις οποίες ενημέρωσε τον ανάδοχο με τα με αριθ. πρωτ. 173437/21-08-2024 και 201382/06-09-2024 έγγραφα. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς θεώρηση τις μελέτες εφαρμογής για τις οδούς Εγνατία, Ολύμπου, Μ. Μπότσαρη και Κολωνιάρη με τα με αριθ. πρωτ. 18123/23-01-2025, 10088/15-01-2025, 282009/18-11-2024, 282027/28-11-2024 αντίστοιχα έγγραφα και εκκρεμεί από πλευράς του η υποβολή των μελετών εφαρμογής για τις υπόλοιπες οδούς του έργου.
- Την από 01/08/2024 εγκεκριμένη πρώτη αναθεώρηση του αρχικού Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου, σύμφωνα με το οποίο, οι κυκλοφοριακές μελέτες εργοταξιακών ρυθμίσεων για τις οδούς Εγνατία και Μ. Μπότσαρη έπρεπε να υποβληθούν στις 08/08/2024, όπως και έγινε, ωστόσο για τις υπόλοιπες οδούς υπάρχει σημαντική καθυστέρηση υποβολής των εργοταξιακών μελετών σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα. Στον ανάδοχο επισημάνθηκε επανειλημμένα εγγράφως και προφορικώς από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ότι η έγκριση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων δεν είναι αρμοδιότητα του Κυρίου του Έργου, αλλά της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθ. 52 του ΚΟΚ και ο χρόνος που απαιτείται για τη λήψη της εξαρτάται από την πληρότητα και την τήρηση των σχετικών προδιαγραφών, αλλά και το φόρτο της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος, οι εργασίες κατασκευής θα ξεκινούσαν στην οδό Εγνατίας στις 7-9-2024 και θα περαιώνονταν στις 28-11-2024, στην οδό Ολύμπου στις 7-10-2024 και θα περαιώνονταν στις 18-3-2025, στην οδό Κολωνιάρη αντίστοιχα από 15-10-2024 έως 4-3-2025, στην οδό Παναγίας Φανερωμένης από 22-10-2024 έως 14-2-2025, στην οδό Κλαυθμώνος από 30-10-2024 έως 21-2-2025, στην οδό Παπάφη από 3-10-2024 έως 7-5-2025, στην οδό 25ης Μαρτίου από 7-10-2024 έως 29-4-2025, στην οδό Μπότσαρη από 21-10-2024 έως 13-2-2025 και στις οδούς Βενιζέλου και Ελευθερίας (ΔΕ Τριανδρίας) από 6-12-2024 έως 4-3-2025.
- Αντίστοιχα, για να υλοποιηθεί το ως άνω πρόγραμμα εργασιών βάσει του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος, ο ανάδοχος έπρεπε να υποβάλει τις μελέτες εργοταξιακών μέτρων για τις οδούς Εγνατίας και Μπότσαρη στις 8-8-2024 (τηρήθηκε), για την οδό Κολωνιάρη στις 10-9-2024 (υποβλήθηκε στις 16/01/2025), για τις οδούς Παναγίας Φανερωμένης και Κλαυθμώνος στις 10-9-2024 (υποβλήθηκε για την Παναγίας Φανερωμένης στις 08/04/2025, ενώ για την Κλαυθμώνος δεν έχει υποβληθεί ακόμη), για την οδό 25ης Μαρτίου στις 14-9-2024 (υποβλήθηκε στις 15/04/2025), για την οδό Ολύμπου στις 6-9-2024 (υποβλήθηκε στις 10/03/2025), για την οδό Παπάφη στις 7-10-2024 (υποβλήθηκε στις 27/03/2025), για τις οδούς Βενιζέλου και Ελευθερίας Τριανδρίας στις 6-11-2024 (δεν υποβλήθηκαν ακόμη). Ανακεφαλαιωτικά, ο ανάδοχος υπέβαλε έως τώρα μελέτες εργοταξιακών μέτρων εμπρόθεσμα για τις οδούς Εγνατίας και

Μπότσαρη, και εκπρόθεσμα για τις οδούς Κολωνιάρη, Ολύμπου, Παπάφη και Παναγίας Φανερωμένης και εκκρεμούν οι υπόλοιπες.

Ακόμη σύμφωνα με το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα, θα έπρεπε σήμερα να έχουν ολοκληρωθεί πλήρως οι εργασίες στις οδούς Εγνατίας, Ολύμπου, Κολωνιάρη, Παναγίας Φανερωμένης, Κλαυθμώνος, Μπότσαρη, Βενιζέλου και Ελευθερίας, και να υπολείπονται οι ηλεκτρολογικές και οι φυτοτεχνικές εργασίες και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού στις οδούς Μαρτίου και Παπάφη. Για την τήρηση των επικαλυπτόμενων διαστημάτων εκτέλεσης εργασιών όπως προβλέπονται στο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα, θα έπρεπε ο ανάδοχος να είχε αναπτύξει ταυτόχρονα τα εργοτάξια του σε όλες τις παραπάνω θέσεις του έργου και όχι να εκτελεί το έργο γραμμικά.

Επίσης σε γνώση του αναδόχου είναι οι ανελαστικές προθεσμίες του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που χρηματοδοτεί το έργο, οι οποίες επιβάλλουν την σύντμηση των διαδικασιών εγκατάστασης του αναδόχου και εκτέλεσης των πρόδρομων εργασιών, αλλά και την αυστηρή τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων.

- Το γεγονός ότι η σύνταξη των κυκλοφοριακών μελετών εργοταξιακών ρυθμίσεων είναι ανεξάρτητη από την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής, δεδομένου ότι δεν τροποποιείται σύμφωνα με τη μελέτη του έργου η διατομή των οδών, δηλαδή δεν προβλέπεται η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων σε βάρος του οδοστρώματος, επομένως ο ανάδοχος δεν κωλύεται να υποβάλει εμπρόθεσμα τις κυκλοφοριακές μελέτες εργοταξιακών ρυθμίσεων, ως εκ τούτου δεν γίνονται αποδεκτές οι αιτιάσεις του αναδόχου περί καθυστερήσεων οφειλόμενων σε τροποποιήσεις των αρχικών σχεδίων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι εγκριτικές αποφάσεις από την Διεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης των παραπάνω μελετών εκδόθηκαν για την Εγνατία στις 19/12/2024, (η έναρξη εργασιών έγινε στις 3-2-2025), για την Μ. Μπότσαρη στις 27/12/2024, (η έναρξη εργασιών έγινε στις 7-1-2025), ενώ εκκρεμεί ακόμα η έκδοση απόφασης για την από 16/01/2025 υποβληθείσα μελέτη για την Κολωνιάρη.
- Την πρόοδο των εργασιών του έργου, οι οποίες έως σήμερα αφορούν μόνο δύο οδούς από τις δέκα του έργου και συγκεκριμένα: Οι εργασίες επιστρώσεων στην οδό Μ. Μπότσαρη έχουν ολοκληρωθεί από την Λεωφ. Μ. Αλεξάνδρου έως και την Δελφών, ενώ στην οδό Εγνατία, από το Σιντριβάνι έως και την Ιασωνίδου, από την μια πλευρά και έως την Καμβουνίων από την άλλη. Συνολικά μέχρι σήμερα έχει υλοποιηθεί περίπου το 4% του φυσικού αντικείμενου και το 1,3% του οικονομικού αντικείμενου του έργου, ενώ έχει υποβληθεί και εγκριθεί η 1<sup>η</sup> Πιστοποίηση, ποσού 270.045,12 €.
- Το με αριθ. πρωτ. 10652/15-01-2025 έγγραφό μας, με το οποίο έγινε γνωστή στον ανάδοχο η από 09/12/2024 θεώρηση της ενημερωμένης μελέτης από την ΕΦΑΠΟΘ, η οποία αφορά μόνο τις οδούς Εγνατίας και Ολύμπου σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/35169/20-7-2022 (ΑΔΑ: ΩΤΓΒ4653Π4-ΛΜ2) Υ.Α., και δεν επηρεάζει τις λοιπές οδούς.
- Το με αριθ. πρωτ. 576615/10670/15-01-2025 έγγραφο, περί αδυναμίας διάθεσης αρχαιολόγων από την ΕΦΑΠΟΘ, σύμφωνα με το οποίο ο ανάδοχος οφείλει να προσλάβει δύο αρχαιολόγους. Κατόπιν αυτού ο ανάδοχος προσέλαβε στις 03-02-2025 δύο αρχαιολόγους και σύμφωνα με τα ημερολόγια του έργου δεν προέκυψε καμία καθυστέρηση εξ αυτού του λόγου στις εργασίες που εκτελούνται στις οδούς Μπότσαρη και Εγνατίας.
- Το ότι η τοποθέτηση των υπόγειων κάδων παρουσίασε σημαντικές καθυστερήσεις, κυρίως εξαιτίας της ύπαρξης μη καταγεγραμμένων δικτύων Ο.Κ.Ω. με αποτέλεσμα να απαιτούνται συνεχείς τροποποιήσεις στις μελέτες εφαρμογής του έργου, γεγονός που επηρέασε τόσο την έναρξη εργασιών του έργου, όσο και την εξέλιξή του.
- Το γεγονός ότι ο ΔΕΔΔΗΕ ξεκίνησε στις 17/02/2025 εργασίες υπογειοποίησης δικτύου στην οδό Εγνατία εντός του χώρου εκτέλεσης εργασιών, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, ενώ για τις αντίστοιχες εργασίες στην Μ. Μπότσαρη υπήρχε ενημέρωση. Ο ανάδοχος ενημέρωσε σχετικά με το με αριθ. πρωτ. 47608 /20-02-2025 έγγραφο του προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- Την από 21/03/2025 έγγραφη ενημέρωση από την ΕΥΑΘ και ενώ οι εργασίες στην οδό Μ. Μπότσαρη βρισκόταν σε εξέλιξη, σύμφωνα με την οποία πρόκειται να γίνουν εργασίες ανακατασκευής του παντοροϊκού αγωγού αποχέτευσης στην εν λόγω οδό στο τμήμα της από την οδό Κωνσταντινουπόλεως έως την οδό Σόλωνος, οι οποίες θα πρέπει να προηγηθούν των εργασιών της ανάπλασης της οδού.
- Το γεγονός ότι η σύμβαση ανατέθηκε κατόπιν διαγωνισμού με την ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, και ότι το κριτήριο Κ1 (χρόνος παράδοσης του έργου) συμμετείχε ελάχιστα στη συνολική αξιολόγηση, δεν ήταν το μοναδικό κριτήριο ανάθεσης, ούτε είχε τη βαρύνουσα σημασία σε σχέση με τα λοιπά κριτήρια της διακήρυξης, επομένως κατά την άποψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ο προσφερθείς από τον ανάδοχο μειωμένος χρόνος για την περαίωση του έργου δεν συνιστά εκ προοιμίου λόγο απόρριψης του αιτήματος χορήγησης παράτασης εύλογου χρονικού διαστήματος προκειμένου να ολοκληρωθούν οι υπολειπόμενες εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι η καθυστέρηση των εργασιών του έργου από την έναρξή τους και μετά, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά κυρίως στον χρονοβόρο έλεγχο των εργοταξιακών κυκλοφοριακών μελετών, στην απρόβλεπτη εμπλοκή εργολαβιών της ΕΥΑΘ και του ΔΕΔΔΗΕ εντός των εργοταξιακών χώρων

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών ενός έργου εγκρίνεται «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου

τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία αφού εξέτασε το αίτημα του αναδόχου και έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγείται για το συμφέρον του έργου την έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας του κατά 7 μήνες και 24 ημέρες, ήτοι έως 31-12-2025, «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, για την ολοκλήρωση του συνόλου των υπολειπομένων εργασιών.

και ύστερα από διαλογική συζήτηση προχώρησε σε ψηφοφορία:

Κατά την συζήτηση του θέματος δεν ήταν παρών ο Δ. Σ. κ. Μ. Τρεμόπουλος

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης εργασιών της με αριθ. πρωτ. 54358 /08-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014388903 2024-03-08) σύμβασης του έργου: «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού δαπάνης 20.889.919,41 € (με Φ.Π.Α.) και με πίστωση που διατίθεται βάσει της 228 /21-01-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΙΠΩΡ5-ΛΓΚ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά 7 μήνες και 24 ημέρες, ήτοι έως 31/12/2025, για την ολοκλήρωση του συνόλου των υπολειπομένων εργασιών.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **530/2025**

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ  
Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,  
Τουριστικής Ανάπτυξης

25SYMV016776511 2025-05-08

& Διαδημοτικής Συνεργασίας