



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ»

ΑΞΙΑΣ 36.634,93 ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α. (29.544,30 Ευρώ + 7.090,63 Ευρώ Φ.Π.Α. 24%)

Στη Γενισέα σήμερα **5 Μαΐου 2025** ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Αβδήρων**, που εδρεύει στη **Γενισέα** νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. Γεώργιο Τσιτιρίδη, **Δήμαρχο** (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. Ο «**ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» [Έδρα Επιχείρησης: Έδρα: Νικ. Φωκά 2, Κομοτηνή, 69133, Α.Φ.Μ.: 044277139, ΔΟΥ Κομοτηνής], στην οποία πραγματοποιήθηκε η απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ»**, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω, με την **Αριθ. Πρωτ.: 4181/11-04-2025 (ΑΔΑ: 95Ν4Ω6Γ-ΕΤΙ) (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016644248)** απόφαση του κ. Δημάρχου Αβδήρων,

Συμφωνούμε και δεχόμαστε τα παρακάτω:

1. Το β εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 209 Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) σύμφωνα με το οποίο για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (Αναδιατυπώσεις άρθρων Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)
3. Τις διατάξεις των παρακάτω άρθρων του Ν 4412/16:
άρθρο. 2 παρ. 1 περίπτ. 31 «ορισμός απευθείας ανάθεσης»,

άρθρο. 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης»,

άρθρο. 36 παρ. 1. σύμφωνα με την οποία οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημοσίων συμβάσεων του παρόντος νόμου, με εκτιμώμενη αξία ανώτερη των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, εξαιρουμένης της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 128, περί ανάθεσης εξειδικευμένων υπηρεσιών (σύμβουλοι, εμπειρογνώμονες) για τη μελέτη και εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων και συμβάσεων παραχώρησης έργων.

άρθρο. 38 «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)»,

άρθρο. 73 «Λόγοι αποκλεισμού»,

άρθρο. 80 «Αποδεικτικά μέσα», άρθρο. 116 «Επιλογή των διαδικασιών»,

άρθρο 118 παρ. 1. σύμφωνα με την οποία προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης έργου και τις συμβάσεις υπηρεσιών οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110, το ποσό του προηγούμενου εδαφίου είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ.

παρ. 2. σύμφωνα με την οποία η απευθείας ανάθεση διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής/ του αναθέτοντος φορέα, χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για τον σκοπό αυτό.

παρ.4. για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η σύμβαση συνάπτεται με τον ανάδοχο που επιλέγεται και διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης αποτελεί το ανώτατο όριο της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου. Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του παρόντος άρθρου με την αυτή αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

παρ. 5. σύμφωνα με το παρόν άρθρο, μπορούν να ανατεθούν από κάθε αναθέτουσα αρχή κατ' έτος, μία ή περισσότερες συμβάσεις, συνολικού προϋπολογισμού μέχρι ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος, για ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, αντίστοιχα. Συμβάσεις που συνάπτονται κατά παράβαση του ορίου του προηγούμενου εδαφίου είναι άκυρες και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα.

4. Το άρθρο 58 παρ. 1 περίπτ. α' του Ν 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημάρχου.
5. Την Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης 57654/2017 (ΦΕΚ 1781/Β), με την οποία ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

6. Τον Ν. 2362/1995 άρθρο 80 όπως προσαρμόστηκε με την 2/59649/0026/17-10-2001 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και σύμφωνα με την 405/2009 πράξη του ελεγκτικού συνεδρίου τμήμα 7 σύμφωνα με τα οποία ορίζεται ότι για δαπάνη εργασίας ή προμήθειας άνω των 2.500 ΕΥΡΩ συντάσσεται συμφωνητικό.

7. Την αναγκαιότητα της εκτέλεσης του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ»**,

8. Την αντίστοιχη ειδικευμένη πίστωση που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους του Δήμου και στον **ΚΑ 30.7331.005**.

9. Την υπ. αριθμ. **15/2025** Τεχνική μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αβδήρων .

10. Το υπ' αριθμ. **3361/20-03-2025** αίτημα, του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αβδήρων με ΑΔΑΜ **25REQ016505221**.

11. Την υπ' αριθ. **3457/24-03-2025 (ΑΔΑ:6Ι8ΜΩ6Γ-6ΑΨ) (25REQ016527863)** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με αριθμό **150**.

12. Την **Αριθ. Πρωτ.: 3526/27-03-2025 (25PROC016539504)** Πρόσκληση του κ. Δημάρχου Αβδήρων αναφορικά με την ανάθεση εκτέλεσης του έργου **“ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ”**, ποσού **37.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ(24%).

13. Την προσφορά που υποβλήθηκε από τον **ΠΑΠΑΔΗΜΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Πολιτικό Μηχανικό – Ε.Δ.Ε.** [Έδρα Επιχείρησης: Έδρα: Νικ. Φωκά 2, Κομοτηνή, 69133, Α.Φ.Μ.: 044277139, ΔΟΥ Κομοτηνής], η οποία ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της πρόσκλησης.

14. Τα αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και το αντίγραφο ποινικού μητρώου από τα οποία προκύπτει ότι δεν συντρέχουν κατά την έκδοση της παρούσας απόφασης οι λόγοι υποχρεωτικού αποκλεισμού της παραγράφου 1 και των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν 4412/16.

15. Την Αριθ. Πρωτ.: **4181/11-04-2025 (ΑΔΑ: 95Ν4Ω6Γ-ΕΤΙ) (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016644248)** Απόφαση του κ. Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση του έργου

16. Την αριθ. **4513/23-04-2025** εγγυητική επιστολή του "Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων", ποσού **1.491,94 ευρώ**, για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης.

17. Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ»** σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της υπ. αριθμ. **15/2025** τεχνικής μελέτης του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αβδήρων .

Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **εξι (6)** ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 3 Αμοιβή - Τρόπος πληρωμής

1. Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του που είναι **36.634,93 ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α. (29.544,30 Ευρώ + 7.090,63 Ευρώ Φ.Π.Α. 24%)**.
2. Η πληρωμή της συμβατικής αξίας θα γίνει με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016.
3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 4 Χρηματοδότηση της Σύμβασης

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση **37.000,00** ευρώ σε βάρος του **ΚΑ 30.7331.005** του προϋπολογισμού με την υπ' αριθ. πρωτ. **3457/24-03-2025 (ΑΔΑ:6Ι8ΜΩ6Γ-6ΑΨ) (25REQ016527863)** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Αβδήρων, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με αριθμό **150**.

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι: α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης γ) θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 6 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων. Στην περίπτωση αυτή του

κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Άρθρο 7 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 8 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 9 Επίλυση Διαφορών - Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της με **Αριθ. Πρωτ.: 4181/11-04-2025 (ΑΔΑ: 95Ν4Ω6Γ-ΕΤΙ) (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016644248)** Απόφαση του κ. Δημάρχου Αβδήρων, οι προδιαγραφές της υπ. αριθμ. 15/2025 τεχνικής μελέτης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιοσδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος και θα είναι υπεύθυνη για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 12 Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΙΡΙΔΗΣ**

ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ