



**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης Αποθηκών

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**  
**Χολαργός, 30/04/2025**  
**Αριθ. Πρωτ.: 11269**  
**Αριθ. Σύμβασης: 22025136**

**Κ.Α.: 15.6262.0006**

**ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 30/06/2026**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12025052**

**CPV:**

- 77320000-9 «Συντήρηση αθλητικών γηπέδων»
- 39293400-6 «Τεχνητός χορτοτάπητας»

**Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του Δήμου Παπάγου – Χολαργού: 1007.E84609.0001**

## **Σ Υ Μ Β Α Σ Η Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Σ**

**«ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ  
ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»**

**ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 29.450,00€ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.,  
ΗΤΟΙ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ 36.518,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. (24%)**

**ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΝΟΣ**

Σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** ημέρα **Τετάρτη** του έτους **2025**, στον Χολαργό και στο τοπικό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Περικλέους αρ. 55, οι παρακάτω υπογράφωντες:

**α. ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**, με την ιδιότητα του Δημάρχου και νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, με έδρα τον Χολαργό, οδός Περικλέους 55, ΑΦΜ: 998154279 και ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

και

**β. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΟΥΚΑ**, νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας «**ONE AND ONLY PLAYGROUNDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με έδρα το Μαρούσι, Δ/νση: Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 19, Τ.Κ.: 15124, με ΑΦΜ: **801423948**, ΔΟΥ: **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**, τηλ.: 210 6100325, e-mail: vicky.mitra@oneandonlyplaygrounds.gr

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 2 περ. α του ν. 4412/2016 και της Απόφασης με αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α (Β' 2338/02.06.2021) των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.6, πεδίο «ΒΤ-46: Κωδικός αγοραστή», σε συνδυασμό με το πεδίο «ΒΤ-10: Στοιχείο αναφοράς Αγοραστή».
- 5) Την με αριθμό 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.
- 6) Την Εγκύκλιο Υπ. Οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08).
- 7) Τον Κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης του Δήμου Παπάγου – Χολαργού **1007.Ε84609.0001**
- 8) Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ **25REQ016510773**.
- 9) Το υπ' αριθ. πρωτ. **7839/2025** τεκμηριωμένο αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας.
- 10) Την με α.α. **580/2025** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης (ΑΔΑ: **ΨΛΠΨΩΞ1-561**), σύμφωνα με την οποία α) Εγκρίνεται η δαπάνη: «**ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**» και β) Διατίθεται η πίστωση ύψους **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ (18.259,00€)**, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ Κ.Α.Ε. **15.6262.0006** οικ. έτους **2025**, με πρόβλεψη στον αντίστοιχο Κ.Α.Ε. οικ. έτους **2026** το ποσό των **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ (18.259,00€)** (εγκεκριμένο **25REQ016537418**).
- 11) Την ανάγκη πραγματοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο «**ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην υπ' αριθ.

**12025052** μελέτη του Τμήματος Λειτουργίας και Συντήρησης Αθλητικών και Πολιτιστικών Υποδομών του Δήμου.

- 12) Την αριθ. **330/2025** (ΑΔΑ: **6ΖΩ0Ξ1-ΣΗΕ**) Απόφαση Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια της υπηρεσίας με απ' ευθείας ανάθεση και εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές της 12025052 μελέτης.
- 13) Την υπ' αριθ. πρωτ. **8362/2025** πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (**25PROC016545067**).
- 14) Την υπ' αριθ. πρωτ. **8529/28-03-2025** οικονομική προσφορά της εταιρείας «**ONE AND ONLY PLAYGROUNDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με ΑΦΜ: **801423948** και ΔΟΥ: **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**.
- 15) Το από **31/03/2025** πρακτικό αξιολόγησης προσφορών, σύμφωνα με το οποίο ο υπάλληλος του Τμήματος Λειτουργίας και Συντήρησης Αθλητικών και Πολιτιστικών Υποδομών του Δήμου, εισηγείται την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**» έναντι του ποσού των **29.450,00€** πλέον Φ.Π.Α., ήτοι έναντι του ποσού των **36.518,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, στην εταιρεία «**ONE AND ONLY PLAYGROUNDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με ΑΦΜ: **801423948** και ΔΟΥ: **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**.
- 16) Την αριθ. **386/2025** Απόφαση Δημάρχου σχετικά με την απ' ευθείας ανάθεση της υπηρεσίας (ΑΔΑΜ: **25AWRD016608427/** ΑΔΑ: **ΕΠΟ9ΩΞ1-Θ9Φ**).

### συμφώνησαν και δέχθηκαν

#### ΑΡΘΡΟ 1

Η παρούσα σύμβαση αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής του συνθετικού χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού που βρίσκονται στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού στο λόφο Τσακού (Χολαργός 155 62) και επί της οδού Κύπρου (Παπάγου 156 69), οι οποίες θα εκτελεστούν **τμηματικά** για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης, **ήτοι από την 30<sup>η</sup>/04/2025, έως και την 30<sup>η</sup>/06/2026**, όπως αυτά περιγράφονται στην 12025052 μελέτη του Τμήματος Λειτουργίας και Συντήρησης Αθλητικών και Πολιτιστικών Υποδομών του Δήμου, στην οικονομική προσφορά του αναδόχου και στον παρακάτω πίνακα, έναντι του ποσού των **29.450,00€** πλέον Φ.Π.Α., ήτοι έναντι του ποσού των **36.518,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	CPV
1	Εργασίες συντήρησης - επισκευής του συνθετικού χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου που βρίσκονται στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού στο λόφο Τσακού (Δ.Ε. Χολαργού) και επί της οδού Κύπρου (Δ.Ε. Παπάγου)	Υπηρεσία	1	29.450,00€	29.450,00€	<b>77320000-9</b> «Συντήρηση Αθλητικών Γηπέδων»  <b>39293400-6</b> «Τεχνητός χορτοτάπητας»
				<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>	<b>29.450,00€</b>	
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>7.068,00€</b>	
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.518,00€</b>	

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΤΣΑΚΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΣ</b>					
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>	<b>Φ.Π.Α. 24% ΜΟΝΑΔΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%</b>
A. Έλεγχος της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου προς διαπίστωση της γενικής κατάστασης του. Γενικός καθαρισμός, αφαίρεση λεκέδων και ξένων σωμάτων από την επιφάνεια του χλοοτάπητα.	Υπηρεσία	3	750,00€	180,00€	2.790,00€
B. Αποσυμπίεση της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου / ανόρθωση της ίνας.	Υπηρεσία	3	1.690,00€	405,60€	6.286,80€
Γ. Έλεγχος και αναπλήρωση υλικού πλήρωσης του συνθετικού χλοοτάπητα και βούρτσισμα προς ισοκατανομή του με ταυτόχρονη ανόρθωση της ίνας.	Υπηρεσία	3	1.890,00€	453,60€	7.030,80€
Δ. Αποκατάσταση φθορών, έλεγχος συγκολλήσεων και συνολικής κατάστασης της επιφάνειας του χλοοτάπητα.	Υπηρεσία	1	1.980,00€	475,20€	2.455,20 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΛΟΦΟΥ ΤΣΑΚΟΥ</b>					<b>18.562,80€</b>

<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ</b>					
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	<b>ΦΠΑ 24% ΜΟΝΑΔΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>
A. Έλεγχος της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου προς διαπίστωση της γενικής κατάστασης του. Γενικός καθαρισμός, αφαίρεση λεκέδων και ξένων σωμάτων από την επιφάνεια του χλοοτάπητα.	Υπηρεσία	3	700,00€	168,00€	2.604,00€
B. Αποσυμπίεση της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου / ανόρθωση της ίνας.	Υπηρεσία	3	1.600,00€	384,00€	5.952,00€
Γ. Έλεγχος και αναπλήρωση υλικού πλήρωσης του συνθετικού χλοοτάπητα και βούρτσισμα προς ισοκατανομή του με ταυτόχρονη ανόρθωση της ίνας.	Υπηρεσία	3	1.890,00€	453,60€	7.030,80€
Δ. Αποκατάσταση φθορών, έλεγχος συγκολλήσεων και συνολικής κατάστασης της επιφάνειας του χλοοτάπητα.	Υπηρεσία	1	1.910,00€	458,40€	2.368,40 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ</b>					<b>17.955,20€</b>

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το συμβατικό ποσό και τις συμβατικές ποσότητες.

**Οι εργασίες που χρειάζεται να γίνουν στους παραπάνω χώρους είναι:**

**A. Έλεγχος της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου προς διαπίστωση της γενικής κατάστασης του. Γενικός καθαρισμός, αφαίρεση λεκέδων και ξένων σωμάτων από την επιφάνεια του χλοοτάπητα.**

**Στον έλεγχο περιλαμβάνονται:**

- Σχολαστικός έλεγχος και καθαρισμός της επιφάνειας του γηπέδου από ξένα σώματα χαρτιά, φύλλα, κλαδιά, αστικά υπολείμματα αγώνων και όλων γενικά των ρύπων με κατάλληλα κατά περίπτωση μέσα, χειρωνακτικά και μηχανικά.
- Απομάκρυνση συσσωρευμένου υλικού πλήρωσης εκτός της περιοχής του γηπέδου, όπως στις παρυφές και τις σχάρες στα κανάλια αποστράγγισης. Το υλικό θα απομακρύνεται και αφού καθαριστεί θα επαναχρησιμοποιείται.
- Καθαρισμός λεκέδων, είτε απλών είτε ανθεκτικών (κηλίδες λαδιού, χρώματα κλπ.) που θα γίνεται το συντομότερο δυνατό με τη χρήση των κατάλληλων κατά περίπτωση καθαριστικών μέσων.
- Απομάκρυνση των ζιζανίων, της άλγης και των μυκήτων που πιθανόν να έχουν αναπτυχθεί, είτε χειρωνακτικά είτε με χημικά μέσα, ώστε να αποφεύγεται η εξάπλωσή τους.
- Έλεγχο με ειδικά μετρητικά εργαλεία βασικών χαρακτηριστικών της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου στις κρίσιμες περιοχές με μεγάλη καταπόνηση, όπως το βάθος και η ισοκατανομή του υλικού πλήρωσης, η επιπεδότητα, η ομαλή κύλιση και η αναπήδηση της μπάλας.

**B. Αποσυμπίεση της επιφάνειας του αγωνιστικού χώρου και ανόρθωση της ίνας.**

**Η εργασία περιλαμβάνει:**

- Ανόρθωση των ινών του συνθετικού χλοοτάπητα σε όλη την επιφάνεια του αγωνιστικού χώρου, με τη χρήση ειδικού μηχανήματος το οποίο θα είναι παρελκόμενο γεωργικού ελκυστήρα με κατάλληλα ελαστικά. Το μηχάνημα θα «χτενίζει» την επιφάνεια και θα αποσυμφορίζει το συμπυκνωμένο από τη χρήση υπόστρωμα του ελαστικού υλικού, αφήνοντας το αφράτο και μαλακό ενώ ταυτόχρονα θα ανορθώνει τις πλαγιασμένες και πατημένες από τη χρήση ίνες.
- Πέρασμα με ειδικό συρόμενο μεταλλικό πλέγμα προς διάφορες κατευθύνσεις, έως ότου η επιφάνεια εξομαλυνθεί και το πέλος αποκτήσει στρωτή και ομοιογενή εμφάνιση. Το μηχάνημα θα είναι επίσης παρελκόμενο γεωργικού ελκυστήρα με κατάλληλα ελαστικά.

**Γ. Έλεγχος και αναπλήρωση του υλικού πλήρωσης του συνθετικού χλοοτάπητα με βούρτσισμα για την ισοκατανομή του και ταυτόχρονη ανόρθωση της ίνας.**

**Η εργασία περιλαμβάνει:**

- Έλεγχο με ειδικά μετρητικά εργαλεία της ομοιομορφίας ως προς την κατανομή και το πάχος του υλικού πλήρωσης σε όλη την επιφάνεια του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, προς εντοπισμό των σημείων που απαιτούν επέμβαση.
- Συμπλήρωση ελαστικού τρίμματος στα σημεία που θα κριθεί αναγκαίο και απαραίτητο. Η συμπλήρωση του υλικού θα γίνεται αναλόγως της περίπτωσης, είτε χειρωνακτικά, είτε με μηχανικά μέσα.
- Μετά την πλήρωση θα ακολουθεί βούρτσισμα με ειδικό μηχάνημα πλάτους τουλάχιστον 140cm με περιστρεφόμενες βούρτσες, το οποίο θα είναι παρελκόμενο γεωργικού ελκυστήρα με κατάλληλα ελαστικά.

Το πέραςμα θα γίνεται σε προγραμματισμένες διαδρομές και κατά διαφορετικές διευθύνσεις ώστε να επιτυγχάνεται απόλυτη ισοκατανομή του υλικού και πλήρης ανόρθωση της συνθετικής ίνας του πέλους στην κατακόρυφη θέση.

Το βούρτσισμα θα εκτελείται, κατά προτίμηση, όταν ο τάπητας θα έχει υγρανθεί ελαφρά, ιδίως σε περιόδους υψηλών θερμοκρασιών προς αποφυγή δημιουργίας στατικού ηλεκτρισμού.

## **Δ. Αποκατάσταση φθορών, έλεγχος συγκολλήσεων και συνολικής κατάστασης της επιφάνειας του χλοοτάπητα.**

Η εργασία περιλαμβάνει:

- Τον έλεγχο επί τόπου του έργου από εξειδικευμένο προσωπικό ολόκληρης της επιφάνειας του γηπέδου, για αποκολλημένα τμήματα του εγκατεστημένου χλοοτάπητα, που χρήζουν επισκευής. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στις περιοχές υψηλής κυκλοφορίας και μεγάλης καταπόνησης (όπως τα σημεία μπροστά στις εστίες, στο πέναλτι και στα κόρνερ), καθώς και σε όλο το μήκος των διαγραμμίσεων διότι στα σημεία αυτά οι γραμμές έχουν συγκολληθεί ξεχωριστά.
- Στα σημεία που θα διαπιστωθούν προβλήματα και αποκολλήσεις, θα γίνεται τοπικά η επισκευή, αφού πρώτα αφαιρεθεί με προσοχή το υλικό πλήρωσης. Η επανακόλληση θα γίνεται με τη χρήση των ενδεδειγμένων υλικών που προβλέπει ο κατασκευαστής (ταινία, κόλλα κ.λπ.) και θα τηρείται ο προβλεπόμενος χρόνος για την ασφαλή συγκόλληση. Στη συνέχεια θα γίνεται επαναπλήρωση με το υλικό πλήρωσης και αποκατάσταση της ενιαίας επιφάνειας με χτένισμα και βούρτσισμα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Οι εργασίες της κατηγορίας Δ. θα πραγματοποιούνται μόνο εφόσον κριθούν απαραίτητες, κατόπιν ελέγχου της επιφάνειας του χλοοτάπητα από τον ανάδοχο παρουσία του επόπτη για την επίβλεψη της σύμβασης του Δήμου Παπάγου Χολαργού.

## **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Ο Δήμος θα προγραμματίζει σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο, για την ημερομηνία και ώρα εκτέλεσης των εργασιών, προκειμένου να έχει προγραμματιστεί εγκαίρως το πρόγραμμα αθλητικών δραστηριοτήτων των γηπέδων. Η εντολή για τη συντήρηση θα δίνεται από τον Δήμο ανά 4-6 μήνες περίπου, ή όποτε διαπιστωθεί ανάγκη και ως 3 φορές για τις εργασίες Α-Γ και μία φορά για την Δ, για το κάθε γήπεδο.

Στις τιμές των παραπάνω εργασιών περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την συλλογή και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλών που θα προκύπτουν μετά το πέρας της εργασίας και σε χώρους που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία.

Ο ανεφοδιασμός του ελκυστήρα και γενικότερα των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, θα γίνεται πάντα εκτός του γηπέδου και σε ικανή απόσταση από τον χλοοτάπητα, για την αποφυγή λεκέδων πετρελαίου.

Τα υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την κανονική ροή εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης που περιγράφονται ανωτέρω, αποτελούν ευθύνη του Αναδόχου.

Για τις ανωτέρω εργασίες συντήρησης, ο Ανάδοχος θα τηρεί, αναλυτικό ημερολόγιο εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, το οποίο θα προσκομίζει στην αρμόδια υπηρεσία, όποτε αυτό του ζητηθεί.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Η προσφορά του Αναδόχου

## **ΑΡΘΡΟ 3**

Η υπηρεσία και οι προδιαγραφές της θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζει η 12025052 μελέτη και η προσφορά του αναδόχου.

Η παράδοση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και με όσα ορίζει η 12025052 μελέτη του Τμήματος Λειτουργίας και Συντήρησης Αθλητικών και Πολιτιστικών Υποδομών του Δήμου.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την έγκαιρη, σωστή και χωρίς οποιοδήποτε πρακτικό πρόβλημα για τον Δήμο και τον αρμόδιο για την παρακολούθηση και παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας, υλοποίηση των εργασιών. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται σε συνεννόηση με το αρμόδιο Τμήμα. Η εκτέλεση της εργασίας συντήρησης και επισκευής του συνθετικού χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου θα γίνεται από τον ανάδοχο παρουσία του αρμοδίου επόπτη, ο οποίος και θα βεβαιώνει την ορθή της εκτέλεση. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προτείνει την απόρριψη της παραλαμβανόμενης ποσότητας του είδους ή της υπηρεσίας σύμφωνα με τα άρθρα 219 & 220 του ν.4412/2016.

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον ανάδοχο βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί για την παροχή της υπηρεσίας, ενώ αυτός είναι ο εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές, σύμφωνα με το Άρθρο 210 του Ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

Η συμβατική δαπάνη προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου έτους **2025**, με πρόβλεψη στον αντίστοιχο Κ.Α.Ε. οικ. έτους **2026 (Κ.Α.Ε. 15.6262.0006)**.

**Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω του κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ).**

Το συμβατικό τίμημα θα καταβληθεί στον ανάδοχο **τμηματικά**, μετά την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη (Ν.4583/18). Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20/ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την

ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικονομικού έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της ανάθεσης, πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει κατόπιν θεώρησης του σχετικού χρηματικού εντάλματος από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι τιμές της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες σ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Ν. 4412/2016, καθώς και της κείμενης νομοθεσίας. Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την **12025052** μελέτη του Τμήματος Λειτουργίας και Συντήρησης Αθλητικών και Πολιτιστικών Υποδομών του Δήμου και την προσφορά του αναδόχου. **Η επίβλεψη και η παραλαβή της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία που συνέταξε τη μελέτη, ήτοι από το Τμήμα Λειτουργίας και Συντήρησης Αθλητικών και Πολιτιστικών Υποδομών.**

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Για την επίλυση κάθε διαφωνίας, μετά την υπογραφή της παρούσης συμβάσεως μεταξύ των συμβαλλομένων, θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010, οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) που είναι σε ισχύ, καθώς και της κείμενης Νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώσθηκαν από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκαν και έλαβαν τρία (3) ο Δήμος και ένα (1) ο Ανάδοχος.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον Δήμο Παπάγου-Χολαργού**

**Ο Δήμαρχος**

**ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**α/α**

**(Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 427/2025**

**Απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: Ρ3ΦΗΩΞ1-8Ε1)**

**Για την εταιρεία**

**«ONE AND ONLY PLAYGROUNDS**

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΟΥΜΑ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΟΥΚΑ**