

**Συμφωνητικό για την Παροχή Υπηρεσιών της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής, με απευθείας ανάθεση, από την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2025 έως την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2025, με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ,

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή, ΤΚ 69133

Πληροφορίες: Ζωή Πολίτου-Παναγιώτα Τσάκαλου

Τηλ.: 25313 52426-498,

E-mail: z.politou@komotini.gr , p.tsakalou@komotini.gr

Κομοτηνή, 28.04.2025

Αρ. πρωτ.: 9583

**Μέγιστου Συμβατικού Τιμήματος 29.494,18 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%**

*36.572,78 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.*

1. Ο κ<sup>ος</sup>. **Ιωάννης ΓΚΑΡΑΝΗΣ** του Σταύρου, **Δήμαρχος Δήμου Κομοτηνής**, κάτοχος του Α.Δ.Τ.: Α00752608, ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου που εδρεύει επί της Πλατείας Γ. Βιζυηνού 1, ΤΚ 69133, Κομοτηνή, με ΑΦΜ: 997687930/Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, με Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.E80101.0001 (στο εξής «Εργοδότης»).

2. Ο κ<sup>ος</sup>. **Κυριαζής ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ** του Κωνσταντίνου, κάτοχος του Α.Δ.Τ.: Α00733284 (ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής) της εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.**», με το διακριτικό τίτλο F.C.S. ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης 1<sup>ο</sup> χλμ. Ξάνθης – Λάγους, Νομού Ξάνθης, ΤΚ 67100, τηλ. 2541073691, e-mail: info@fcs.com.gr, με ΑΦΜ: 998759361/Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, αρ. ΓΕΜΗ: 012732846000, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)*» (Β' 3075).

4. Τις διατάξεις του **ν. 2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15, όπως ισχύει,
5. Τις διατάξεις του **π.δ. 80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του **ν. 4172/2013** (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του **Ν. 4250/2014** (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
8. Τις διατάξεις του **Ν. 4624/2019** (Α' 137) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*».
9. Τις διατάξεις του **Ν. 4727/2020** (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του **Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): *Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*.
11. Τις διατάξεις του **Ν. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών*».
12. Τις διατάξεις του **Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780** της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023).
13. Τις διατάξεις του **Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679** του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.
14. Τις διατάξεις της **Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022** (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «*Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)*».
15. Τις διατάξεις της 8233/2025 (ΦΕΚ 1476/Β'/27.03.2025) **Κοινής Υπουργικής Απόφασης**, σχετικά με τον Καθορισμό νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, που ισχύει κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας μελέτης.
16. Τις διατάξεις του **άρθρου 68 του Ν. 3863/2010** (ΦΕΚ115/Α/15-7-2010) Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις. όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4144/2013

(ΦΕΚ 88/18-4-2013), άρθρο 22 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

17. Την **αναγκαιότητα** για λόγους κατεπείγοντος εκτέλεσης της εν θέματι παροχής υπηρεσιών.

18. Τις κατευθυντήριες οδηγίες οι οποίες είναι σε ισχύ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

19. Ο Δήμος Κομοτηνής είχε δημοσιεύσει την υπ' αριθ. 14284/03.06.2024, ΑΔΑΜ: 24PROC014870827 2024-06-04 διακήρυξη και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή τα οποία καταχωρήθηκαν στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α.α. συστήματος 350366, για την ανάδειξη αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για ένα (1) έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον ένα (1) έτος, συνολικής εκτιμώμενης αξίας ποσού 384.353,56 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης συνολικού προϋπολογισμού 768.707,12 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

20. Στον ως άνω διαγωνισμό υπεβλήθη η από 27.06.2024 προδικαστική προσφυγή κατά των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού του Δήμου Κομοτηνής, με Γ.Α.Κ. Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 934/2024, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης. Με την υπ' αριθ. 1235/2024 (αριθ. πρωτ. Δήμου 23316/06.09.2024) απόφαση του 3<sup>ου</sup> κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. έγινε αποδεκτή εν μέρει η προδικαστική προσφυγή. Στην συνέχεια και σε συμμόρφωση με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, συντάχθηκε η αριθ. 127/09.09.2024 μελέτη από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου, εκτιμώμενης αξίας 309.962,55 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης 619.925,09€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

21. Κατόπιν της υπ' αριθ. 272/12.09.2024 (Α.Δ.Α.: Ψ4Ι2ΩΛΟ-ΗΨ8) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την συμμόρφωση της αναθέτουσας αρχής στην απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., δημοσιεύθηκε η αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015448200 2024-09-19) διακήρυξη.

22. Λόγω του γεγονότος πως η προηγούμενη όμοια σύμβαση έληγε στις 01.09.2024, παράλληλα με την δημοσίευση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, πραγματοποιήθηκε λόγω κατεπείγοντος και η ανάθεση για το χρονικό διάστημα από 02.09.2024 έως και 31.12.2024 με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης και υπεγράφη η αριθ. πρωτ. 21368/19.08.2024 (ΑΔΑΜ : 24SYMV015301055 2024-08-20) σύμβαση ποσού 102.856,15 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, με διάρκεια υλοποίησης έως και 31η Δεκεμβρίου 2024, η οποία ελέγχθηκε θετικά για τη νομιμότητά της με την αριθ. πρωτ. 95983/17.09.2024 (ΑΔΑ: 9ΟΨ7ΟΡ1Υ-ΡΟΠ) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης. Επιπλέον με την υπ' αριθ. 371\_11.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΦΞΩΛΟ-ΖΕ8, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015981242 2024-12-12) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου εγκρίθηκε η συμπληρωματική σύμβαση και η τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της ως άνω σύμβασης με παράταση του χρόνου διάρκειας αυτής για μέγιστο χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, με την συμπληρωματική παροχή υπηρεσιών καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής ποσού ίσο με 50.295,63€ χωρίς Φ.Π.Α.

23. Κατά την διαδικασία ανάδειξης αναδόχου της διακήρυξης του αρχικού διαγωνισμού, αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015448200 2024-09-19), η δημοτική επιτροπή κατακύρωσε το αποτέλεσμα της διαδικασίας με την αριθ. 20\_21.01.2025 (ΑΔΑ: 6ΙΝΕΩΛΟ-6Λ4) απόφασή της η οποία κοινοποιήθηκε στους συμμετέχοντες του διαγωνισμού την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025. Από όλους του συμμετέχοντες (τέσσερις στον αριθμό) υπεβλήθησαν προδικαστικές προσφυγές με ημερομηνία εκδίκασης

αυτών την 21<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, στην έδρα της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Αποτέλεσμα αυτών είναι ότι όταν έληγε η διάρκεια της συμπληρωματικής σύμβασης δεν θα υφίστατο νέος ανάδοχος από τον διαγωνισμό.

**24.** Κατόπιν τούτου ο Δήμος Κομοτηνής προσέφυγε σε νέα διαδικασία ανάδειξης αναδόχου με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος, συντάσσοντας νέα μελέτη αριθ. 29/14.02.2025 για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας των Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων από την 07.03.2025 και για μέγιστο χρονικό διάστημα έως 31.08.2025, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 142.467,46 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

**25.** Με την υπ' αριθ. 58/18.02.2025 (Α.Δ.Α.: 6ΧΚΖΩΛΟ-ΤΕΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής εγκρίθηκε η προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγοντος, για την ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης της σχετικής σύμβασης.

**26.** Κατόπιν του αριθ. πρωτ. 5834/13.03.2025 πρακτικού της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού, ελήφθη η εν θέματι αριθ. 72/14.03.2025 (ΑΔΑ: 9Ο5ΠΩΛΟ-ΨΦΕ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016471593 2025-03-14) **απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής** με την οποία ανατέθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας στο πλαίσιο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση. Στην συνέχεια υπεγράφη το **Συμφωνητικό** Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων από την 17η Μαρτίου έως και την 31η Αυγούστου 2025 (με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης), αριθ. πρωτ. 6081/14.03.2025, ΑΔΑΜ: 25SYMV016471882 2025-03-14.

**27.** Με το υπ' αριθ. 5842/27-03-2025 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής μας απεστάλη η υπ' αριθ. 72/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον κατά νόμο έλεγχο της. Με την αριθ. πρωτ. 32579/15.04.2025 (ΑΔΑ: 9ΝΖΑΟΡ1Υ-Μ76) **απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης**, περί ελέγχου νομιμότητας της αριθ. 72/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίστηκε η ακύρωσή της.

**28. Κατόπιν των ανωτέρω** ο Δήμος Κομοτηνής προχώρησε στην ακύρωση της σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σε συνέχεια της απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ελήφθη η σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αριθ. 141/2025 (ΑΔΑ: Ψ628ΩΛΟ-7ΙΙ) και ακυρώθηκε η υφιστάμενη σύμβαση με τελευταία ημέρα υλοποίησής της την 17<sup>η</sup> Απριλίου 2025.

**29.** Στον σχετικό υπόψιν διαγωνισμό της αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015448200 2024-09-19) διακήρυξης, υπεβλήθησαν τέσσερις (4) **προδικαστικές προσφυγές** κατά της απόφασης κατακύρωσης και της ενσωματωθείσας απόφασης προσωρινού αναδόχου, για τις οποίες εκδόθηκαν οι αριθ. 494, 497, 498 και 501/2025 αποφάσεις της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.).

**30.** Σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση κατακύρωσης αριθ. 20\_21.01.2025 (ΑΔΑ: 6ΙΝΕΩΛΟ-6Λ4), να ακυρωθούν οι προσφορές των τριών από τους τέσσερις συμμετέχοντες και να αναδειχθεί νέος προσωρινός ανάδοχος. Ο Δήμος ως όφειλε προχώρησε στην συμμόρφωση με τις ως άνω αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**31.** Σύμφωνα και με το αριθ. πρωτ. 4393/15.04.2025 έγγραφο/επιστολή ενημέρωσης (αριθ. πρωτ. Δήμου 9002/16.04.2025) της αναδόχου εταιρείας βάσει της ακυρωθείσας απόφασης κατακύρωσης, η εταιρεία προτίθετο να υποβάλει αίτηση ακύρωσης – αναστολής στο αρμόδιο δικαστήριο, με αποτέλεσμα να οφείλει ο Δήμος να προχωρήσει στην διαδικασία ανάδειξης αναδόχου με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης για

λόγους κατεπείγοντος. Ενόψει της διοικητικής και δικαστικής εμπλοκής της αρχικής διαγωνιστικής διαδικασίας του ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων, καθώς και της αβέβαιης εξέλιξής της, πρέπει ο Δήμος να προχωρήσει στην ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των δημοτικών κτιρίων και ιατρείων, υπηρεσίες υποχρεωτικές για τον Δήμο.

**32.** Το γεγονός πως στον αρχικό διαγωνισμό θα καθυστερήσει η ανάδειξη του αναδόχου διότι έχουν υποβληθεί αιτήσεις αναστολής/ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, (Αρ. κατάθεσης: ΑΚ47/2025, Κωδικός Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης: 110430932 κατά της αριθ. 497/2025 απόφασης του 6ου ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., Αρ. κατάθεσης: ΑΚ48/2025, Κωδικός Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης: 1082635825 κατά της αριθ. 501/2025 απόφασης του 6ου ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και Αρ. κατάθεσης: ΑΚ49/2025, Κωδικός Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης: 1526716241 κατά της αριθ. 498/2025 απόφασης του 6ου ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), και με ημερομηνία δικάσιμου 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2025.

**33.** Ο Δήμος οφείλει να προβεί σε νέα διαδικασία ανάδειξης αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, έως ότου λάβει την σύμφωνη γνώμη της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, για να προχωρήσει στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για λόγους κατεπείγοντος, έως ότου τελεσφορήσει και η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου από τον αρχικό διαγωνισμό.

**34.** Η μη ανάθεση μέσω της παρούσας διαδικασίας θα οδηγήσει στην έλλειψη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, εργασιών που είναι απολύτως απαραίτητες. Τα κτίρια που στεγάζουν τις υπηρεσίες του Δήμου (όπως υπηρεσίες πρόνοιας, οι διευθύνσεις του Δήμου, τα δημοτικά ιατρεία) οι αύλειοι χώροι τους καθώς και οι χώροι υγιεινής τους, χρήζουν συνεχιζόμενης απολύμανσης και καθαρισμού. Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του αναδόχου σε όλα τα κτίρια του Δήμου που θα υποδείξει η υπηρεσία και περιγράφονται στην σχετική μελέτη. Το ωράριο εργασίας των εργατών θα είναι αυτό που θα ορίσει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

**35.** Για την ανάληψη της εργασίας απαιτείται προσωπικό σύμφωνα με το πρόγραμμα των εργασιών της μελέτης, με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, όπως ισχύει κατά την ημερομηνία υλοποίησης της σύμβασης, με τον συνυπολογισμό μιας τριετίας, επί ποινή αποκλεισμού, με τις προσφερόμενες τιμές να μην είναι κάτω από το ελάχιστο εργατικό κόστος και στην δαπάνη να περιλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές και τα έξοδα των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας από τον εργολάβο, καθώς επίσης το Δώρο των Χριστουγέννων, Δώρο Πάσχα, επίδομα αδείας στο προσωπικό και ότι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία περί μισθοδοσίας του προσωπικού.

**36.** Η δαπάνη για τη σύμβαση που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025 και συγκεκριμένα τους Κ.Α.Ε: 10.6274.02 (για τα δημοτικά κτίρια/ιατρεία) και 60.6495.02 (για το ΚεΚ).

**37.** Την αριθ. 72/22.04.2025 **τεχνική έκθεση (μελέτη)** της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής, (CPV): [90911200-8] - Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, **εκτιμώμενης αξίας 29.495,58 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%**. (36.574,52 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

**38.** Την άμεση και επιτακτική ανάγκη ανάθεσης της παρούσας διαδικασίας, η οποία προκύπτει αφενός λόγω της παντελούς έλλειψης του απαιτούμενου προσωπικού από τον Δήμο και του γεγονότος πως η ένδικη διαδικασία της εξέτασης της αίτησης ακύρωσης - αναστολής θα καθυστερήσει την διαδικασία ανάδειξης

αναδόχου από τον αρχικό διαγωνισμό και αφετέρου δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι προθεσμίες του ανοικτού διαγωνισμού, αλλά ούτε και της απευθείας ανάθεσης με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση κατόπιν της σύμφωνης γνώμης, όπως αυτές ορίζονται στο Νόμο 4412/2016.

**39.** Το αριθ. πρωτ. 9206/22.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016687236 2025-04-22) **πρωτογενές αίτημα**.

**40.** Την αριθ. πρωτ. 9219/22.04.2025 (ΑΔΑ: 9ΤΟΧΩΛΟ-3Η1) **απόφαση** Δημάρχου περί **έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών** για την παρούσα δημόσια σύμβαση.

**41.** Το γεγονός πως υφίστανται **εξασφαλισμένες πιστώσεις** στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους στους Κ.Α. 10.6274.02 (για τα δημοτικά κτίρια/ιατρεία) και 60.6495.02 (για το ΚεΚ), αριθ. πρωτ. 9246/22.04.2025 (ΑΔΑ: ΡΨΨΕΩΛΟ-1ΩΟ, ΑΔΑΜ: 25REQ016688960 2025-04-22) **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** του Αντιδημάρχου Κομοτηνής, η οποία έλαβε αριθ. 604/2025 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα (Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης Αριθ. 153/22.04.2025).

**42.** Την αριθ. πρωτ. 9228/22.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016689114 2025-04-22) **πρόσκληση για υποβολή προσφοράς** προς την εταιρεία «**ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.**», με το διακριτικό τίτλο F.C.S. ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης 1<sup>ο</sup> χλμ. Ξάνθης – Λάγους, Νομού Ξάνθης, ΤΚ 67100, τηλ. 2541073691, e-mail: info@fcs.com.gr, με ΑΦΜ: 998759361/Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, αρ. ΓΕΜΗ: 012732846000, για υποβολή προσφοράς έως και την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2025.

**43.** Την αριθ. πρωτ. 9380/24.04.2025 **προσφορά** της ως άνω εταιρείας.

**44.** Την υπ' αριθ. 9582/28.04.2025 (ΑΔΑ: ΨΦΔΧΩΛΟ-ΝΑΘ, ΑΔΑΜ: 25AWRD016710489 2025-04-28) **απόφαση του Δημάρχου Κομοτηνής με την οποία ανατέθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας**, στο πλαίσιο της ανωτέρω ανάθεσης και την από 28<sup>η</sup> Απριλίου 2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος.

**45.** Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4, «*Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ*», όπως και η παρούσα.

**46.** Τα ανωτέρω αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περιπτ. 42 του Ν. 4412/2016.

## **ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Ανάδοχο», την **εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών** για την καθαριότητα των δημοτικών κτιρίων και ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής και του Κέντρου Κοινότητας Κομοτηνής **για μέγιστο χρονικό διάστημα έως 31.05.2025**, μέχρι του συνολικού ποσού 36.572,78 €. Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση ανάθεσης και την προσφορά του Αναδόχου.

**Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει** την εκτέλεση της ως άνω παροχής υπηρεσιών **με τους κατωτέρω όρους:**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> - Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κομοτηνής για το έτος 2025 τους Κ.Α.Εξ. 10.6274.02 (για τα δημοτικά κτίρια/ιατρεία) και 60.6495.02 (για το ΚεΚ). Σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού υπ' αριθ. 9246/22.04.2025 (ΑΔΑ: ΡΨΨΕΩΛΟ-1ΩΟ) **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** του Αντιδημάρχου Κομοτηνής Οικονομικών Υπηρεσιών για την έγκριση της δαπάνης για την παρούσα δημόσια σύμβαση και την διάθεση της πίστωσης σε βάρος των ως άνω κωδικών εξόδων τακτικού

προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και έλαβε α/α 604/2025 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup> - Διάρκεια σύμβασης

**2.1.** Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την **28<sup>η</sup> Απριλίου 2025 και για μέγιστο χρονικό διάστημα έως την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2025**, ή/και με την λήξη του φυσικού, ή οικονομικού αντικειμένου σε προγενέστερο χρόνο. *Σημειώνεται πως σε περίπτωση που προκύψει ανάδοχος από τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων, η σύμβαση που θα υπογραφεί για την παρούσα απευθείας ανάθεση, θα διακοπεί χωρίς οποιαδήποτε αξίωση εκ μέρους του αναδόχου.* **2.2.** Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας καθορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας και θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και την προσφορά του Αναδόχου.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup> - Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Πάροχος/Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή: **3.1.** ότι, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. **3.2.** ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup> - Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

**4.1.** Το μέγιστο συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται 36.572,78 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. (29.494,18 € + 7.078,60 € ΦΠΑ). Αναλυτικά έχει ως εξής :

28/04/2025 ΩΣ 31/05/2025										
ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ *	ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ Ο	ΕΡΓΟΔ. ΕΙΣΦΟΡΑ (22,29% Ή 24,44% )	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ Υ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΗΜΕΡΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΝ	ΔΩΡΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΔΕΙΕΣ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕ Σ	41,26	6,1890	1,3795	7,5685	25	76	14.380,20	3.183,95	0,00	17.564,15
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕ Σ	41,26	6,1890	1,5126	7,7016	25	30	5.776,19	1.277,51	0,00	7.053,70
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ.	41,26	6,1890	1,5126	7,7016	25	6	1.155,24	255,50	0,00	1.410,74
ΣΑΒΒΑΤΑ	41,26	6,1890	1,3795	7,5685	5	6	227,06	52,10	0,00	279,16
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>										<b>26.307,75</b>

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ (28/04/2025 - 31/05/2025)
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	26.307,75
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2%	526,16
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5%	1.315,39
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%	1.315,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>	<b>29.464,69</b>
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	29,49
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.494,18</b>
ΦΠΑ 24%	7.078,60
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.572,78</b>

ΕΑΝΘΗ 23/04/2025  
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**FCS** ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΘΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE  
1<sup>ο</sup> χλμ. ΕΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΕΑΝΘΗ  
ΤΗΛ. 25410 73691 & 83071 - e-mail info@fcs.com.gr  
Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΕΑΝΘΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
**ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΩΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22 Ν.4144/2013 ( ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013 ) ΚΑΙ ΩΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ**

Α/Α	ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ	ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	1.075,41	6	1	1.075,41
2	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΛΙΓΕΙΡΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	715,18	4	1	715,18
3	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	550,01	4	1	550,01
4	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΘΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	85,00	4	1	85,00
5	(Εντός του οποίου στεγάζεται και το Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά, ο οποίος αποτελείται από ενιαίο γραφείο 30 τ.μ., έξι γραφεία, ένας χώρος ιατρείου 12 τ.μ. με τρία γραφεία, ένα γραφείο διδασκαλίας 10,25 τ.μ. και δύο κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν τον χώρο αναμονής-εξυπηρέτησης του κοινού με σύνολο 20 τ.μ.)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	891,49	12	2	445,75
6	ΠΑΛΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	395,81	4	1	395,81
7	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	787,18	6	1	787,18
8	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠ Π.ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	204,75	4	1	204,75
9	ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	62,41	4	1	62,41
10	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	139,23	4	1	139,23
11	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΝΔΥΛΗ 30	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	339,01	4	1	339,01
12	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	60,40	4	1	60,40
13	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	118,74	2	1	118,74
14	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΝΔΥΛΗ 4	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	528,74	4	1	528,74
15	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΥΛΟΥΓΛΟΥ Β	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	211,71	4	1	211,71
16	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΣΤ.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ 93	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	146,67	4	1	146,67
17	ΚΤΙΡΙΟ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 51	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	375,75	4	1	375,75
18	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΥΛΟΥΓΛΟΥ 14	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	99,35	4	1	99,35
19	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΙΤΗΣΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	126,33	4	1	126,33
20	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ Γ.ΜΑΡΑΣΛΗ 4	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ	1.570,58	6	1	1.570,58
21	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	60,12	4	1	60,12
22	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ Γ.ΜΑΡΑΣΛΗ 4	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	80,25	4	1	80,25
23	ΚΤΙΡΙΟ ΤΣΑΝΑΚΛΕΙΟ (ΠΑΛΙΑ ΠΡΥΤΑΝΙΑ)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	785,60	6	1	785,60
24	ΚΤΙΡΙΟ ΚΔΑΠ ΟΔΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ 12	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	253,04	4	1	253,04
25	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΑΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
26	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
27	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΚΡΑΝΩΒ. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
28	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
29	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
30	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
31	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
32	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
33	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
34	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛ. ΚΑΛΜΕΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
35	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΓΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
36	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
37	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
38	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
39	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΔΟΥΚΑΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
40	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
41	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
42	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
43	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΡΥΛΩΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
44	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΥΛΑΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
45	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΩΧΩΡΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
46	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΑΤΙΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
47	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΑΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
48	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΑΜΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
49	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΧΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
50	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
51	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
52	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΧΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
53	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΑΙΣΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
54	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
			10.862,76			
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ			ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 18 ΑΤΟΜΑ Χ 4 ΩΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 1 ΑΤΟΜΟ Χ 4 ΩΡΕΣ + ΣΑΒΒΑΤΟ 6 ΩΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 6 ΑΤΟΜΑ Χ 6 ΩΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 25 (ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ 132))			
Συλλογική σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι			ΦΕΚ 1736/Β/31-1-2019 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.2018 - Π.Κ.16/1-7-2021 - ΑΠΟΦ.107675 ΦΕΚ Β' 6263/27-12-21-ΑΠΟΦ.38866 ΦΕΚ Β'2030/21-4-22- Π.Κ.15/30-6-2022 -ΑΠΟΦ.25058 ΦΕΚ-2024-Β-01974-29-3-24 - Π.Κ. Β 15-05-24 _ΕΓΓΣΣ_ ΑΠΟΦ.8233 ΦΕΚ 1476 27-3-25 ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ			

Συνολικό Υψός Του Προϋπολογισμού Ποσού Των Πάσης Φύσεως Νόμιμων Αποδοχών Των Εργαζομένων.	21.399,01 €
Συνολικό Υψός Των Ασφαλιστικών Εισφορών Με Βάση Τα Προϋπολογισθέντα Ποσά.	4.914,74 €
<b>Συνολικό Εργατικό Κόστος.</b>	<b>26.307,75 €</b>
Διοικητικό Κόστος	526,16 €
Κόστος Αναλυσιμίων	1.315,39 €
Εργολαβικό Κέρδος	1.315,39 €
Κρατήσεις Υπέρ Δημοσίου Και Τρίτων (0,10%)	29,49 €
<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>	<b>29.494,18 €</b>
Φ.Π.Α. 24%	7.078,60 €
<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>	<b>36.572,78 €</b>

**4.2.** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο : Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών για τμηματική παροχή υπηρεσιών και συγκεκριμένα **για κάθε μήνα εκτέλεσης των εργασιών**. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**4.3.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στους όρους της πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης και λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις κάτωθι κρατήσεις :

**α)** Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, **κράτηση ύψους 0,1%**, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.<sup>1</sup>

**β)** **Κράτηση ύψους 0,02%** υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. *Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.*<sup>2</sup>

**γ)** **Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8,00%** επί του καθαρού ποσού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ 167 Α/23-7-2013): «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

**δ)** Καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία κατά την πληρωμή του αναδόχου.

**4.5.** Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην αναθέτουσα αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των

<sup>1</sup> Άρθρο 7 Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/Α'/17-03-2022) - «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης», αντικαθίσταται το άρθρο 350 του ν. 4412/2016 σχετικά με την οικονομική αυτοτέλεια της Αρχής, συνεπεία των μεταβολών στη σύνθεση και την ονομασία της. Συγκεκριμένα, αναπροσαρμόζεται το ύψος καθώς και το πεδίο εφαρμογής της προβλεπόμενης κράτησης επί των συναπτόμενων συμβάσεων υπέρ της ενιαίας Αρχής.

<sup>2</sup> Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή δεν καθίσταται υπερήμερος, ει μη μόνο από την ημέρα προσκόμισής τους.

**Προ της πληρωμής κάθε λογαριασμού** ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία, καθώς και βεβαιώσεις των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς φορείς που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις εισφορές. Υποχρεούται να προσκομίσει και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή και απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα). **Υποχρεούται να προσκομίσει και μισθολογικές καταστάσεις των εργατών ανά μήνα, κατάσταση προσωπικού όπως έχει κατατεθεί μέσω του συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, πληρωμή εισφορών και αποδεικτικά πληρωμής. Η παροχή των υπηρεσιών θα ισχύει μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού ή της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.**

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα να τροποποιήσει τους χώρους και να ανακατανείμει τις παρεχόμενες υπηρεσίες, εφόσον προκύψει αλλαγή στις κτιριακές εγκαταστάσεις της {χώρους} που αφορούν τα αναφερόμενα στους όρους της πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγματεύσεως χωρίς δημοσίευση κτίρια : α) με ανάλογη μείωση του μηνιαίου κόστους με βάση τις ανθρωποώρες, σε περίπτωση μείωσης των εγκαταστάσεων, β) με τροποποίηση των ωρών παροχής υπηρεσιών ώστε να συμπεριληφθούν και νέα κτήρια/εγκαταστάσεις, σε περίπτωση αύξησης των εγκαταστάσεων, χωρίς υπέρβαση του αρχικού προϋπολογισμού της σύμβασης. Για τις παραπάνω περιπτώσεις η αναθέτουσα αρχή θα ειδοποιεί εγκαίρως τον ανάδοχο πριν εφαρμοστούν οι αλλαγές αυτές.

**4.6.** Κατά την **υποχρεωτική υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου**, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου<sup>3</sup> «ΑΔΑ Ανάληψης».

## Άρθρο 5

### Αναπροσαρμογή τιμής

Η περίπτωση της αναπροσαρμογής τιμής καθορίζεται υπό τους όρους της σχετικής διακήρυξης, του άρθρου 132 του Ν 4412/2016 και της κείμενης νομοθεσίας περί δυνατότητας ρητών αναπροσαρμογής και αναθεώρησης των συμβατικών τιμών. (Ν. 4965/22, ΦΕΚ 162/02.09.2022 τεύχος Α'): *“Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα”*, άρθρο 7 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 53 του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4965/2022 το οποίο τροποποίησε το άρθρο 53 του ν. 4412/2016, προβλέπεται ότι ειδικότερα για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:  $T = T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$ .

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής **εφαρμόζεται μόνο** αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της που θέτει η νομοθεσία.

**Κατ’ εξαίρεση, οι τιμές θα αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης μόνο κατά το ποσό της αυξομείωσης των ελάχιστων νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εισφορών που**

<sup>3</sup> Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β’ 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2 πεδίο «ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού / υπηρεσίας / μελέτης / έργου»

τυχόν θα προκύψει από νέα συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία αυτοί υπάγονται, η οποία (ΣΣΕ) θα ισχύσει μετά την υποβολή της προσφοράς, όπως οι αποδοχές αυτές υπολογίζονται για τον αριθμό των εργαζομένων που απαιτούνται από την σχετική μελέτη.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της που θέτει η νομοθεσία.

### Άρθρο 6

#### Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

- 6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στους όρους της πρόσκλησης.
- 6.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης.
- 6.3. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου και συμφωνούνται στη Μελέτη.
- 6.4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής, ισχύουν τα αναφερόμενα σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης.

Ανεξάρτητα από την, ως άνω Μελέτη, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης καθώς και του άρθρου 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το **Τμήμα Καθαριότητας, Αποκομιδής και Ανακύκλωσης του Δήμου Κομοτηνής**, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

### Άρθρο 7

#### Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση

- 7.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή και σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης.

**7.2.** Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

**7.3.** Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 8 της παρούσας σύμβασης.

### **Άρθρο 8**

#### **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις**

**8.1.** Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης.

**8.2.** Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης.

### **Άρθρο 9**

#### **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

**9.1.** Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης και της απευθείας ανάθεσης.

**9.2.** Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

### **Άρθρο 10**

#### **Ανωτέρα Βία**

**10.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

**10.2.** Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της σύμβασης.

**Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου**

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

**Άρθρο 12****Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της..

**Άρθρο 13****Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται την τεχνική μελέτη και στους όρους της πρόσκλησης και β) την Μελέτη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου-Κυρώσεις), (Χρόνος επιμέρους σταδίων παροχής υπηρεσιών/υποβολής παραδοτέων), (Απόρριψη παραδοτέων, υπηρεσιών –αντικατάσταση), μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

**Άρθρο 14****Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)<sup>4</sup>**

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

**A)** Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

<sup>4</sup> Αφορά σε φυσικά πρόσωπα

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email [dpo@komotini.gr](mailto:dpo@komotini.gr) /τηλ. 25313 52400-423).

**B)** Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

### **Άρθρο 15**

#### **Ρήτρα Ακεραιότητας**

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής. Ειδικότερα ότι:

1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.

2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.

3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.

4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.

5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,

6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,

7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

### **Άρθρο 16°**

#### **Λοιποί όροι - Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

**Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο** την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του καθώς και σε τρίτους για βλάβη, σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να προέλθει κατά την διάρκεια των πραγματοποιούμενων εργασιών.

**Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών** θα διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας που ορίζει ο νόμος. Ο εξοπλισμός που απαιτείται για τις παραπάνω εργασίες θα είναι του αναδόχου.

**Το προσωπικό** που θα εργαστεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα κάνει. Η επιβλέπουσα υπηρεσία δικαιούται να διατάξει την αντικατάσταση απειθών, ανίκανων ή μη τίμιων υπαλλήλων εκ του προσωπικού του αναδόχου.

Η παρούσα Παροχή Υπηρεσιών θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη, όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και τις επί μέρους εντολές οδηγίες της αρμόδιας επιτροπής. Επίσης η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, μετά από πρόταση της Επιτροπής παραλαβής και απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Αναλυτικά στη δαπάνη του αναδόχου, σύμφωνα με τη μελέτη, περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, Δώρο Χριστουγέννων, και η αποζημίωση χορηγηθείς και μη χορηγηθείς άδειας του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνησης του προσωπικού του αναδόχου, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τα τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες αποζημιώσεων και ζημιών στο προσωπικό του αναδόχου, στον κύριο των εργασιών ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τα οφέλη του αναδόχου, και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών.

**Η εθνική συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι η εθνική συλλογική σύμβαση εργασίας όπως διαμορφώθηκε 2024-2025 Π.Κ. 8/15.05.2024**, με την οποία καθορίζονται οι όροι αμοιβής και εργασίας των εργαζομένων στις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών όλης της χώρας, όπως αυτή προσαρμόστηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των κείμενων διατάξεων, λαμβάνοντας υπόψη και την **Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου, αριθ. φύλλου 8233/2025 (ΦΕΚ 1476/Β'/27.03.2025)**.

**Ο ανάδοχος υποχρεούται** να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ακόμη υποχρεούται να διαθέτει όλα τα μηχανικά μέσα, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού, καθώς και άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων, όπως αυτά αναφέρονται και στη σχετική μελέτη.

**Ο ανάδοχος εργασιών** οι οποίες εκτελούνται σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, υποχρεούνται να ασφαλίζουν σε αυτό όλο το προσωπικό που απασχολούν. Σε περιπτώσεις εργασιών που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που χρησιμοποιούν, το οποίο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες του Δημοσίου. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να καταβάλλει ο εργολάβος, δηλαδή εργολαβική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου, βαρύνουν τον εργολάβο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκλήθηκαν από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και γενικά κάθε μορφής κοινωφελή έργα.

Η Αναθέτουσα αρχή δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις του ανάδοχου προς το προσωπικό του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς. Ο ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιαδήποτε λόγο), μόλις ειδοποιηθεί σχετικά και εγγράφως από τον εργοδότη.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

*Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε ένα πρωτότυπο (1) αντίτυπο, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ηλεκτρονικά ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.*

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
Νόμιμος εκπρόσωπος  
εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ  
ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. Ι.Ε.Π.Υ.Α.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ