

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση σχολικών μονάδων και  
δημοτικών εγκαταστάσεων στη  
Δημοτική Κοινότητα Λυκόβρυσης»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ Α.Ε.»

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ  
73.606,40 € (59.360,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 14.246,40 €)

Στο Δημοτικό Κατάστημα Πεύκης Αττικής, σήμερα στις 17 Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ., οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- 1) Ψυχάλης Μάριος, ενεργώντας με την ιδιότητα του του Δημάρχου
- 2) Όθωνας Κυριακόπουλος νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ Α.Ε.**» με Α.Φ.Μ. 801427996 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με έδρα επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 56, Πεύκη, και τηλ. 2106912416, καλούμενος εφεξής "Ανάδοχος", έχοντας υπόψη:
  - α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 3463/2006 "Ο Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων" και του Ν. 3852/2010.
  - β) Την υπ' αριθμ. 2/2025 τεχνική μελέτη του έργου που συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προϋπολογισμού δαπάνης **74.352,93 €** με ΦΠΑ 24%.
  - γ) Το με ΑΔΑΜ 25REQ016584323 2025-04-03 Πρωτογενές Αίτημα.
  - δ) Το υπ' αρ. πρωτ. 9308//04-04-2025 τεκμηριωμένο αίτημα για το Έργο με τίτλο «Συντήρηση σχολικών μονάδων και δημοτικών εγκαταστάσεων στη Δημοτική Κοινότητα Λυκόβρυσης »
  - ε) Την υπ' αρ. ΑΑΥΣΜΒ 230 /19-6-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ & ΑΔΑΜ: ΨΖΟΟΩΛΔ-ΓΥΓ & 25REQ016589641 2025-04-04).
  - στ) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9437/07-04-2025 πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς (ΑΔΑΜ 25PROC016607744 2025-04-07)
  - ζ) Την με αρ. πρωτ. 10188/14-04-2025 υποβληθείσα προσφορά ποσού 59.360,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%.
  - .
  - η) Την υπ' αρ. 10453/15-04-2024 Απόφαση Δημάρχου περί ανάθεσης του Έργου «**Συντήρηση σχολικών μονάδων και δημοτικών εγκαταστάσεων στη Δημοτική**

**Κοινότητα Λυκόβρυσης»** (ΑΔΑ: Ρ08ΨΩΛΔ-ΥΡΤ & ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016666340 2025-04-15).

- θ) Την με αριθμ. πρωτ. 17679/17-4-2025 πρόσκληση στον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού και του κοινοποιήθηκε η Απόφαση Δημάρχου.

Συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση του έργου με τίτλο **«Συντήρηση σχολικών μονάδων και δημοτικών εγκαταστάσεων στη Δημοτική Κοινότητα Λυκόβρυσης »**.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το Ν. 3463/2006 "Ο Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", τα τεύχη της υπ' αριθμ. 2/2025 μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και με τις τιμές της προσφοράς του αναδόχου.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από Πόρους του Δήμου.

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Η πληρωμή των οφειλόμενων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν, θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 134 του Ν. 4070/2012, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 11/2012 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΑΔΑ:Β49Υ1-371) και τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός οκτώ (8) μηνών, της προθεσμίας αυτής αρχόμενης από της υπογραφής της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν. 4070/2012 και το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, δηλαδή η περαίωση του έργου πρέπει να γίνει μέχρι τις 17-12-2025.

Κατά τη διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π. και σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ν. 4412/2016.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου με μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από τη διακήρυξη ή την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες.

Εντός τριάντα (30) ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία οργανόγραμμα εργοταξίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει και να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) σύμφωνα με την απόφαση ΔΕΕΠΠ/οικ.433/19-9-2000 (ΦΕΚ 1176Β') του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3-2001 (ΦΕΚ 266Β'), ΔΕΕΠΠ/85/14-5-2001 (ΦΕΚ 686Β') και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27-11-2002 (ΦΕΚ 16Β').

Μετά τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα εκ των οποίων ο ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα με την υποχρέωση το ένα εξ αυτών να παραδώσει αυθημερόν στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο Δήμαρχος Λυκόβρυσης – Πεύκης**

**Για τον Ανάδοχο**

**ΨΥΧΑΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΝΑΣ**