



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας
Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών

Ταχ. Διεύθ.: Δημοκρατίας 1
Τ. Κ.: 20131 Κόρινθος
Συντάκτης: Αλεξάνδρα Αρτοποιιάδου
Τηλ.: 27413 62804
e-mail: a.artopoiadou@korinthos.gr

ΑΔΑΜ :

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ υπ' αριθ. πρωτ. : 13153/24.4.2025

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου ΘΩΜΑΣ ΘΩΜΑΪΔΗΣ»

Συνολικός Προϋπολογισμός: 115.000,00 ευρώ
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΟΣΟΥ 75.692,24 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)

Στην Κόρινθο σήμερα την 24^η Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη μεταξύ του κ. Νικόλαου Σταυρέλη, Δημάρχου Κορινθίων, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων (με έδρα την Κόρινθο, ΑΦΜ : 997860951, ΔΟΥ Κορινθου) και του εργολήπτη Ιάκωβου Σπαθόπουλου (με έδρα το Κιάτο Κορινθίας, ΑΦΜ: 015917693, ΔΟΥ Κορινθου, Ταχ. Δ/ση: Περιάνδρου 32, Κιάτο Κορινθίας). Η επιχείρηση είναι εγγεγραμμένη στα ΜΕΕΠ με Α.Μ. 360 για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ,

συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ν. 3852/2010, ν. 3463/2006 και του ν. 4412/2016 όπως ισχύουν
2. Την υπ' αριθ. 15/2024 μελέτη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας την 12/4/2024, προϋπολογισμού 115.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
3. Την υπ' αριθ. 20/253/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: 6ΕΚΜΩΛ7-ΚΦΚ) με θέμα «Αποδοχή μελετών που συντάχθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων»
4. Το υπ' αριθ. 36384/19.7.2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη για Ανάλυση Υποχρέωσης Δαπάνης & τις υπ' αριθ. 946/36928/24.7.2024 (Έγκριση Πρωτογενούς με ΑΔΑΜ: 24REQ015183214) & 236/2562/27.1.2025 (ΑΔΑ: 9ΨΤΓΩΛ7-Μ50) Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης
5. Την υπ' αριθ. 46/677/2024 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού όρων Διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ: ΡΟΜΟΩΛ7-ΝΤ8)
6. Την υπ' αριθ. 47749/17.10.2024 αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου (ΑΔΑΜ: 24PROC015611858) & την υπ' αριθ. 47760/17.10.2024 περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑΜ: 24PROC015612395 & ΑΔΑ: 9ΠΣ8ΩΛ7-ΜΞΒ)
7. Την υπ. αριθμ. 58/931/2024 (ΑΔΑ: ΨΘΒ8ΩΛ7-ΡΤ4) Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων
8. Την υπ' αριθ. 58085/30-12-2024 Πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο κ. Ιάκωβο Σπαθόπουλο για υποβολή φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης
9. Την υπ' αριθ. 5/59/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων περί κατακύρωσης της σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016489566, ΑΔΑ: ΡΡΟΤΩΛ7-4ΗΘ) & την αριθ. 26265/14-4-2025 Απόφαση Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. ελέγχου νομιμότητας (ΑΔΑ: 6Γ77ΟΡ1Φ-ΤΡ6)
10. Το προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους 2025, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον ΚΑ 30/7331.0032 για το έργο «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου ΘΩΜΑΣ ΘΩΜΑΪΔΗΣ»
11. Την υπ' αριθ. 12399/15-4-2025 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Αναθέτει:

στο δεύτερο των συμβαλλόμενων την εκτέλεση του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές δημοτικών κτιρίων πλην Δημοτικού Θεάτρου ΘΩΜΑΣ ΘΩΜΑΪΔΗΣ» σύμφωνα με τους όρους της αριθ. 15/2024 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων αντί ποσού 93.858,38 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και μέση έκπτωση 18,42 % σύμφωνα με την προσφορά του εργολήπτη ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΥ και ειδικότερα:

Αξία Εργασιών:	51.992,43
Ε.Ε. και Ε.Ο. (18%):	9.358,64
Σύνολο 1:	61.351,07
Απρόβλεπτα (15%)	9.202,66
Σύνολο 2:	70.553,73
Απολογιστικά:	181,39
Ε.Ε. και Ε.Ο. Απολογιστικών (18%):	26,64
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	4.930,48
Σύνολο 4:	75.692,24
Φ.Π.Α. (24%):	18.166,14
Γενικό Σύνολο:	93.858,38

Σχετικά με την υπογραφή και την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι:

Έλαβε πλήρη γνώση όλων των διαλαμβανόμενων στην παρούσα σύμβαση, τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και κατέθεσε την υπ. αριθ. ε-222476/22-4-2025 Εγγυητική Επιστολή του ΤΜΕΔΕ ποσού 4.638,00 ευρώ για την καλή εκτέλεση του έργου και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 1. Αντικείμενο της Σύμβασης.

Το έργο που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο τις εργασίες συντήρησης στα δημοτικά κτίρια του δήμου Κορινθίων: κοινοτικό κατάστημα Περιγιαλίου, δημοτικό κατάστημα Κορίνθου, κοινοτικό κατάστημα Αγίου Βασιλείου, κοινοτικό κατάστημα Χιλιομοδίου & κοινοτικό κατάστημα Εξαμιλίων.

Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και η καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.

Άρθρο 2: Συμβατικά τεύχη και στοιχεία.

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η παρούσα σύμβαση.
2. Η αναλυτική διακήρυξη.
3. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).
4. Η Οικονομική Προσφορά.
5. Ο Προϋπολογισμός δημοπράτησης.
6. Το Τιμολόγιο δημοπράτησης.
7. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
9. Η τεχνική Μελέτη.

Άρθρο 3. Διάρκεια της σύμβασης – χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης του έργου καθορίζεται σε χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την υπογραφή της παρούσας.
2. Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, το οποίο τηρεί τις προβλέψεις των εγγράφων της σύμβασης, και το οποίο εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 64 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 4. Παρακολούθηση, έλεγχος και διοίκηση του έργου.

Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου ασκείται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία ορίζει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη, προσδιορίζει τα καθήκοντά τους όταν είναι περισσότεροι από έναν, παρακολουθεί το έργο τους και γενικά προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση του έργου. Η επίβλεψη αποσκοπεί ιδίως,

στην πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του και δεν μειώνει τις ευθύνες του αναδόχου που απορρέουν από τον νόμο και τη σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 136 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4782/2021 και ισχύει.

Άρθρο 5. Κοινοποίηση στον ανάδοχο. Εκπροσώπηση.

Η επικοινωνία των υπηρεσιών με τον ανάδοχο συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 143 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 6. Φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο Κορινθίων.

Άρθρο 7. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της.

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται ιδίως στα άρθρα 132, 72, 156 και 183 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

Άρθρο 8. Έκπτωση αναδόχου.

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία με τη διαδικασία του άρθρου 160 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του ν. 4782/2021.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους

Οι συμβαλλόμενοι:

Για το Δήμο Κορινθίων:
Ο Δήμαρχος

Ο ανάδοχος:

Νικόλαος Σταυρέλης

Ιάκωβος Σπαθόπουλος