



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

Θήβα, 23/04/2025

Αρ. πρωτ.: 7392

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ (2025)

Στην Θήβα σήμερα Τετάρτη 23 Απριλίου 2025 και στο Δημοτικό Κατάστημα, οι υπογεγραμμένοι:

1. **Γεώργιος Δ. Αναστασίου**, Δήμαρχος, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Θηβαίων, με ΑΦΜ 997597230, ΔΟΥ Θηβών, και
2. **Νικολάου Αθανάσιος** του Διομήδη (Α.Δ.Τ.: Π134957) (Εργασίες εγκ/σεων θέρμανσης - αερισμού & κλιματισμού) Α.Φ.Μ.:105067917 Δ.Ο.Υ. Θήβας με έδρα επί της οδού Αυλίδος αρ.16, Τ.Κ. 322 00 – Θήβα.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/10.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 περί “Δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών” & ιδίως του άρθρου 118.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006.
4. Την ανάγκη επισκευής και συντήρησης της αντλίας θερμότητας και του συστήματος κλιματισμού που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο του Δημοτικού Ωδείου Θήβας του Δήμου Θηβαίων.
5. Την πίστωση που είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό τρέχοντος οικον. έτους 2025, στον Κ.Α. 30.6262.01 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων».
6. Την υπ’ αριθ.: 230/25 (ΑΔΑ: ΨΑΙ9ΩΡΜ-ΡΤ3) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 3.645,60€, για το τρέχον οικον. έτος (2025) σε βάρος του ως άνω αναφερόμενου Κ.Α.
7. του προϋπολογισμού του Δήμου Θηβαίων.
8. Την υπ’ αρ. 37/25 (ΑΔΑ: 9ΛΧΖΩΡΜ-ΡΧΖ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θηβαίων για εξειδίκευση πίστωσης ποσού 3.645,60€, από τον ως άνω Κ.Α..
9. Την υπ’ αριθ.: 771/25 (υπ’ αριθμ. πρωτ.:5979/01.04.2025) Απόφαση Δημάρχου η οποία εγκρίνει την από 14.02.2025 Τεχνική Περιγραφή - Προϋπολογισμός, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων.
10. Την υπ. αρ. πρωτ.: 6730/10.04.2025 Οικονομική Προσφορά του κου **Νικολάου Αθανασίου** του Διομήδη (Εργασίες εγκ/σεων & επισκευής ψυκτικών συσκευών - κλιματισμού) Α.Φ.Μ.: 105067917 Δ.Ο.Υ. Θήβας ποσού 3.645,60€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
11. Την υπ’ αρ. 909/25 Απόφαση Δημάρχου Θηβαίων (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016667931) για ανάθεση παροχής υπηρεσιών του ως άνω περιγραφόμενου έργου στον ως άνω, ποσού 3.645,60€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά της «Αναθέτουσας Αρχής», αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο (καλούμενος εφεξής «Ανάδοχος») και αυτός αναλαμβάνει εργασίες επισκευής

και συντήρησης της αντλίας θερμότητας και του συστήματος κλιματισμού που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο του Δημοτικού Ωδείου Θήβας.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει αντλία θερμότητας η οποία έχει παρουσιάσει βλάβη στο δίκτυο σωληνώσεων του ψυκτικού κύκλου και χρήζει αποκατάστασης και πλήρωσης με την κατάλληλη ποσότητα ψυκτικού υγρού.

Επίσης απαιτείται καθαρισμός και συντήρηση όλων των σωμάτων F.C.U που είναι εγκατεστημένα στις αίθουσες του Ωδείου, αντικατάσταση των υφιστάμενων φίλτρων με νέα πλενόμενα, όπως επίσης και αντικατάσταση των περσίδων αερισμού σε όλα τα fan coils.

Το **συνολικό κόστος** για την παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: **6730/10.04.2025** Οικονομική Προσφορά του «Αναδόχου» ανέρχεται στο ποσό των **2.940,00** πλέον ΦΠΑ **24%**, (**3.645,60€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και διαμορφώνεται ως κάτωθι:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	TEM	1	600 €	600,00
2	Αντικατάσταση σπασμένων περσίδων από τα fan coil με μεταλλικές περσίδες	TEM	13	90 €	1.170,00
3	Αντικατάσταση φίλτρων σε πλενομενα	TEM	13	50 €	650,00
4	Καθαρισμός & απολύμανση fan coil	TEM	13	40 €	520,00
ΣΥΝΟΛΟ:					2.940,00 €
ΦΠΑ:					705,60 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					3.645,60 €

Στο προαναφερθέν κόστος, με τις τιμές των υλικών που θα τοποθετηθούν και των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν, όπως προκύπτει από την οικονομική προσφορά του «Αναδόχου» η οποία τον δεσμεύει, συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες επιβαρύνσεις και θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο «Ανάδοχος» δεσμεύεται ότι οι υπηρεσίες που θα παράσχει και τα υλικά που θα τοποθετήσει, θα είναι απολύτως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στην από **14.02.2025** Τεχνική Μελέτη – Προϋπολογισμός, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

Ο χρόνος υλοποίησης της παροχής υπηρεσιών έχει διάρκεια **δύο (2) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας και την ανάρτηση μέσω **ΚΗΜΔΗΣ**.

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της συνολικής δαπάνης των ως άνω περιγραφόμενων υλικών και υπηρεσιών βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Δήμου θηβαίων του τρέχοντος Οικονομικού Έτους **2025**.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του «Αναδόχου» θα γίνεται και τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων στα οποία επιβάλλονται οι εξής κρατήσεις:

α. Φόρος εισοδήματος, σε ποσοστό **4%** για την **προμήθεια υλικών** και **8%** για **παροχή υπηρεσιών**.

β. Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, ποσοστό **0,1%**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ. 2023/04.04.2023 (Φ.Ε.Κ. 2385/Β/12.04.2023, οι οικονομικοί φορείς από 01.06.2024 υποχρεούνται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου.

Το κείμενο του παρόντος διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους που υπέγραψαν **τρία (3)** όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία **δύο (2)** παρέμειναν στο δήμο και **ένα (1)** έλαβε ο «Ανάδοχος».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ