



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 102578/16.04.2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

της με ΑΔΑΜ: 21SYMV009871356 2021-12-29 Σύμβασης

κατά

#199.782,53# άνευ Φ.Π.Α. 13% και Φόρου Διαμονής /Τέλους Ανθεκτικότητας

#248.194,26€# συμπ/νου Φ.Π.Α. 13% και Φόρου Διαμονής /Τέλους Ανθεκτικότητας

Στην Αθήνα σήμερα την 2025 οι υπογράφοντες, την παρούσα, αφενός ο **ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**, ως Αναθέτουσα Αρχή, που εδρεύει στην οδό Λιοσίων αρ. 22, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα με Α.Φ.Μ. 090025537 - Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ και Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.E84501.0001, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Αθηναίων **ΧΑΡΗ ΔΟΥΚΑ** και τούτου απουσιάζοντας ή κωλυομένου από τον νόμιμο αναπληρωτή του, και αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ** και διακριτικό τίτλο «**UNISON FACILITY SERVICES Α.Ε**» που εδρεύει επί της οδού Αγίου Λουκά & Ικάρου 1, Τ.Κ. 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ, με Α.Φ.Μ. 094081864 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ που θα καλείται στο εξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ** και την κ. **ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΣΕΧΡΕΜΕΛΗ του ΘΩΜΑ** οι οποίοι ενεργούν **από κοινού** σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2968303.4539831/11.03.2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.Μ.Η,

αφού έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016, τ. Α΄) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο της υπ' αρ. **369232/29.12.2021 (ΑΔΑΜ:21SYMV009871356 2021-12-29)** σύμβασης μεταξύ της αναδόχου εταιρείας **UNISON FACILITY SERVICES Α.Ε** και του **ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**, για την **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ - ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ, ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2023-2024**, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων συμβατικού ποσού 2.227.230,00€ άνευ Φ.Π.Α. 13% και φόρου διαμονής (2.607.107,40€ συμπ/νου Φ.Π.Α. 13% και φόρου διαμονής) με χρόνο διάρκειας της σύμβασης **τουλάχιστον τριάντα έξι (36) μηνών και μέχρι εξαντλήσεως του συνόλου του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου, όποιο από τα δύο επέλθει αργότερα,**

3. Το από **27.01.2025** e-mail του Τμήματος Πολιτικών Ισότητας και Αντιμετώπισης Διακρίσεων,
4. Το με **Α.Π.:32427/04.02.2025** έγγραφο συναίνεσης της ανάδοχου εταιρεία "UNISON FACILITY SERVICES A.E.", σχετικά με τα ανωτέρω αναφερόμενα του Τμήματος Πολιτικών Ισότητας και Αντιμετώπισης Διακρίσεων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης
5. Το από **06.02.2025** έγγραφο της Αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της ανωτέρω Σύμβασης, με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά και συναινεί στο αίτημα τροποποίησης κατά **8,97%** ήτοι κατά ποσό επαύξησης **248.194,26€ συμπ/νου ΦΠΑ 13% και Φόρου Διαμονής/Τέλους Ανθεκτικότητας (199.782,53€ άνευ ΦΠΑ και Φόρου Διαμονής/Τέλους Ανθεκτικότητας)** του ανωτέρω συμφωνητικού, καθώς και στην παράταση του συμβατικού χρόνου υλοποίησης του ανωτέρω συμφωνητικού έως τις **31.05.2025 ή έως εξαντλήσεως του συνόλου του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου της τροποποιητικής σύμβασης, οποίο από τα δυο επέλθει αργότερα**, κατά τη διάρκεια ισχύος της, με τις ίδιες ακριβώς προϋποθέσεις, καθώς συντρέχουν σωρευτικά όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις του άρθρου 132 του νόμου 4412/16 όπως ισχύει.
6. Το με **Α.Π.:40395/11.02.2025** διαβιβαστικό έγγραφο της **Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης**, συναινεί με την γνωμοδότηση – Εισηγήση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης - Παραλαβής και μας διαβιβάζει τα απαραίτητα δικαιολογητικά
7. Την με **Α.Μ.Δ.:0000000328 & Α.Π.:39391/11.02.2025 (ΑΔΑ:Ρ66ΖΩ6Μ-ΦΦΡ & ΑΔΑΜ:25REQ016287271) Α.Α.Υ.**
- Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, έτους **2025**
8. Το με **Α.Π.: 43147/13.02.2025** Εισηγητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Προμηθειών και Αποθηκών – Τμήμα Προμηθειών, Προγραμματισμού, Τεκμηρίωσης Αιτημάτων & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης προς την Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη της σχετικής απόφασης
9. Την υπ' αριθμ. 369/17.02.2025 (ΑΔΑΜ :25AWRD016486022 2025-03-18 , ΑΔΑ:6ΔΡ2Ω6Μ-5Φ7) Πράξη Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση του πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης- Παραλαβής του συμφωνητικού με **Α.Π.: 369232/29-12-2021 & ΑΔΑΜ 21SYMV009871356 29-12-2021** με την ανάδοχο εταιρεία " UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ" με δ.τ. «UNISON FACILITY SERVICES A.E.», για την Παροχή Υπηρεσιών με τίτλο: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ, ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2023-2024", για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ως προς:
 - α) την δυνατότητα «ήσσονος αξίας» τροποποίησης κατά ποσοστό **(8,97%)** ήτοι κατά ποσό επαύξησης **248.194,26€ συμπ/νου ΦΠΑ 13% και Φόρου Διαμονής/Τέλους Ανθεκτικότητας (199.782,53€ άνευ ΦΠΑ και Φόρου Διαμονής/Τέλους Ανθεκτικότητας)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο **132 παρ.2** του **ν. 4412/2016** όπως ισχύει και του άρθρου **7** του συμφωνητικού, και
 - β) την παράταση του συμβατικού χρόνου υλοποίησης του ανωτέρω συμφωνητικού έως τις **31.05.2025 ή έως εξαντλήσεως του συνόλου του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου της τροποποιητικής σύμβασης, οποίο από τα δυο επέλθει αργότερα**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο **217 του ν.4412/16** όπως ισχύει και του άρθρου **6** αυτού, κατά τη διάρκεια ισχύος του και χωρίς την επιβολή κυρώσεων, με τις ίδιες ακριβώς προϋποθέσεις, λόγω ανάγκης συνεχούς και αδιάλειπτης παροχής των υπηρεσιών πρόνοιας στις συγκεκριμένες

δομές φιλοξενίας ευάλωτων ομάδων, καθώς και των διηνεκών μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας για τις ομάδες αυτές, καθιστώντας επιτακτική και αναγκαία τη διατήρηση της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών στέγασης τοξικοεξαρτημένων ατόμων από το Δήμο μας.

10. Την υπ'αρ. **65809/10.03.2025** πρόσκληση υπογραφής συμφωνητικού – υποβολής συμπληρωματικής Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης και Επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, στην ανάδοχο εταιρεία «**UNISON FACILITY SERVICES A.E.**»,
11. Την από **12.03.2025** υποβολή των ανωτέρω μέσω του ηλ. τόπου, Α/Α 136208 του διαγωνισμού στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.,
12. Τον υπ'αρ. πρωτ. **74576/18-03-2025** έντυπο φάκελο των ανωτέρω δικαιολογητικών.
13. Την από **12.03.2025** αύξηση κατά 7.991,30€ και παράταση του χρόνου ισχύος της υπ'αρ. LD/21393/00342 αρχικά εκδοθείσας εγγυητικής καλής εκτέλεσης, έως την 30^η.09.2025,
14. Την υπ'αρ. **39391/11.02.2025** (ΑΔΑΜ:25REQ01628727 2025-02-11, ΑΔΑ: Ρ66ΖΩ6Μ-ΦΦΡ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης,
15. Την **Κατευθυντήρια Οδηγία 22** της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) «*Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους*»,

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν:

Την τροποποίηση του με ΑΔΑΜ: 21SYMV009871356 29-12-2021 εν ισχύ Συμφωνητικού μεταξύ της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ με δ.τ. «**UNISON FACILITY SERVICES A.E.** και του Δήμου Αθηναίων, για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ, ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2023-2024», ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο σύμβασης

(άρθρο 1 συμφωνητικού)

Αντικείμενο του παρόντος συμφωνητικού είναι η «**ήσσονος αξίας**» τροποποίηση κατά ποσοστό **8,97%**, ήτοι ποσό επαύξησης 248.194,26€ συμ/νου ΦΠΑ 13% και Φόρου Διαμονής/Τέλους Ανθεκτικότητας (199.782,53€ άνευ ΦΠΑ και Φόρου Διαμονής/Τέλους Ανθεκτικότητας), καθώς και στην παράταση του συμβατικού χρόνου υλοποίησης του αρχικού συμφωνητικού έως τις **31.05.2025** ή έως εξαντλήσεως του συνόλου του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου της τροποποιητικής σύμβασης, οποίο από τα δυο επέλθει αργότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 217 του ν.4412/16** όπως ισχύει και του **άρθρου 6** αυτού, κατά τη διάρκεια ισχύος του και χωρίς την επιβολή κυρώσεων, με τις ίδιες ακριβώς προϋποθέσεις, λόγω ανάγκης συνεχούς και αδιάλειπτης παροχής των υπηρεσιών πρόνοιας στις συγκεκριμένες δομές φιλοξενίας ευάλωτων ομάδων, καθώς και των διηνεκών μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας για τις ομάδες αυτές, καθιστώντας επιτακτική και αναγκαία τη διατήρηση της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών στέγασης τοξικοεξαρτημένων ατόμων από το Δήμο Αθηναίων της υπ'αρ.

369232/29-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009871356 29-12-2021) αρχικής σύμβασης ενώ αυτή βρίσκεται σε ισχύ για την **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ – ΤΟΞΙΚΟΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ, ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2022-2023-2024**”, για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης. (υπ’αρ.369/17.02.2025 ΑΔΑΜ:25AWRD016486022 2025-03-18 ΑΔΑ:6ΔΡ2Ω6Μ-5Φ7 πράξη Δημοτικής Επιτροπής), με την ανάδοχο εταιρεία «UNISON FACILITY SERVICES Α.Ε».

ΑΡΘΡΟ 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

(άρθρο 2 συμφωνητικού)

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης που προκαλείται από την επαύξηση του ποσού της αρχικής υπ’αρ. 369232/29.12.2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009871356 29-12-2021) σύμβασης, βαρύνεται:

➤ ο **ΚΑ. 6473.037 Φ15 Δ21** «*Παροχή υπηρεσιών Διαμονής Ευάλωτων – Ευπαθών Ομάδων (Τοξικοεξαρτημένων)*», προϋπολογισμού εξόδων του δήμου Αθηναίων οικ. έτους 2025.

και έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. **39391/11.02.2025** (ΑΔΑΜ:25REQ016287271 2025-02-11, ΑΔΑ: Ρ66ΖΩ6Μ-ΦΦΡ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη διάθεση, καθώς και τη δέσμευση πίστωσης ποσού 248.194,26€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Αθηναίων οικ. έτους 2025 Φορέας 15, Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ – 21 Κ.Α. 6473.037 «*Παροχή υπηρεσιών Διαμονής Ευάλωτων – Ευπαθών Ομάδων (Τοξικοεξαρτημένων)*» για την αντιμετώπιση της δαπάνης για την διαδικασία τροποποίησης ήσσονος αξίας του με αρ. πρωτ.369232/29.12.2021 συμφωνητικού και την παράτασή του.

ΑΡΘΡΟ 3

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

(άρθρο 4 συμφωνητικού)

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας τροποποιητικής σύμβασης, ο Ανάδοχος προσκόμισε συμπληρωματική της υπ’αριθμ. **LD/21393/00342 /29.12.2021** αρχικά εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης , το ύψος της οποίας , συμπεριλαμβανομένου της επαύξησης κατά ποσοστό 4% επί της συμβατικής αξίας , χωρίς τον ΦΠΑ , ήτοι **#7.991,30€# (επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και τριάντα λεπτών)**, το οποίο αντιστοιχεί στο συνολικό ποσό των **97.991,30€ (ενενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και τριάντα λεπτών)** και με χρόνο ισχύος έως την 30^η.09.2025.

Η εγκυρότητα της ως άνω εγγυητικής επιστολής έχει διαπιστωθεί με την από 17.03.2025 ηλεκτρονική αλληλογραφία του φορέα έκδοσής της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του αρχικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 4**Διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης**

(άρθρο 5 συμφωνητικού)

Χρόνος έναρξης ισχύος της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 11 της ΥΑ 76928/13.07.2021 (ΦΕΚ 3075 Β΄) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια έως τις 31.05.2025 ή έως εξαντλήσεως του συνόλου του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου της τροποποιητικής σύμβασης, όποιο από τα δυο επέλθει αργότερα.

ΑΡΘΡΟ 5**Συμβατικά τεύχη**

Τα συμβατικά στοιχεία για την εκτέλεση του παρόντος συμφωνητικού είναι, κατά σειρά ισχύος, τα ακόλουθα:

1. Το με **ΑΔΑΜ: 21SYMV009871356 29-12-2021** εν ισχύ Συμφωνητικό,
2. Η υπ'αρ. **369/17.02.2025 (ΑΔΑΜ : 25AWRD016486022 2025-03-18, ΑΔΑ:6ΔΡ2Ω6Μ-5Φ7)** Πράξη Δημοτικής Επιτροπής του δήμου Αθηναίων.

Το κείμενο του παρόντος συμφωνητικού, αφού συμπληρώθηκε στα κενά του, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη που υπέγραψαν νόμιμα πέντε (5) όμοια πρωτότυπα αυτής, τέσσερα (4) από τα οποία κρατήθηκαν από τον Δήμο και το πέμπτο πρωτότυπο του παρόντος παραδόθηκε στον Ανάδοχο της Σύμβασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ*Παρασκευή Κοντολέων***Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ***Καλλιόπη Πάλλη***Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ***Δημήτριος Π. Αυγερινός*

~ ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ~

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ****ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ**