

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

**Ταχ. Δ/νση:** Μ. Αλεξάνδρου 75-77  
**Ταχ. Κώδικας:** 612 00 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ  
**Τηλέφωνο:** 2343350169  
**Email:** promithies@paionia.gov.gr

**Πολύκαστρο, 15.4.2025  
Αρ.Πρωτ. 6868**

## **ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΔΕ ΕΥΡΩΠΟΥ**

Στο Δήμο Παιονίας σήμερα 15 Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΙΩΝΙΔΗΣ**, με την ιδιότητα του Δημάρχου Παιονίας, που εδρεύει στο Πολύκαστρο, οδός Μ. Αλεξάνδρου 75, ΑΦΜ 997961713, ΔΟΥ Κιλκίς και ο
- 2) ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ Λ. ΧΡΗΣΤΟΣ**, κάτοικος Κιλκίς, οδός Πόντου 5, (Α.Φ.Μ.: 043837266, ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ) με την ιδιότητα της αναδόχου,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ενεργώντας κατά Νόμο, ως εκπρόσωπος του Δήμου Παιονίας κι έχοντας υπ' όψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 209 § 9β Ν. 3463/06 όπως ισχύει.
- 4) Την υπ' αρ. 244/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού.
- 5) Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει ληφθεί η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου, για το έτος 2025 με αριθμ. πρωτ: 5764/2025 (ΑΔΑ **9ΖΜΧΩΞΡ-8ΜΓ** και ΑΔΑΜ 25REQ016578204 και έχει καταχωρηθεί με α/α 341 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου.
- 6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5761/2.4.2025 πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 25REQ016577396.
- 7) Την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ. 6027/7.4.2025, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC016602946.
- 8) Την υπ' αριθμ. 6857/2025 απόφαση ανάθεσης με ΑΔΑ ΡΡΦΥΩΞΡ-ΓΧΝ και ΑΔΑΜ 25ΑWRD016667492.

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο «αντισυμβαλλόμενος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1** **Αντικείμενο (CPV:77310000-6)**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:  
η συντήρηση πρασίνου και η καθαριότητα των κοιμητηρίων της ΔΕ Ευρωπού, συνολικής έκτασης 39,30 στρεμμάτων. Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και καθαρισμών με την επίβλεψη της υπηρεσίας για να εξασφαλιστεί η ευπρέπεια των χώρων και η αισθητική τους αναβάθμιση.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες συντήρησης αφορούν:

1. Κοιμητήρια Ευρωπού (21,50 στρ.)

2. Κοιμητήρια Αγίου Πέτρου (6,80 στρ.)
3. Κοιμητήρια Μεσιάς (3,00 στρ.)
4. Κοιμητήρια Τούμπας (4,00 στρ.)
5. Κοιμητήρια Πολυπέτρου (4,00 στρ.)

### Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει με το πέρας οχτώ (08) μηνών.

### Άρθρο 3 Αμοιβή

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσό των 7.966,69 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) για «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΔΕ ΕΥΡΩΠΟΥ**».

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΘΡΟ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
1	Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου (αφύτευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα κλπ) σε ελεύθερους χώρους κοιμητηρίων	1	ΣΤ 8.2.1ΣΧ	στρ.	157,20	10,00	1.572,00
2	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτεμένους χώρους	2	ΣΤ 6.3.1	στρ.	165,20	22,50	3.717,00
3	Καταπολέμηση ζιζανίων με ζιζανιοκτόνα	3	ΣΤ 6.2	στρ.	41,30	27,50	1.135,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>6.424,75</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>							<b>1.541,94</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>7.966,69</b>

### Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά μετά τη λήψη των σχετικών παραστατικών δαπάνης, παραλαβή της κάθε φάσης της εργασίας και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης παραλαβής εργασιών από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ : 1007.E80902.0001**

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 - 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'44) καθιερώνεται ως υποχρεωτικός κανόνας για τους οικονομικούς φορείς η ηλεκτρονική τιμολόγηση στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016, προς τις Αναθέτουσες Αρχές και τους Αναθέτοντες Φορείς.

## Υποχρεώσεις συμβαλλόμενων

**A. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων** είναι υποχρεωμένος να προβεί στην καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας που του έχει ανατεθεί:

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εργασία όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε μέσα. Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της εργασίας όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ. οι δαπάνες λειτουργίας, απόσβεσης, μισθών, μηχανημάτων και οχημάτων, φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς την εργασία και τις θέσεις για τη λήψη υλικών και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο της εργασίας ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την τεχνική εκτέλεση της εργασίας.
- Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της τήρησης των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, της λήψης μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και μέτρων ασφαλείας.
- Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα που είναι δυνατό να επηρεάζονται από τις εργασίες του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές κι εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας του και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν βλαβών ή διακοπών.

Πέραν αυτών υποχρεούται ειδικότερα ο ανάδοχος:

- Να παίρνει όλα τα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν αυτά, των εργαλείων, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε τρίτου και να εκτελεί τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις φέροντος ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- Σε εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες εργασίες και προκειμένου να αντιμετωπισθούν πιθανά προβλήματα (π.χ. δυσμενείς συνθήκες όπως έκτακτα καιρικά φαινόμενα, ανεμοθύελλες, κ.λπ.), ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί υπερωριακά, εφόσον τον διατάξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και μετά από άδεια των αρμοδίων αρχών χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.
- Να προστατεύει και να προφυλάσσει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου. Ευθύνεται για κάθε κοπή δέντρου θάμνων, καταστροφή φυτειών μη απαραίτητου για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.
- Σε περίπτωση ζημιάς σε αγωγούς υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ. όπως αποκαταστήσει κάθε δημιουργηθέν πρόβλημα.
- Να έχει υπόψη του, ότι απαιτείται η συνεργασία του με την Υπηρεσία και το αρμόδιο τμήμα της τροχαίας κινήσεως για την ασφάλεια των εργαζομένων και των τρίτων.
- Να περιφράξει με έξοδά του κάθε επικίνδυνο σημείο, να τοποθετήσει νυκτερινά φωτεινά σήματα, πινακίδες, κώνους κλπ.

**B. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος** εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

**Παραλαβή εργασιών**

Η παραλαβή των ανατιθέμενων εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 219 του ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021, με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι εργασίες.

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθούν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις της μελέτης, ο προϊστάμενος μπορεί να προτείνει την αποκατάστασή τους. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις, εντός της από της νέας οριζόμενης προθεσμίας, ο προϊστάμενος δεν θα προβαίνει στη σύνταξη της σχετικής βεβαίωσης και ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

**Άρθρο 7**

**Λύση της σύμβασης**

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Αφού συντάχτηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία αντίγραφα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΙΩΝΙΔΗΣ**

**ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ Λ. ΧΡΗΣΤΟΣ**