



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ

δ/νση: Χώρα Σερίφου

τηλ. : 2281051210

e-mail: dimoser@otenet.gr

Σερίφος, 07-04-2025

Αριθ. πρωτ.: 980

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στη Σερίφο, σήμερα 07-04-2025 μεταξύ:

Α. Του Δήμου Σερίφου, που εδρεύει στη Χώρα Σερίφου, ΤΚ: 84005, με Α.Φ.Μ.: 090281914, Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά και εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο κ. Ρεβίνθη Κωνσταντίνο (στο εξής «η αναθέτουσα αρχή») και

Β. Του οικονομικού φορέα «ΤΑΒΟΥΛΑΡΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ» ταχ. δ/νση: ΒΑΡΔΑ ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ ΣΕΡΙΦΟΣ, με ΑΦΜ:154923349 ΔΥΟ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με ΑΦΜ: 154923349, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νομίμως από την κ. Ταβουλάρη Ευστρατία (στο εξής «ο Ανάδοχος») και έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημοσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ.17-5/15-6-1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του Ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α΄), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β΄), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β΄) και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β΄) περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.
6. Την ανάγκη του Δήμου για την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης δαπάνης.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 807/26-03-2025 τεκμηριωμένο αίτημα.
8. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ016538003.
9. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους του Δήμου όπου στο σκέλος των εξόδων έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 00.6111.001.
10. Την υπ' αριθ. 85/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 25REQ016538054.
11. Την πρόσκληση υποβολής προσφορών με ΑΔΑΜ: 25PROC016539743 και την υπ' αριθ. πρωτ.871/31-03-2025 παράταση αυτής.
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 978/07-04-2025 υποβληθείσα πρόσφορα, που καλύπτει τις απαιτήσεις της υπηρεσίας.
13. Την υπ' αριθ. 43/2025 απόφαση ανάθεσης με ΑΔΑΜ: 25AWRD016606601.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο

Με την παρούσα σύμβαση ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την παροχή της υπηρεσίας «Διενέργεια νομικού ελέγχου μερίδας Δήμου για οριστική υποβολή δηλώσεων στο Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας και την προσφορά του αναδόχου.

Άρθρο 2: Διάρκεια της σύμβασης - χρονοδιάγραμμα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει εντός τριάντα (30) ημερών προσμετρούμενων από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης σύμβασης.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016).

Θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, να παρέχει τις πληροφορίες που θα του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης και να συνεργαστεί με οποιαδήποτε επιτροπή ή και κάθε τρίτο, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 4: Παραλαβή αντικειμένου - Τρόπος παροχής υπηρεσιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται με το άρθρο 219 επόμενα του Ν.4412/2016.

Άρθρο 5: Αμοιβή

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των 9.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 2.160,00 €, ήτοι συνολικού ποσού 11.160,00 €.

Άρθρο 6: Πληρωμή - κρατήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω παρόχου. Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: 1007.E86503.0001, ο ΑΔΑ Ανάληψης: 61ΨΚΩ1Η-ΚΕΓ και ο CPV: 79100000-5 Νομικές υπηρεσίες

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά

υπέρ ΟΓΑ. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Η πληρωμή της αξίας των αγαθών θα γίνει σύμφωνα με τα παραστατικά, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής σε ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα του δικαιούχου με την απαραίτητη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, μετά την παραλαβή των αγαθών από τις αρμόδιες επιτροπές με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 (Α'147).

Άρθρο 7: Τροποποίηση της σύμβασης

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει κατά το άρθρο 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους» του Ν. 4412/2016, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Άρθρο 8: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με τα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

Άρθρο 9: Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 10: Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι των εγγράφων της σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΕΒΙΝΘΗΣ