



Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Περιστέρι 24/3/2025
Αριθμ.πρωτ.οικ.12309

Ταχ.Δ/ση : Πλ. Δημοκρατίας 1
Ταχ.Κώδικας: 121 34
Πληροφορίες: Λυκογιάννη Κυριακή
Τηλέφωνο : 210 5701046
Email : klikogianni@peristeri.gr

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Στο Περιστέρι σήμερα 24/3/2025 οι πιο κάτω υπογράφωντες :

1. αφ' ενός ο κ. Τσίνας Γεώργιος Αντιδήμαρχος Περιστερίου, ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, με ΑΦΜ 090094082 , ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και
2. αφ' ετέρου ο κ. Βούλγαρης Μιχαήλ του Ιωάννη, Ψυκτικός, ο οποίος εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής, στην οδό Λεύκης 3 , Τ.Κ. 121 37, με ΑΦΜ 061533819, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

Ο πρώτος εξ' αυτών με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- 1) Την υπ. αριθ. πρωτ. οικ.620/04.01.2024 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και αρμοδιοτήτων αυτών (ΑΔΑ: 6ΔΞΧΩΞ2-ΘΒΔ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. πρωτ.οικ. 62131/18-12-2024 διαβίβαση της υπ' αριθμ. 80/17-12-2024 μελέτης του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Έλεγχος και συντήρηση κλιματιστικών μονάδων Δημοτικών κτιρίων»
- 3) Το με αριθμ.πρωτ.οικ.7464/20-02-2025 αίτημα του τμήματος Διοίκησης, της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών προς τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών για την έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ποσού 37.113,20 € για τον έλεγχο και τη συντήρηση κλιματιστικών μονάδων των Δημοτικών κτιρίων(ΑΔΑΜ: 25REQ016342626)
- 4) Τις υπ' αριθμ. 318/07-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016427554 – ΑΔΑ: ΨΣ9ΛΩΞ2-ΝΨ7), 319/07-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016427554 – ΑΔΑ: 6ΧΥΑΩΞ2-21Ρ), 320/07-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016427554 – ΑΔΑ: 9ΓΚΠΩΞ2-ΨΕΠ), 321/07-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016427554 – ΑΔΑ: ΡΤΘΕΩΞ2-ΨΜ2), 322/07-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016427554 – ΑΔΑ: 9ΤΔΗΩΞ2-ΣΝΠ) και 323/07-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016427554 – ΑΔΑ: 98ΨΖΩΞ2-ΡΒΖ) Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης
- 5) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ.10281/12-03-2025 απόφαση Αντιδημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 80/17-12-2024 μελέτη του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑ: 9ΓΚΟΩΞ2-ΗΜΕ) με θέμα « Έλεγχος και συντήρηση κλιματιστικών μονάδων των Δημοτικών κτιρίων » προϋπολογισμού 37.113,20 €.
- 6) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. 10607/13-03-2025 πρόσκληση, περί υποβολής προσφοράς στον Βούλγαρη Μιχαήλ-Εμπόριο επισκευή & συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων (25PROC016458030)
- 7) Την υπ. Αριθμ. Πρωτ.11091/17-03-2025 υποβληθείσα προσφορά του ανωτέρω

- 8) Την υπ' αριθμ. Πρωτ.οικ. 11990/21-03-2025 Απόφαση Αντιδημάρχου για την Ανάθεση του ελέγχου και της συντήρησης κλιματιστικών μονάδων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου(ΑΔΑ: 6Σ14ΩΞ2-6ΚΥ) – (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016513818)
- 9) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. 12050/21-03-2025 πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης
- 10) Την αναγκαιότητα του ελέγχου και της συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου για την εύρυθμη λειτουργία τους.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Αναθέτουμε τον έλεγχο και τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα και στην υπ' αριθμ. 80/17-012-2024 μελέτη του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και βάσει της υπ' αριθμ. 11091/17-03-2025 υποβληθείσας προσφοράς, στον κ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ, με στοιχεία επικοινωνίας, οδός: ΛΕΥΚΗΣ 3, Τ.Κ. 121 37 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΑΦΜ 061533819, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλέφωνο 6974665658, email michaelvou@yahoo.gr, έναντι του ποσού των 37.113,20 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, ως εξής:

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ν. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	Μηχανήματα INTERCLIMA MD (04,05,06,12,16)	τεμ	2	6	140,00	1.680,00
		FCU	τεμ	2	168	10,00	3.360,00
		Φυγοκεντρικός Ανεμιστήρας	τεμ	2	2	30,00	120,00
		Split μηχανήματα (επιτοίχιο) unit	τεμ	2	3	25,00	150,00
		Split μηχανήματα (δαπέδου) unit	τεμ	2	1	25,00	50,00
2	ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΑ	Split μηχανήματα (επιτοίχιο) unit	τεμ	1	45	25,00	1.125,00
		Split μηχανήματος (κασέτα) unit	τεμ	2	1	35,00	70,00
		Κλιματιστικό τύπου καναλάτο	τεμ	2	9	50,00	900,00
		Κλιματιστική μονάδα	τεμ	2	1	140,00	280,00
		FCU	τεμ	2	48	10,00	960,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	1	50,00	100,00
3	ΚΕΠ	Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	5	50,00	500,00
		Split μηχανήματα (επιτοίχιο) unit	τεμ	2	3	25,00	150,00
4	ΚΕΦΙ	Split μηχανήματα (επιτοίχιο) unit	τεμ	2	36	25,00	1.800,00
		Split μηχανήματα (δαπέδου) unit	τεμ	2	4	25,00	200,00
		Κλιματιστικό τύπου καναλάτο	τεμ	2	1	50,00	100,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	6	50,00	600,00
5	ΓΚΑΡΑΖ	Split μηχανήματα (επιτοίχιο) unit	τεμ	2	40	25,00	2.000,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	2	50,00	200,00

6	ΚΤΙΡΙΑ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ	Split unit μηχανήματα (επιτοίχιο)	τεμ	2	25	25,00	1.250,00
		Κλιματιστικό τύπου καναλάτο	τεμ	2	1	50,00	100,00
7	ΚΤΙΡΙΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ	Split unit μηχανήματα (επιτοίχιο)	τεμ	2	8	25,00	400,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	1	50,00	100,00
8	ΚΥΒΕ	Μηχανήματα τύπου FYROGENIS MFE 165	τεμ	2	2	140,00	560,00
		FCU	τεμ	2	22	10,00	440,00
		Split unit μηχανήματα (επιτοίχιο)	τεμ	2	10	25,00	500,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	5	50,00	500,00
		Κλιματιστικά τύπου καναλάτο	τεμ	2	2	50,00	200,00
9	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	Split unit μηχανήματα (επιτοίχιο)	τεμ	1	129	25,00	3.225,00
		VRV Εξωτερική μονάδα	τεμ	1	4	150,00	600,00
		MULTI SPLIT Εσωτερική μονάδα διαφόρων τύπων	τεμ	1	41	20,00	820,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	1	1	50,00	50,00
		Κλιματιστικά τύπου καναλάτο	τεμ	1	5	50,00	250,00
		Φυγοκεντρικός Ανεμιστήρας	τεμ	1	2	30,00	60,00
		VAM	τεμ	1	9	30,00	270,00
10	ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	Split unit μηχανήματα (επιτοίχιο)	τεμ	2	20	25,00	1.000,00
		VAM	τεμ	2	2	30,00	120,00
		ROOF TOP CLIMAVENETA (WSM/CE 01Q1)	τεμ	2	1	200,00	400,00
		FCU	τεμ	2	12	10,00	240,00
		Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	τεμ	2	17	50,00	1.700,00
		KKM	τεμ	2	10	140,00	2.800,00
		ΑΕΙΑ					29.930,00
ΦΠΑ 24%					7.183,20		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					37.113,20		

Η συνολική δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 37.113,20 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% .και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων διαχειριστικής χρήσης 2025.

Αναλυτικά :

Αναλυτικά:

το ποσό των 17.787,80€ θα βαρύνει την υπό στοιχεία Κ.Α. 10.6264.10 πίστωση με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων»,

το ποσό των 2.728,00€ θα βαρύνει την υπό στοιχεία Κ.Α. 20.6264.204 πίστωση με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων (Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών),

το ποσό των 1.674,00 θα βαρύνει την υπό στοιχεία Κ.Α. 20.6264.21 πίστωση με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων»,

το ποσό των 620,00 θα βαρύνει την υπό στοιχεία Κ.Α. 45.6264.45 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων»,

το ποσό των 6.541,00 θα βαρύνει την υπό στοιχεία Κ.Α 15.6264.091 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων», και

το ποσό των 7.762,40 θα βαρύνει την υπό στοιχεία Κ.Α 15.6264.151 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων (καυστήρες, συναγερμοί, ασανσέρ κ.λ.π.) προϋπολογισμού εξόδων διαχειριστικής χρήσης 2025.

Οι υπηρεσίες ελέγχου και συντήρησης των κλιματιστικών για τα δημοτικά κτίρια και τους αθλητικούς χώρους θα πραγματοποιηθούν σε δύο φάσεις. Η 1^η φάση τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο και η 2^η φάση τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο, έτους 2025. Για τα κτίρια των παιδικών σταθμών, οι υπηρεσίες ελέγχου και συντήρησης των κλιματιστικών θα πραγματοποιηθούν σε μία φάση τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο έτους 2025.

Η παραλαβή των υπηρεσιών διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή παρουσία του αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, η οποία συντάσσει και το σχετικό πρωτόκολλο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγρ.2 του άρθρου 200 του Ν. 4412/2016, μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου αφού εκδοθούν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και στη συνέχεια ελεγχθούν αυτά από την αρμόδια για την ανάθεση υπηρεσία και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και σε 30 ημέρες από την έκδοση εκάστου τιμολογίου σε εναρμόνιση με τα οριζόμενα στο άρθρο πρώτο, παρ.Ζ §Ζ5.3 του Ν.4152/2013/Α'107 όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί και σήμερα ισχύει.

Η τιμή της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια της υπηρεσίας και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση.

Ο αντισυμβαλλόμενος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους βάσει των ισχυόντων νόμων φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσης.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με άλλες, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτική προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρητρες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 του ν. 4412/2016 κατά περίπτωση για εκπρόθεσμη παράδοση.

Αν ο αντισυμβαλλόμενος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Η συντήρηση θα ακολουθεί τις οδηγίες του εγκαταστάτη, προμηθευτή των κλιματιστικών μονάδων. Εκτός απ' αυτό ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση όποτε παρουσιασθούν έκτακτα προβλήματα που οφείλονται σε φυσιολογικές ή απρόβλεπτες φθορές.

Εάν κατά την διάρκεια της συντήρησης παρουσιαστούν προβλήματα και βλάβες στον εξοπλισμό και στα μηχανήματα του κλιματισμού και απαιτηθούν επιπλέον ανταλλακτικά και εργασίες, θα αναφέρονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου. Το κόστος των απαραίτητων ανταλλακτικών ή των εργασιών, θα αναφέρεται στο δελτίο συντήρησης και θα συμφωνείται με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ο αντισυμβαλλόμενος ευθύνεται αποκλειστικά για βλάβες ή ατυχήματα που μπορούν να συμβούν στο πάσης φύσεως προσωπικό του από οποιαδήποτε αιτία, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν τελεί σε σχέση εξάρτησης με τον Δήμο Περιστερίου.

Ο αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να ασφαλίσει το προσωπικό που χρησιμοποιεί και έχει υποχρέωση αποζημίωσης σε ζημιές που οι εργαζόμενοι αυτού προκαλούν σε πρόσωπα και σε πράγματα κατά την εκτέλεση του έργου των.

Για την παρακολούθηση της σύμβασης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών θα ορίσει επόπτη σύμφωνα με το Άρθρο 216 του Ν.4412/2016, με καθήκοντα όπως η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.

Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται πιστά και κατά γράμμα να τηρήσει τους όρους της παρούσης σύμβασης, χωρίς καμία παρέκκλιση από τα συμφωνηθέντα και στο ακέραιο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκ της παρούσης δεν εκχωρούνται ούτε ενεχυριάζονται.
- Ο δεύτερος από τους συμφωνούντες έλαβε γνώση όλων των όρων του συμφωνητικού (καθώς και των όρων της μελέτης, εφόσον συνοδεύουν την υπηρεσία) και τους δέχεται ανεπιφύλακτα.
- Το συμφωνητικό αυτό συντάσσεται σε δύο αντίγραφα και υπογράφεται από τους συμφωνούντες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΝΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ