



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**Δ)νση:** Ζαγορά, Ν. Μαγνησίας  
**Πληροφ.:** Κοπατσάρης Δ.  
**Τηλ.** 24263-50105  
**τ.κ.** 37001  
**email:** kopatsarisd.dim.z.m@gmail.com

**Ζαγορά, 24.03.2025**  
**Αρ. Πρωτ. : 3036**

**Χρηματοδότηση:**  
**ΤΑΚΤΙΚΑ**

**Κ.Α.** 70-7331.14

**CPV:** [45214210-5]  
«Κατασκευαστικές εργασίες για  
σχολεία πρωτοβάθμιας  
εκπαίδευσης.»

### **Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

**Για την εκτέλεση του έργου:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ WC**  
**ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ "ΡΗΓΑΣ ΦΕΡΑΙΟΣ"»,**  
**ποσού 22.845,44€ πλέον του ΦΠΑ 24%**  
**(ήτοι 28.328,35€ με ΦΠΑ 24%, ΦΠΑ: 5.482,91€)**

Στη Ζαγορά σήμερα την 24<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και στο γραφείο του δημάρχου στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ζαγοράς, οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. **Ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου** που εδρεύει στον οικ. Ζαγοράς (Α.Φ.Μ. 997898781, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ) όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα από τον κ. Καραγεωργίου Κωνσταντίνο, Δήμαρχο Ζαγοράς - Μουρεσίου, καλούμενος στο εξής ως **«ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ»** και
2. **Ο Καλαντζής Αντώνιος του Ιωάννη**, με Αριθμό Μητρώου 1564-10/07/2017, ΑΦΜ 120439720, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ, Νομική Μορφή: Ατομική Επιχείρηση, Δ/νση: Αγίου Δημητρίου 45 , ταχ. Κωδ. 38222, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής **«ΑΝΑΔΟΧΟΣ»**,

## ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

(1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) και ειδικότερα το άρθρο 118 για την απ' ευθείας ανάθεση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του άρθρου 72 παρ.1ζ Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006.
4. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α'/23.12.2008).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 .
6. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') **περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.**

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ		
Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε. ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 01/06/2024		
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΩΝ ΑΡΧΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	1007.E82403.0001
2	ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	ΚΑ 70-7331.14 9Ψ6ΔΩΡΚ-ΠΤΝ
3	CPV	45214210-5
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

7. Την αναγκαιότητα εκτέλεσης του έργου.
8. Την υπ' αριθ. 1715/19.02.2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζαγοράς -

Μουρεσίου, για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

9. Την υπ' αριθ. 139/2025 (ΑΔΑ: 6ΣΥΨΩΡΚ-7ΛΙ) Απόφαση Δημάρχου για την Έγκριση της μελέτης και καθορισμού του τρόπου εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ WC ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ "ΡΗΓΑΣ ΦΕΡΑΙΟΣ"» προϋπολογισμού 28.328,35 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%).
10. Την αριθ. 1773/20.02.2025 Α.Α.Υ. (ΑΔΑ: 9Ψ6ΔΩΡΚ-ΠΤΝ, ΑΔΑΜ: 25REQ016348457) ποσού 28.328,35 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%) σε βάρος του Κ.Α. 70-7331.14 προϋπολογισμού Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, έτους 2025.
11. Την υπ' αριθ. 2578/12.03.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016454253) Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ WC ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ "ΡΗΓΑΣ ΦΕΡΑΙΟΣ"».
12. Την ανάρτηση της υπ' αριθ. 2578/12.03.2025 πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Δήμου .
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2888/19.03.2025 προσφορά που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο: «**ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**» ήτοι ποσού **28.328,35** Ευρώ (με ΦΠΑ 24%) και η οποία περιείχε όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής, που απαιτούσε η πρόσκληση υποβολής προσφοράς, σε ισχύ.
14. Την υπ' αριθμ. 165/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΘΤΩΡΚ-ΒΕ7) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία αποφασίσθηκε η ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ WC ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ "ΡΗΓΑΣ ΦΕΡΑΙΟΣ"», στον ΑΝΑΔΟΧΟ και η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25AWRD016523653.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3032/24.03.2025 Πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης.
16. Η σύμβαση δεν υπόκειται στον έλεγχο του άρθρου 278 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα

Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

(2) Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, τον οικονομικό φορέα «**ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**», καλούμενο εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟ**», την εκτέλεση του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ WC ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ "ΡΗΓΑΣ ΦΕΡΑΙΟΣ"**» προϋπολογισμού μελέτης **28.328,35€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. με δέσμευση πίστωσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: 1773/20.02.2025 (ΑΔΑ: 9Ψ6ΔΩΡΚ-ΠΤΝ) απόφαση και με αρ. 243 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. στον Κ.Α. 70-7331.14 και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Είδος εργασίας	Κωδικός άρθρου	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη	
							Προμπ/θείσα	Προσφ/μενη
	<b>ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ</b>							
A.1	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου	<b>Ν. ΣΧΕΤ. 22.20.01</b>	ΟΙΚ-2236	m <sup>2</sup>	30,00	14,18	425,40	425,40
A.2	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	<b>Ν. ΣΧΕΤ. ΟΙΚ 32.05.04</b>	ΟΙΚ-3214	m <sup>3</sup>	12,00	170,00	2.040,00	2.040,00
A.3	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	<b>ΟΙΚ 38.20.03</b>	ΟΙΚ-3873	Kg	207,68	1,01	209,76	209,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α:</b>							<b>2.675,16</b>	<b>2.675,16</b>
	<b>ΟΜΑΔΑ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>							

B.1	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες	<b>ΟΙΚ 73.11</b>	ΟΙΚ-7311	m <sup>2</sup>	12,00	22,50	270,00	270,00
B.2	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	<b>ΟΙΚ 73.33.03</b>	ΟΙΚ-7331	m <sup>2</sup>	30,00	36,00	1.080,00	1.080,00
B.3	Τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου 1,6 - 2,0mm για αθλητικούς εξωτερικούς χώρους	<b>Ν. ΣΧΕΤ. ΟΙΚ 73.96</b>	ΟΙΚ 7396	m <sup>2</sup>	125,00	20,45	2.556,25	2.556,25
					<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β:</b>		<b>3.906,25</b>	<b>3.906,25</b>
<b>ΟΜΑΔΑ Γ: ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b>								
Γ.1	Συρματόπλεγμα με τετραγωνική οπή	<b>ΟΙΚ 64.47</b>	ΟΙΚ-6447	m <sup>2</sup>	530,00	4,24	2.247,20	2.247,20
Γ.2	Μίνι μπασκέτα ολυμπιακού τύπου (σχολική)	<b>ΝΑ ΟΙΚ 64.26</b>	ΟΙΚ-6447	τεμ	2,00	2.400,00	4.800,00	4.800,00
Γ.3	Επιδιορθώσεις στα μπάνια των μαθητών (Ηλεκτρολογικά - Υδραυλικά-Χρωματισμοί). Αντικατάσταση παλαιών λεκανών με νέες			τεμ	1,00	1.669,80	1.669,80	1.669,80
Γ.4	Τοπικές επιδιορθώσεις στις εξωτερικές βρύσες: Τοποθέτηση νέων μπαταριών			τεμ	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
					<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ:</b>		<b>10.217,00</b>	<b>10.217,00</b>
					<b>Άθροισμα 1</b>		<b>16.798,41</b>	<b>16.798,41</b>
					Ε.Ο. 18%		3.023,71	3.023,71
					<b>Άθροισμα 2</b>		<b>19.822,12</b>	<b>19.822,12</b>
					ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		2.973,32	2.973,32
					<b>Άθροισμα 3</b>		<b>22.795,44</b>	<b>22.795,44</b>
					ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		50,00	50,00
					<b>Άθροισμα 4</b>		<b>22.845,44</b>	<b>22.845,44</b>
					Φ.Π.Α. 24%		5.482,91	5.482,91
					<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>28.328,35</b>	<b>28.328,35</b>

**(3)** Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης, τους όρους της Τεχνικής Μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Μαγνησίας, με τους παρακάτω όρους:

1. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον «ΑΝΑΔΟΧΟ».

2. Η συνολική προθεσμία παράδοσης του έργου καθορίζεται σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

3. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ευθύνεται για την ύπαρξη κάθε ελαττώματος και την έλλειψη των ιδιοτήτων και των χαρακτηριστικών που έχουν συμφωνηθεί, καθώς και για τις κακοτεχνίες.

4. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει το έργο και τις επί μέρους εργασίες σύμφωνα με τους όρους της Τεχνικής Μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και τις οδηγίες της υπηρεσίας που επιβλέπει την παρούσα και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα εκτέλεσης του έργου.

Διαφορετικά εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις για την επιβολή ποινικής ρήτρας σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

5. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

6. Στο παρόν επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της Σύμβασης τα κάτωθι:

- Η παρούσα Σύμβαση.
- Το Τιμολόγιο της Μελέτης.
- Η Τεχνική Περιγραφή.
- Ο Προϋπολογισμός της Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ΣΑΥ-ΦΑΥ.
- Το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

7. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» συντάσσει και υποβάλλει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, στην Διευθύνουσα Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού Μαγνησίας, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016.

8. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητα του «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει με το παρόν ότι αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει το έργο που του αναθέτει ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» υπό τους όρους της παρούσας σύμβασης και των υπολοίπων στοιχείων που αναφέρονται σ' αυτή, έντεχνα, έγκαιρα και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα Σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και έγινε αποδεκτό πλήρως το περιεχόμενο της υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε έξι (6) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία τα δύο (2) υπογεγραμμένα αντίτυπα παραλαμβάνει ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

**ΖΑΓΟΡΑ 24.03.2025**  
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**  
**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

(σφραγίδα & υπογραφή)