



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ : «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής

Αναβάθμισης Κτηρίων (Σ.Ε.Α.Κ) και έκδοση

Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Κτηρίων του Δήμου Θέρμου

Αριθ. Πρωτ. : 1757/18-03-2025

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

ΠΟΣΟΥ 18.352,00 € (με Φ.Π.Α.)

Στο Θέρμο σήμερα στις **18-03-2025** και ημέρα **Τρίτη**, μεταξύ του Δημάρχου Θέρμου **ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ** και του νόμιμου εκπροσώπου **ΠΕΛΑΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ** της **VERTECO ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ε.**, με έδρα την Κασσάνδρου 18, Καβάλα, Τ.Κ. 65 403, τηλ. 2510836242, ΑΦΜ : 800316672 – ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ email: hpelagiadis@verteco.gr, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Ο πρώτος με την ιδιότητα του Δημάρχου και έχοντας υπόψη του :

- α) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ.Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- β) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 του ΔΚΚ.
- γ) Το Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Καλλικράτης.
- δ) Τις από **14/02/2025** Τεχνικές Προδιαγραφές με αρ. μελ. **7/2025** του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμου.
- ε) Την γραμμένη στον **Κ.Α.** 20-7425.001 οικονομικού έτους 2025 πίστωση 18.389,20 € για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας.
- ζ) Την με αριθμό **49/2025** (ΑΔΑ: Ρ5ΒΖΩΡΑ-ΝΣ8) απόφαση Δημάρχου με Θέμα: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτηρίων (Σ.Ε.Α.Κ) και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) Κτηρίων του Δήμου Θέρμου».
- η) Την με αριθμό **70/2025** (ΑΔΑ: 917ΣΩΡΑ-Φ60) απόφαση Δημάρχου με Θέμα: Απευθείας ανάθεση για την υπηρεσία «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτηρίων

(Σ.Ε.Α.Κ) και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) Κτηρίων του Δήμου Θέρμου».

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο συμβαλλόμενο την εκτέλεση της υπηρεσίας «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτηρίων (Σ.Ε.Α.Κ) και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) Κτηρίων του Δήμου Θέρμου» με το ποσό **18.352,00 € (με Φ.Π.Α.)** σύμφωνα με την από 1483/07-03-2025 οικονομική προσφορά που κατέθεσε και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

| Α/Α Παραδοτέων | Είδος Εργασίας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας σε (€) | Δαπάνη σε (€) |
|--|--|----------|---------------------|------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΣΕΑΚ ΓΙΑ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ Δ.Ε. ΘΕΡΜΟΥ | Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων ΣΕΑΚ Δ.Ε. Θέρμου | 1 | 10.200,00 | 10.200,00 |
| ΠΕΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ Δ.Ε. ΘΕΡΜΟΥ | Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια που θα εκπονηθεί ΣΕΑΚ | 1 | 4.600,00 | 4.600,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | | 14.800,00 |
| | ΦΠΑ (24%) | | | 3.552,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | | 18.352,00 |

Η τιμολόγηση της υπηρεσίας θα γίνει με την ολοκλήρωση της σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα ζητούμενα της μελέτης και έπειτα από τον έλεγχο και την παραλαβή της αρμόδιας επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραπάνω υπηρεσία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσό των **18.352,00 €** με Φ.Π.Α.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με την παράδοση της υπηρεσίας μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση.

Η αρμόδια επιτροπή θα συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσίας.

Για την πληρωμή ο ανάδοχος θα προσκομίσει τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά, ώστε να εκδοθεί το χρηματικό ένταλμα πληρωμής.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α, ο οποίος βαρύνει το Δήμο Θέρμου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων έχει την υποχρέωση να επιμεληθεί της υπηρεσίας που αναλαμβάνει και περιγράφεται στο Άρθρο 1 της παρούσας και στις Τεχνικές Προδιαγραφές της.

Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο Δήμος Θέρμου δικαιούται σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Και τα δύο μέρη δήλωσαν ότι έλαβαν γνώση όλων ανωτέρω και αποδέχονται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΛΑΓΙΑΔΗΣ