

**Συμφωνητικό Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων από  
την 17<sup>η</sup> Μαρτίου έως και την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 (με την διαδικασία της  
διαπραγμάτευσης)**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ,

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή, ΤΚ 69133

Πληροφορίες: Ζωή Πολίτου-Παναγιώτα Τσάκαλου

Τηλ.: 25313 52426-498-448,

E-mail: z.politou@komotini.gr, p.tsakalou@komotini.gr

Κομοτηνή, 14 / 03 / 2025

Αρ. πρωτ.: 6081

**Μέγιστου Συμβατικού Τιμήματος 142.458,06 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%**

*176.647,98 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.*

Στην Κομοτηνή, σήμερα 14 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Παρασκευή έτους 2025, στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Κομοτηνής, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. ο κ<sup>ος</sup>. **Ιωάννης ΓΚΑΡΑΝΗΣ**, Δήμαρχος Δήμου Κομοτηνής, ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου που εδρεύει επί της Πλατείας Γ. Βιζυηνού 1, ΤΚ 69133, Κομοτηνή, με ΑΦΜ: 997687930/Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.E80101.0001 (στο εξής «Εργοδότης»).

2. ο κ<sup>ος</sup>. **Κυριαζής ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ**, (ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής) της εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», με το διακριτικό τίτλο F.C.S. ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης 1<sup>ο</sup> χλμ. Ξάνθης – Λάγους, Νομού Ξάνθης, ΤΚ 67100, τηλ. 2541073691, e-mail: info@fcs.com.gr, με ΑΦΜ: 998759361/Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, αρ. ΓΕΜΗ: 012732846000, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)" (Β' 3075).
4. Τις διατάξεις του **ν. 2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15, όπως ισχύει,
5. Τις διατάξεις του **π.δ 28/2015** (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
6. Τις διατάξεις του **π.δ. 80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του **ν. 4172/2013** (Α'167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του **Ν. 4250/2014** (Α'74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
9. Τις διατάξεις του **Ν. 4624/2019** (Α' 137) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*».
10. Τις διατάξεις του **Ν. 4727/2020** (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
11. Τις διατάξεις του **Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): *Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*.
12. Τις διατάξεις του **Ν. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών*».
13. Τις διατάξεις του **Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780** της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023).
14. Τις διατάξεις του **Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679** του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.
15. Τις διατάξεις της με αρ. **υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021** (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».
16. Τις διατάξεις της **Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022** (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «*Διορισμός Προέδρου και*

17. Τις διατάξεις του **άρθρου 68 του Ν. 3863/2010** (ΦΕΚ115/Α/15-7-2010) Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις. όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-4-2013), **άρθρο 22 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».**

18. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 25058/29.03.2024 (ΦΕΚ 1974/29.03.2024 τεύχος Β') **Υπουργικής Απόφασης**, σχετικά με τον καθορισμό κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.

19. Τις κατευθυντήριες οδηγίες οι οποίες είναι σε ισχύ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

20. Την αριθ. 67/09.05.2024 **μελέτη** που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «Υπηρεσίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για Ένα Έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος», εκτιμώμενης αξίας 299.501,02 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης 599.002,03 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

21. Την υπ' αριθ. 131\_27.05.2024 (ΑΔΑ: 62Χ6ΩΛΟ-ΑΙ4) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου της παρούσας σύμβασης.

22. Την υπ' αριθ. 175/03.06.2024 **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

23. Την **προκήρυξη** η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. (eNOTICES 2) και καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 24PROC014870760 2024-06-04.

24. Την **διακήρυξη** με αρ. πρωτ. 14284/03.06.2024 η οποία καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 24PROC014870827 2024-06-04 (τα έγγραφα της σύμβασης της διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)), με αύξοντα Αριθμό: 350366).

25. Την αριθ. πρωτ. 14282/03.06.2024 **περίληψη** η οποία δημοσιεύθηκε στο πρόγραμμα διαύγεια και στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., με ΑΔΑΜ : 24PROC014870803 2024-06-04 και ΑΔΑ: Ψ2ΡΔΩΛΟ-6ΧΨ.

26. Την υπ' αριθ. 1235/31.07.2024 (αριθ. πρωτ. Δήμου 23316/06.09.2024) **απόφαση του 3<sup>ου</sup> κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.** σχετικά με την εξέταση της προσφυγής, με την οποία έγινε αποδεκτή εν μέρει η προδικαστική προσφυγή.

27. Την αριθ. 127/09.09.2024 **νέα μελέτη** που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «Υπηρεσίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για Ένα Έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος», εκτιμώμενης αξίας 309.962,55 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης 619.925,09 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, σε συμμόρφωση με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

28. Την υπ' αριθ. 272/12.09.2024 **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** σχετικά με την συμμόρφωση της αναθέτουσας αρχής στην απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και την **επαναπροκήρυξη** του παρόντος διαγωνισμού σε συμμόρφωση με την απόφαση του 3<sup>ου</sup> κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., αφαιρώντας τον σχετικό όρο της αρ. πρωτ. 14284/03.06.2024 διακήρυξης η οποία είχε δημοσιευθεί και κατάρτισης και έγκρισης των νέων όρων του διαγωνισμού.

29. Την υπ' αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015448200 2024-09-19) **διακήρυξη** (και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση παροχής υπηρεσιών τα οποία καταχωρήθηκαν στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α 358210).

30. Την υπ' αριθ. 401\_11.12.2024 **απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Νο1 της επιτροπής αξιολόγησης και αναδείχθηκε ο **προσωρινός ανάδοχος** του διαγωνισμού.

31. Την υπ' αριθ. 20\_21.01.2025 (ΑΔΑ: 6ΙΝΕΩΛΟ-6Λ4) **απόφαση** της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία **κατακυρώθηκε** το αποτέλεσμα της διαδικασίας στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης.

32. Οι ως άνω αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής κοινοποιήθηκαν την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 μέσω του Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. σε όλους τους συμμετέχοντες.

33. Το γεγονός πως **πραγματοποιήθηκαν τέσσερις (4) προδικαστικές προσφυγές** κατά των ανωτέρω αποφάσεων.

34. Την αριθ. πρωτ. 35113/31.12.2024, ΑΔΑΜ: 24SYMV016103237 όμοια **σύμβαση παροχής υπηρεσιών** με διάρκεια υλοποίησης έως και την 6η Μαρτίου 2025.

35. Την **επιτακτική ανάγκη διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος** για την ανάθεση της παρούσας σύμβασης.

36. Την υπ' αρ. 29/14.02.2025 **μελέτη** της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας των Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων από την 07.03.2025 και για μέγιστο χρονικό διάστημα έως 31.08.2025, με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, λόγω κατεπείγοντος, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 142.467,46 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

37. Το αριθ. πρωτ. 3616/14.02.2025 **πρωτογενές αίτημα** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) "25REQ016310188 2025-02-14".

38. Το **αίτημα ανάληψης δαπάνης** του Δήμου Κομοτηνής αριθ. 42/14.02.2025.

39. Την με αρ. πρωτ. 3650/14.02.2025 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην με αρ. 438/2025 **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** (Α.Δ.Α.: 9ΞΑΑΩΛΟ-6Κ6, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 25REQ016311167 2025-02-14) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 176.660,00 €.

40. Την υπ' αριθ. 58/18.02.2025 (Α.Δ.Α.: 6ΧΚΖΩΛΟ-ΤΕΓ) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Κομοτηνής που αφορά στην έγκριση της προσφυγής στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγοντος, για την ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης και στην συγκρότηση μελών επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας.

41. Τους με αριθ. πρωτ. 3926/18.02.2025 **όρους** για την συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

42. Την αριθ. πρωτ. 3927/18.02.2025 **πρόσκληση** προς υποψήφιο οικονομικό φορέα για να συμμετάσχει στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

43. Την **οικονομική προσφορά** του αναδόχου.

44. Το γεγονός πως **κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο των υπηρεσιών.

45. Το αριθ. πρωτ. 5834/13.03.2025 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

46. Την υπ' αριθ. 72/14.03.2025 (ΑΔΑ: 9Ο5ΠΩΛΟ-ΨΦΕ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016471593 2025-03-14) **απόφαση** της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία **ανατέθηκε** το αποτέλεσμα της διαδικασίας στο πλαίσιο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

47. Το άρθρο **225 του Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α/2010) περί υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

48. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. 8492/21.02.2025 **εγγυητική επιστολή** (γραμμάτιο παρακαταθήκης) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατάστημα Ξάνθης αριθ. 202), ποσού 5.698,70 € (παραγραφή μετά από 15ετία από τον χρόνο που κατέστησαν απαιτητές, άρθρο 17 Ν. 3646/28) για την **καλή εκτέλεση** των όρων του παρόντος συμφωνητικού.

49. Τα ανωτέρω αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περιπτ. 42 του Ν. 4412/2016.

# 25SYMV016471882 2025-03-14

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών για την καθαριότητα των δημοτικών κτιρίων και ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής και του Κέντρου Κοινότητας Κομοτηνής για μέγιστο χρονικό διάστημα έως 31.08.2025, μέχρι του συνολικού ποσού 176.647,98 €.

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση ανάθεσης και την προσφορά του Αναδόχου.

**Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την εκτέλεση της ως άνω παροχής υπηρεσιών με τους κατωτέρω όρους:**

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κομοτηνής για το έτος 2025 τους Κ.Α.Εξ. 10.6274.02 (για τα δημοτικά κτίρια/ιατρεία) και 60.6495.02 (για το ΚεΚ).

Σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού υπ' αριθ. 3650/14.02.2025 (ΑΔΑ: 9ΞΑΑΩΛΟ-6Κ6) **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** του Αντιδημάρχου Κομοτηνής Οικονομικών Υπηρεσιών για την έγκριση της δαπάνης για την παρούσα δημόσια σύμβαση και την διάθεση της πίστωσης σε βάρος των ως άνω κωδικών εξόδων τακτικού προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και έλαβε α/α 438/2025 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

#### Διάρκεια σύμβασης

**2.1.** Δυνάμει των όρων της πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση **η διάρκεια υλοποίησης της παρούσας σύμβασης αφορά** την παροχή των υπηρεσιών από την 17<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 και για μέγιστο χρονικό διάστημα έως την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2025. Τυχόν παράταση της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί εφόσον τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση που προκύψει ανάδοχος από τον αρχικό διαγωνισμό βάσει της αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015448200 2024-09-19) διακήρυξης, η σύμβαση που θα υπογραφεί για την παρούσα ανάθεση μέσω διαπραγμάτευσης, θα διακοπεί χωρίς αξιώσεις του αναδόχου.

**2.2.** Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Πάροχος/Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

**3.1.** ότι, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

3.2. ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τους όρους πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

#### Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

4.1. Το μέγιστο συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε 176.647,98 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (142.458,06 € + 34.189,93 € Φ.Π.Α.). Αναλυτικά έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 68 Ν.3863/2010 ΌΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22 Ν.4144/2013 ( ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013 ) ΚΑΙ ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

A/A	ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ	ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	1.075,41	6	1	1.075,41
2	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	715,18	4	1	715,18
3	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	550,01	4	1	550,01
4	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΘΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	85,00	4	1	85,00
5	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΓΙΚΟ (Εντός του οποίου στεγάζεται και το Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ραμά, ο οποίος αποτελείται από ενιαίο γραφείο 30 τ.μ., 46 γραφεία, ένας χώρος ιατρείου 12 τ.μ. με τρία γραφεία, ένα γραφείο διδασκαλίας 10,25 τ.μ. και δύο κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν τον χώρο αναμονής-επιτηρέτησης του κοινού με σύνολο 20 τ.μ.)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	891,49	12	2	445,75
6	ΠΑΛΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	395,81	4	1	395,81
7	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	787,18	6	1	787,18
8	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠ Π.Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	204,75	4	1	204,75
9	ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	62,41	4	1	62,41
10	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	139,23	4	1	139,23
11	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΝΔΥΛΗ 30	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	339,01	4	1	339,01
12	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	60,40	4	1	60,40
13	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	118,74	2	1	118,74
14	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΝΔΥΛΗ 4	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	528,74	4	1	528,74
15	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΥΛΟΥΓΛΟΥ 8	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	211,71	4	1	211,71
16	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΣΤ.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ 93	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	146,67	4	1	146,67
17	ΚΤΙΡΙΟ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 51	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	375,75	4	1	375,75
18	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΟΥΛΟΥΓΛΟΥ 14	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	99,35	4	1	99,35
19	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΤΙΣΣΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	126,33	4	1	126,33
20	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ Γ.ΜΑΡΑΣΛΗ 4	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ	1.570,58	6	1	1.570,58
21	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	60,12	4	1	60,12
22	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ Γ.ΜΑΡΑΣΛΗ 4	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	80,25	4	1	80,25
23	ΚΤΙΡΙΟ ΤΣΑΝΑΚΛΕΙΟ (ΠΑΛΙΑ ΠΡΥΤΑΝΙΑ)	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	785,60	6	1	785,60
24	ΚΤΙΡΙΟ ΚΔΑΠ ΟΔΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ 12	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	253,04	4	1	253,04
25	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΑΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
26	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
27	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΚΡΑΝΟΒ. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
28	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
29	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
30	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
31	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
32	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
33	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
34	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛ. ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
35	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
36	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
37	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
38	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΖΜΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
39	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΔΟΥΚΑΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
40	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
41	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
42	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
43	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΡΥΛΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
44	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΥΛΑΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
45	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΩΧΩΡΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
46	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΑΤΙΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
47	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΑΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
48	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΑΜΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
49	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΧΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
50	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
51	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
52	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΧΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
53	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΑΙΣΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
54	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ / ΜΗΝΑ	40,00	0,04	1	40,00
			10.862,76			
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ - ΣΑΒΒΑΤΟ			ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 18 ΑΤΟΜΑ Χ 4 ΩΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 1 ΑΤΟΜΟ Χ 6 ΩΡΕΣ + ΣΑΒΒΑΤΟ 6 ΩΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ ΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 6 ΑΤΟΜΑ Χ 6 ΩΡΕΣ ( ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 25 (ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ 112 ) ΦΕΚ 1736/8/31-1-2019 Ε.Γ.Σ.Ε.2018 - Π.Κ.16/1-7-2021 - ΑΠΟΦ.107675 ΦΕΚ Β' 6263/27-12-21- ΑΠΟΦ.38866 ΦΕΚ Β' 2030/21-4-22 - Π.Κ.15/30-6-2022 - ΑΠΟΦ.25058 ΦΕΚ-2024-8-01974-29-3-24 - Π.Κ. 8 15-05-24_ΒΓΣΣΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ			
Συλλογική σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.						

Συνολικό Ύψος Του Προϋπολογισμένου Ποσού Των Πάσης Φύσεως Νόμιμων Αποδοχών Των Εργαζόμενων.	103.303,91 €
Συνολικό Ύψος Των Ασφαλιστικών Εισφορών Με Βάση Τα Προϋπολογισθέντα Ποσά.	23.732,66 €
<b>Συνολικό Εργατικό Κόστος.</b>	<b>127.036,57 €</b>
Διοικητικό Κόστος	2.540,73 €
Κόστος Αναλωσίμων	6.351,83 €
Εργολαβικό Κέρδος	6.351,83 €
Κρατήσεις Υπέρ Δημοσίου Και Τρίτων (0,12432%)	177,10 €
<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>	<b>142.458,06 €</b>
Φ.Π.Α. 24%	34.189,93 €
<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>	<b>176.647,99 €</b>

Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΕΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΣ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 3 ΜΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΞΑΝΘΗ, 24/02/2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**FCS** ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE  
 1<sup>ο</sup> χλμ. ΞΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ  
 ΤΗΛ. 25410 73691 & 83071 - e-mail: info@fcs.com.gr  
 Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΥΡΙΑΖΗΣ

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**07/03/2025 ΩΣ 31/08/2025**

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ*	ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ	ΕΡΓΟΔ. ΕΙΣΦΟΡΑ (22,29% Ή 24,44%)	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΗΜΕΡΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΝ	ΔΩΡΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΔΕΙΕΣ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	38,92	5,8385	1,3014	7,1399	123	76	66.744,09	11.657,06	6.399,67	84.800,82
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	38,92	5,8385	1,4269	7,2655	123	30	26.809,55	4.682,37	2.570,60	34.062,52
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ.	38,92	5,8385	1,4269	7,2655	123	6	5.361,91	936,47	514,12	6.812,50
ΣΑΒΒΑΤΑ	38,92	5,8385	1,3014	7,1399	25	6	1.070,99	187,05	102,69	1.360,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>										<b>127.036,57</b>

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ (07/03/2025 - 31/08/2025)
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	127.036,57
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2%	2.540,73
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5%	6.351,83
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%	6.351,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>	<b>142.280,96</b>
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	177,10
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>142.458,06</b>
ΦΠΑ 24%	34.189,93
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>176.647,98</b>

ΞΑΝΘΗ 24/02/2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**FCS** ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΥΛΑΞΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-SERVICE  
 1<sup>ο</sup> χλμ. ΞΑΝΘΗΣ - ΛΑΓΟΥΣ, Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ  
 ΤΗΛ. 25410 73691 & 83071 - e-mail: info@fcs.com.gr  
 Α.Φ.Μ. 998759361 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

**4.2.** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο : Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών για τμηματική παροχή υπηρεσιών και συγκεκριμένα για κάθε μήνα εκτέλεσης των εργασιών. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**4.3.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που

προβλέπεται στους όρους της πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης και λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις κάτωθι κρατήσεις :

**α)** Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, **κράτηση ύψους 0,1%**, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.<sup>1</sup>

**β)** **Κράτηση ύψους 0,02%** υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. *Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.*<sup>2</sup>

**γ)** **Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8,00%** επί του καθαρού ποσού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ 167 Α/23-7-2013): «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

**δ)** Καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία κατά την πληρωμή του αναδόχου.

**4.5.** Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην αναθέτουσα αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή δεν καθίσταται υπερήμερος, ει μη μόνο από την ημέρα προσκόμισής τους.

**Προ της πληρωμής κάθε λογαριασμού** ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία, καθώς και βεβαιώσεις των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς φορείς που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις εισφορές. Υποχρεούται να προσκομίσει και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή και απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα). **Υποχρεούται να προσκομίσει και μισθολογικές καταστάσεις των εργατών ανά μήνα, κατάσταση προσωπικού όπως έχει κατατεθεί μέσω του συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, πληρωμή εισφορών και αποδεικτικά πληρωμής. Η παροχή των υπηρεσιών θα ισχύει μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού ή της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.**

Κατ' εξαίρεση, οι τιμές θα αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης μόνο κατά το ποσό της αυξομείωσης των ελάχιστων νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων και των ασφαλιστικών εισφορών που τυχόν θα

<sup>1</sup> Άρθρο 7 Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59Α'/17-03-2022) - «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης», αντικαθίσταται το άρθρο 350 του ν. 4412/2016 σχετικά με την οικονομική αυτοτέλεια της Αρχής, συνεπεία των μεταβολών στη σύνθεση και την ονομασία της. Συγκεκριμένα, αναπροσαρμόζεται το ύψος καθώς και το πεδίο εφαρμογής της προβλεπόμενης κράτησης επί των συναπτόμενων συμβάσεων υπέρ της ενιαίας Αρχής.

<sup>2</sup> Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

προκύψει από νέα συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία αυτοί υπάγονται, η οποία (ΣΣΕ) θα ισχύσει μετά την υποβολή της προσφοράς, όπως οι αποδοχές αυτές υπολογίζονται για τον αριθμό των εργαζομένων που απαιτούνται από τους όρους συμμετοχής στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα να τροποποιήσει τους χώρους και να ανακατανείμει τις παρεχόμενες υπηρεσίες, εφόσον προκύψει αλλαγή στις κτιριακές εγκαταστάσεις της {χώρους} που αφορούν τα αναφερόμενα στους όρους της πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση κτίρια : α) με ανάλογη μείωση του μηνιαίου κόστους με βάση τις ανθρωποώρες, σε περίπτωση μείωσης των εγκαταστάσεων, β) με τροποποίηση των ωρών παροχής υπηρεσιών ώστε να συμπεριληφθούν και νέα κτήρια/εγκαταστάσεις, σε περίπτωση αύξησης των εγκαταστάσεων, χωρίς υπέρβαση του αρχικού προϋπολογισμού της σύμβασης. Για τις παραπάνω περιπτώσεις η αναθέτουσα αρχή θα ειδοποιεί εγκαίρως τον ανάδοχο πριν εφαρμοστούν οι αλλαγές αυτές.

**4.6.** Κατά την υποχρεωτική υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου<sup>3</sup> «ΑΔΑ Ανάλιψης».

## Άρθρο 5°

### Αναπροσαρμογή τιμής

Η περίπτωση της αναπροσαρμογής τιμής καθορίζεται υπό τους όρους της σχετικής διακήρυξης, του άρθρου 132 του Ν 4412/2016 και της κείμενης νομοθεσίας περί δυνατότητας ρητρών αναπροσαρμογής και αναθεώρησης των συμβατικών τιμών. (Ν. 4965/22, ΦΕΚ 162/02.09.2022 τεύχος Α'): "Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα", άρθρο 7 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 53 του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4965/2022 το οποίο τροποποίησε το άρθρο 53 του ν. 4412/2016, προβλέπεται ότι ειδικότερα για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:  $T = T \text{ προσφοράς} \times (1 + \alpha)$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής **εφαρμόζεται μόνο** αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της που θέτει η νομοθεσία.

## Άρθρο 6°

### Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

**6.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του, ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα άρθρα 6.1. και 6.2. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**6.2.** Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**6.3.** Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου και συμφωνούνται στο άρθρο 6.3 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

<sup>3</sup> Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2 πεδίο «BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού / υπηρεσίας / μελέτης / έργου»

**6.4.** Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.3.5. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

Ανεξάρτητα από την, στο ως άνω άρθρο 6.3.5. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση και των άρθρων 6.3.1. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και του άρθρου 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την **Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Κομοτηνής και το αρμόδιο τμήμα αυτής**, η οποία και θα εισηγείται στο αποφαινόμενο όργανο του Δήμου Κομοτηνής για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

### **Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση**

**7.1.** Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή και σύμφωνα με το άρθρο 6.4 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**7.2.** Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

**7.3.** Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 8 της παρούσας σύμβασης.

## **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

### **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις**

**8.1.** Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5.2.1 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 5.2.1 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**8.2.** Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

## **Άρθρο 9°**

### **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

**9.1.** Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**9.2.** Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

## **Άρθρο 10°**

### **Ανωτέρα Βία**

**10.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

**10.2.** Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου. Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της σύμβασης.

## **Άρθρο 11°**

### **Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου**

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

## **Άρθρο 12°**

### **Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4.6 των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

## **Άρθρο 13°**

### **Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

**13.1.** Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 1.4. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

**13.2.** Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των άρθρων της Διακήρυξης (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου-Κυρώσεις), (Χρόνος επιμέρους σταδίων παροχής υπηρεσιών/υποβολής παραδοτέων), (Απόρριψη παραδοτέων–αντικατάσταση), μπορεί να

ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 5.3. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**13.3.** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 5.4. των όρων πρόσκλησης για συμμετοχή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

## **Άρθρο 14°**

### **Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)<sup>4</sup>**

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

**Α)** Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

<sup>4</sup> Αφορά σε φυσικά πρόσωπα

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email [dpo@komotini.gr](mailto:dpo@komotini.gr)/τηλ. 25313 52400-423).

**Β)** Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

## **Άρθρο 15°**

### **Ρήτρα Ακεραιότητας**

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ούμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ούμε να επηρεάσω/ούμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ούμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,
- 7) ότι θα απέχω/ούμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,
- 8) ότι θα δηλώσω/ούμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και

εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

## Άρθρο 16°

### Λοιποί όροι - Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

Άπαντες οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

**Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο** την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του καθώς και σε τρίτους για βλάβη, σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να προέλθει κατά την διάρκεια των πραγματοποιούμενων εργασιών.

**Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών** θα διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας που ορίζει ο νόμος. Ο εξοπλισμός που απαιτείται για τις παραπάνω εργασίες θα είναι του αναδόχου.

**Το προσωπικό** που θα εργαστεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα κάνει. Η επιβλέπουσα υπηρεσία δικαιούται να διατάξει την αντικατάσταση απειθών, ανίκανων ή μη τίμιων υπαλλήλων εκ του προσωπικού του αναδόχου.

Η παρούσα Παροχή Υπηρεσιών θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη, όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και τις επί μέρους εντολές οδηγίες της αρμόδιας επιτροπής. Επίσης η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, μετά από πρόταση της Επιτροπής παραλαβής και απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Αναλυτικά στη δαπάνη του αναδόχου, σύμφωνα με τη μελέτη, περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, Δώρο Χριστουγέννων, και η αποζημίωση χορηγηθείς και μη χορηγηθείς άδειας του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του αναδόχου, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τα τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες αποζημιώσεων και ζημιών στο προσωπικό του αναδόχου, στον κύριο των εργασιών ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τα οφέλη του αναδόχου, και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών.

**ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.**

**Η εθνική συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι η εθνική συλλογική σύμβαση εργασίας όπως διαμορφώθηκε 2024-2025 Π.Κ. 8/15.05.2024**, με την οποία καθορίζονται οι όροι αμοιβής και εργασίας των εργαζομένων στις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών όλης της χώρας, όπως αυτή

προσαρμόστηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των κείμενων διατάξεων, λαμβάνοντας υπόψη και την **Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου, αριθ. φύλλου 1974/29.03.2024 (ΦΕΚ τεύχος Β΄)**.

**Ο ανάδοχος υποχρεούται** να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ακόμη υποχρεούται να διαθέτει όλα τα μηχανικά μέσα, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού, καθώς και άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων, όπως αυτά αναφέρονται και στη σχετική μελέτη.

**Ο ανάδοχος εργασιών** οι οποίες εκτελούνται σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, υποχρεούνται να ασφαλίζουν σε αυτό όλο το προσωπικό που απασχολούν. Σε περιπτώσεις εργασιών που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που χρησιμοποιούν, το οποίο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες του Δημοσίου. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να καταβάλλει ο εργολάβος, δηλαδή εργολαβική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου, βαρύνουν τον εργολάβο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκλήθηκαν από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και γενικά κάθε μορφής κοινωφελή έργα.

Η Αναθέτουσα αρχή δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις του αναδόχου προς το προσωπικό του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς. Ο ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιαδήποτε λόγο), μόλις ειδοποιηθεί σχετικά και εγγράφως από τον εργοδότη.

Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών, όπως αυτά νομίμως προκύπτουν από το είδος της σύμβασής τους με τον ανάδοχο, αποτυπώνονται στον ανωτέρω πίνακα της παρούσας.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β΄ 3075/2021).

*Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ηλεκτρονικά, ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη, ένα αντίγραφο του οποίου έλαβε ο κάθε αντισυμβαλλόμενος.*

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**  
Νόμιμος εκπρόσωπος  
εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ  
ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**