

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Πέραμα 03-02-2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.: 5/2025
(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθ. 2)

Θέμα : Χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας στο Έργο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ».

Την **24** του μηνός **Ιανουαρίου 2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μμ** συνήλθε στο Πέραμα σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα το Δημοτικό Συμβούλιο Μυλοποτάμου, κατόπιν της αριθ. πρωτ. **774/20-01-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και ισχύει και τις οδηγίες της Αριθ. Εγκυκλίου 98 Α.Π. 8182/26-01-2024 του Υπ. Εσ..

Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: **1.** Κιαγιάς Γεώργιος (Πρόεδρος), **2.** Ρασούλη Άννα (Γραμματέας), **3.** Νύκταρης Ασρινός, **4.** Καλυβιανάκης Εμμανουήλ, **5.** Παπαδάκης Βασίλειος, **6.** Βαρδιάμπασης Ελευθέριος, **7.** Λαδιανός Ζαχαρίας, **8.** Μιχόπουλος Δημήτριος, **9.** Χνάρης Φανούριος, **10.** Σωπασής Μιχαήλ, **11.** Βουκάλης Ιωσήφ, **12.** Ρουμπάκης Μηνάς, **13.** Ζερβός Μιχαήλ και **14.** Μαρής Γεώργιος.

Απόντες οι κ.κ.: **1.** Σπυριδάκης Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), **2.** Νύκταρης Ιωάννης, **3.** Κοσκινά Αιμιλία, **4.** Κλάδος Δημήτριος, **5.** Πρωτογεράκης Εμμανουήλ, **6.** Χνάρης Τίτος, **7.** Ματθαιακάκης Αντώνιος, **8.** Κυριμάκης Μιχαήλ, **9.** Σωπασής Γεώργιος, **10.** Κάββαλος Χαρίλαος και **11.** Κλίνης Μιχαήλ, Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι αν και κλήθηκαν με την αριθ. πρωτ. 774/20-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρίσκονται.

Οι κ.κ. Πρόεδροι Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας και Πρόεδροι Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Μυλοποτάμου έχουν προσκληθεί όλοι.

Παρόντες στη συνεδρίαση οι κ.κ.: **1.** Πλεμένος Εμμανουήλ (Αγιάς), **2.** Φακιδάρης Στυλιανός (Άγ. Μάμας), **3.** Παρασύρης Κωνσταντίνος (Ζωνιανών), **4.** Βάμβουκας Γεώργιος (Λιβαδίων), **5.** Στεφανάκης Μιχαήλ (Περάματος), **6.** Σωπασουδάκης Απόστολος (Σκεπαστής), **7.** Σωπασής Παναγιώτης (Χώνος) και **8.** Σωπασουδάκης Φώτιος (Μελιδονίου) (ο οποίος προσήλθε κατά την εκφώνηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης) Πρόεδροι Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας και Πρόεδροι Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Μυλοποτάμου, για τη συζήτηση των θεμάτων που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης ο Δήμαρχος Μυλοποτάμου κ. Κλάδος Γεώργιος και η Υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου Μυλοποτάμου κ. Μαρή Μαρία, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, με την παρουσία **14** μελών από συνολικά **25** μέλη και υπενθύμισε ότι τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά, με τρόπο σαφή - ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, προτάθηκαν από τον Πρόεδρο προς συζήτηση **2** θέματα, εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος, που αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, αναφερόμενος στο **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 07-01-2025 Εισηγήση-Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Τεχνικών Η/Μ έργων και συγκοινωνιών του Δήμου συντ. κα Παπαδάκη Γ. που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:«**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ**»

ΣΧΕΤ. : Η από 28-11-2024 αίτηση του αναδόχου Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Αντικείμενο εργολαβίας: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

2. Προϋπολογισμός μελέτης: 3.400.000,00€

3. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του ΕΠ Κρήτη 2014-2020 Κ.Α. 2018ΕΠ00210018 (ΟΠΣ 5029054).

4. Δημοπρασία: Η δημοπρασία του έργου έγινε στις **18-4-2019** και μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία **Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** που πρόσφερε έκπτωση (**σαράντα έξι και εξήντα οκτώ**) **46,68%** σύμφωνα με την υπ' αρ. **216/2019** εγκριτική απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου Μυλοποτάμου.

5. Σύμβαση – Προθεσμία: Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε στις **3/1/2020** για το ποσό των **1.812.807,09€** με Αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα ήταν έως 3/1/2022 και χορηγήθηκαν παρατάσεις έως **31/12/2024**.

6. Εξέλιξη εργασιών

- Το έργο ξεκίνησε την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ημερομηνία και εκτελείται κανονικά.
- Το ποσοστό του κατασκευασμένου φυσικού αντικειμένου είναι 65% περίπου.
- Οι εργασίες που υπολείπονται αφορούν σε εργασίες ξυλουργικών, μεταλλουργικών, Η/Μ εγκατάστασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την από 28-11-2024 αίτηση του Αναδόχου περί χορήγησης γενικής παράτασης συμβατικής προθεσμίας έως 31-7-2025.
- 2) Την ανάγκη εκτέλεσης νέων απαραίτητων για τη λειτουργικότητα και αρτιότητα του έργου, εργασιών, οι οποίες σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, προηγούνται των συμβατικών.
- 3) Την ανάγκη σύνταξης του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
- 4) Τη συνεχιζόμενη πρόοδο των εργασιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση προθεσμίας για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου μέχρι την 31-7-2025 με αναθεώρηση, καθώς η καθυστέρηση εκτέλεσης των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ο κ. Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 2, μετά την οποία

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και είδε:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
2. Την Αριθ. Εγκύκλιο 98 Α.Π. 8182/26-01-2024 του Υπ. Εσ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Την χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ**» μέχρι την **31-7-2025** με αναθεώρηση, καθώς η καθυστέρηση εκτέλεσης των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5/2025**

Συντάχθηκε αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κιαγιάς Γεώργιος
(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Η Γραμματέας
Μαρή Μαρία