

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Μολάοι – 230 52
Πληροφορίες: Ι.Αντωνοπούλου
Τηλ: 2732 360 586
e-mail: gantonopoulou@monemvasia.gr

Μολάοι: 5 Φεβρουαρίου 2025

Αριθ.πρωτ:1630

Αντικείμενο

**Ανάθεση υπηρεσιών
υγρομόνωσης στο Ειδικό Σχολείο
Πακίων, Δημοτικό σχολείο
Συκέας και στο 2^ο Νηπιαγωγείο
Μολάων.**

CPV : 45261420-4

Χρηματοδότηση Ίδιοι πόροι

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(δαπάνης 7.068,00 ευρώ, συμπ/μενου Φ.Π.Α)

Στους Μολάους Λακωνίας και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 5 Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Μονεμβασίας** με Α.Φ.Μ 998717658, ΔΟΥ Σπάρτης και κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης BG24/1007.E84305.0001, που θα καλείται εφεξής «αναθέτουσα αρχή» κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16, εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχο Ηρακλή Γ.Τριχείλη και
2. Ο Οικονομικός φορέας ατομική επιχείρηση **ΞΑΣΤΕΡΟΥΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ**, ΑΦΜ: 108424918, Δ.Ο.Υ: ΣΠΑΡΤΗΣ, ΕΔΡΑ: ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ εκπροσωπούμενος νόμιμα, στην οποία ανατέθηκε η υπηρεσία – αντικείμενο της παρούσης σύμβασης καλούμενος εφεξής «προμηθευτής», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρ. 105 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Α' 143): «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α'): «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- Το αριθ. 16/21-1-2025 τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας.
- Την Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης αριθ. Α101(ΑΔΑ: ΨΡ25ΩΚ9-Β9Δ), περί έγκρισης της δαπάνης και διάθεσης πιστώσεων ύψους **7.100,00** ευρώ, σε βάρος του Κ.Α.Δ **30-6261.002** του προϋπολογισμού 2025.
- Την αριθ. **18/2025_(25ΑWRD016258981)** Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Μονεμβασίας περί ανάθεσης του αντικειμένου της παρούσης.

συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο που καλείται στο εξής «ανάδοχος», σύμβαση υπηρεσιών, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της συγκεκριμένης υπηρεσίας προσδιορίζεται ως εξής:

Περιγραφή υπηρεσιών	Μ/Μ	Ποσότ	τιμή μονάδας	Μερ. Σύνολο
Αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών και επισκευή κεραμιδιών με πολυυρεθανική μαστίχη στην άκρη της κάτω στέγης στην επαφή με το κτίριο του Ειδικού Σχολείου Πακίων	Κατ αποκοπή	1	1.800,00	1.800,00
Αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών στην στέγη του Δημοτικού σχολείου Συκέας	Κατ αποκοπή	1	500,00	500,00
Τοποθέτηση υδρομόνωσης στη στέγη και αποκατάσταση βλάβης με ειδική ριτίνη στο 2 ^ο Νηπιαγωγείο Μολάων	Κατ αποκοπή	1	3.400,00	3.400,00
Σύνολο				5.700,00€
ΦΠΑ 24%				1.368,00€
Γενικό σύνολο				7.068,00€

ΑΡΘΡΟ 2
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσης.

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Η αναθέτουσα αρχή είναι υποχρεωμένη, για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας και εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση των υπηρεσιών να καταβάλλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 3
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρούσα σύμβαση ισχύει για διάστημα **εξήντα -60- ημερολογιακών ημερών** από την ανάρτηση της στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών – παραδοτέων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του Νόμου αυτού, κατόπιν εισήγησης ή βεβαίωσης του Προϊσταμένου της υπηρεσίας που παρακολουθεί τη σύμβαση κατά τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο, που βεβαιώνει την προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η μηνιαία απασχόληση του σε ώρες, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το

ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης του άρθρ. 4 , που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΠΟΠΤΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το **Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών** της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μονεμβασίας.

Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ήτοι στο Δήμαρχο του Δήμου Μονεμβασίας, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Η ανωτέρω αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφαση της, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η ανωτέρω αρμόδια υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εάν δεν παρέχει τις υπηρεσίες μέσα στον συμβατικό χρόνο ή σύμφωνα με τον τρόπο που ορίζεται στα παρόντα τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ως αμοιβή του αναδόχου συμφωνείται το ποσό των **7.068,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, το οποίο θα παραμείνει αμετάβλητο καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Για την υποβολή του ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος, οφείλει να συμπληρώσει σωστά τα υποχρεωτικά πεδία όπως ορίζονται στην Κ.Υ.Α. 63446/2-6-2021 του εθνικού μορφότυπου του ηλεκτρονικού τιμολογίου (Αναλυτικές οδηγίες παρέχονται στην Εγκύκλιο οικ. 42465 ΕΞ 2022 - ΑΔΑ: 6ΠΠΨΗ-4Ω1).

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- Χαρτόσημο 3% επί της κράτησης της Α.Ε.Π.Π. και ΟΓΑ 20% επί της κράτησης του χαρτοσήμου.
- Παρακράτηση φόρου 8% για την παροχή υπηρεσιών

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 7
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ίδιου Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο Τρίπολης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και στο προηγούμενο άρθρο της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση λήγει στο προβλεπόμενο από το ανωτέρω άρθρο 3, χρονικό διάστημα που προβλέπεται για την περαίωση των υπηρεσιών, χωρίς καμία άλλη προειδοποίηση ή άλλη διατύπωση από μέρους και των δύο συμβαλλομένων, χωρίς την ύπαρξη άλλων υποχρεώσεων εκατέρωθεν, πλην όσων αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, και χωρίς να επιδέχεται σιωπηρή παράταση για οποιονδήποτε λόγο.

Για ότι δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα σχετικά με την παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 και των Ν. 3463/2006 & 3852/2010, όπως ισχύουν.

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα.

Αμέσως δε μετά την υπογραφή με μέριμνα της υπηρεσίας (*Τμήμα Προμηθειών*) θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο <http://www.eprocurement.gov.gr/> «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Ο Ανάδοχος

ΗΡΑΚΛΗΣ Γ.ΤΡΙΧΕΙΔΗΣ

Ξαστερούλης Θεόδωρος