



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ**

**ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΟΡΣΕΩΝ : 31/01/2025
Αρ. πρωτ. : 211**

**Ταχ. Δ/νση : Φούρνοι Κορσεών
Τ.κ. 83400
Τηλ.: 2275350612
Email: texniki@fourni.gov.gr**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

«Εργασιών συντήρησης για την λειτουργία ελαιοτριβείου – Καθαριότητα εγκατάστασης»

Ποσού 7.499,52 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Σήμερα την **31^η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025** ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30 π.μ. στο δημοτικό κατάστημα Φούρνων Κορσεών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Φούρνων Κορσεών, με ΑΦΜ: 090393125, της Δ.Ο.Υ. Σάμου και **Κωδικό ΑΑΗΤ: 1007.Ε85402.0001**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του, κ. Καρύδη Δημήτριο του Εμμανουήλ και
2. Ο κος Αχλαδής Μιχαήλ του Βασιλείου, εργολάβος, με έναρξη «Άλλες δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων και βιομηχανικού καθαρισμού», που εδρεύει στους Φούρνους Κορσεών, με ΑΦΜ : 300105133 της Δ.Ο.Υ. Σάμου.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 παρ.1α Ν.3852/2010, καλούμενος του λοιπού «συμβαλλόμενος», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
5. Την ανάγκη του Δήμου για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού του δημοτικού ελαιοτριβείου για την διασφάλιση της εύρυθμης, ομαλής και σωστής λειτουργίας του .
6. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 90.7311.10 με τίτλο **«Συντήρηση για τη λειτουργία ελαιοτριβείου (συμπεριλαμβανομένου των απαραίτητων ανταλλακτικών)»**.

7. Το υπ' αριθμό 158/16-12-2024 με αριθμό Πρωτ.2389 Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ:24REQ016005767 για την «**Συντήρηση για τη λειτουργία ελαιοτριβείου – Καθαριότητα εγκατάστασης**».
8. Την υπ' αριθμό 213/17-12-2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (με ΑΔΑ: 90ΩΕΩΗΥ-07Ω)
9. Την με αριθμό 48/24-01-2025 Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης (με ΑΔΑ: 938ΕΩΗΥ-Δ6Α) με την οποία βεβαιώνεται ότι στον Κ.Α 90.7311.10 του Προϋπολογισμού του Δήμου μας οικονομικού έτους 2025 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού **7.499,52 €** , η οποία προέρχεται από Τακτικά για την «**Συντήρηση για τη λειτουργία ελαιοτριβείου – Καθαριότητα εγκατάστασης**».
10. Το με ΑΔΑΜ: **24REQ016010371** εγκεκριμένο Αίτημα για την **Συντήρηση για τη λειτουργία ελαιοτριβείου – Καθαριότητα εγκατάστασης** .
11. Την υπ' αριθμό 45/14-11-2024 Τεχνική Περιγραφή με τίτλο **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**, η οποία θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ανατολικής Σάμου προϋπολογισμού **7.499,52 €** συμπεριλαμβανομένου και το ΦΠΑ.
12. Την υπ' αριθμό 183/27-12-2024 (με αριθμό πρωτ. 2557) και με Αριθμό Ανάρτησης **ΑΔΑΜ: 24PROC016089248** πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς και των απαραίτητων δικαιολογητικών για την ανάθεση των ανωτέρω εργασιών .
13. Την από 10/01/2025 οικονομική προσφορά από τον εργολάβο κο Αχλαδή Μιχαήλ του Βασιλείου, με έναρξη «Άλλες δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων και βιομηχανικού καθαρισμού» , που εδρεύει στους Φούρνους Κορσεών , με ΑΦΜ : 300105133 της Δ.Ο.Υ. Σάμου.
14. Την υπ' αριθμό **16/30-01-2025** Απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: **6ΘΧΔΩΗΥ-ΠΤΓ** και αριθμό ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ , ΑΔΑΜ: **25AWRD016232954**

συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αντισυμβαλλόμενος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση των **εργασιών συντήρησης για την λειτουργία ελαιοτριβείου – Καθαριότητα εγκατάστασης** , οι οποίες περιγράφονται λεπτομερώς στην συνημμένη **45/14-11-2024 Τεχνική Περιγραφή Υπηρεσιών** και συγκεκριμένα :

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μονάδα μέτρησης	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ €	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ €
1	Καθαρισμός κτηρίου ελαιοτριβείου	Υπηρεσία	1.500,00	1	1.500,00
2	Καθαρισμός μηχανημάτων ελαιοτριβείου	Υπηρεσία	3.500,00	1	3.500,00
3	Καθαρισμός κτηρίου αποθήκης ελαιοτριβείου	Υπηρεσία	600,00	1	600,00
4	Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης του δημοτικού ελαιοτριβείου	Υπηρεσία	448,00	1	448,00
				ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	6.048,00 €
				ΦΠΑ 24 %	1.451,52 €
				ΣΥΝΟΛΟ	7.499,52 €

Η παρούσα αφορά την ανάθεση των εργασιών για την **Συντήρηση για τη λειτουργία ελαιοτριβείου – Καθαριότητα εγκατάστασης**, σύμφωνα με την ανωτέρω Τεχνική Περιγραφή , και συγκεκριμένα τον :

A) Καθαρισμό μηχανημάτων:

- Καθαρισμός γραμμής μεταφοράς ελαιοκάρπου
- Καθαρισμός πλυντηρίου ελαιοκάρπου
- Καθαρισμός τροφοδοτικού κοχλίου
- Καθαρισμός σπαστήρα
- Καθαρισμός μαλακτήρα
- Καθαρισμός φυγοκεντρική
- Καθαρισμός ελαιοχωριστήρα

B) Καθαρισμό του κτηρίου του ελαιοτριβείου:

- Καθαρισμός βιομηχανικού δαπέδου
- Καθαρισμός γραφείου
- Καθαρισμός εσωτερικής τοιχοποιίας (πάνελ)
- Καθαρισμός χώρου αποθήκευσης ελαιοπυρήνας
- Καθαρισμός του χώρου του καυστήρα

Γ) Καθαρισμό του κτηρίου αποθήκης του ελαιοτριβείου:

- Καθαρισμός του χώρου του κτηρίου της αποθήκης του ελαιοτριβείου εμβαδού 80 [m²] και συλλογή πάσης φύσεως απορριμμάτων και εναπόθεσης αυτών σε ενδεδειγμένο χώρο

**Άρθρο 2
Διάρκεια**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ισχύει έως **31/05/2025** , χρονικό διάστημα το οποίο μπορεί να ελαττωθεί ανάλογα με τον χρόνο που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση και αποπεράτωση των ανωτέρω εργασιών , από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 3 Αμοιβή

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των **έξι χιλιάδων σαράντα οκτώ ευρώ (6.048,00 €)** συν τον ΦΠΑ 24% (**1.451,52 €**) δηλαδή συνολικά **επτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και εξήντα πενήντα δύο λεπτών (7.499,52 €)**, για την εκτέλεση των ανωτέρω **εργασιών συντήρησης για την λειτουργία ελαιοτριβείου - Καθαριότητα εγκατάστασης** .

Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.
2. Προβλέπεται όμως η πληρωμή να γίνεται τμηματικά μετά την περάτωση των ανάλογων εργασιών (έτσι όπως αναλυτικά περιγράφονται στην με αριθμό **45/14-11-2024 Τεχνική Περιγραφή εργασιών**) και την παραλαβή τους .
3. Η πληρωμή των οφειλομένων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.
4. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
5. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις :
 - Παρακράτηση φόρου εισοδήματος παρ.2 του άρθρου 64 του Ν.4172/13, **8%** επί του καθαρού ποσού .
 - Κράτηση **υπέρ ΕΑΔΗΣΥ** ύψους **0,10%** η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της εκτέλεσης των «**Εργασιών συντήρησης για την λειτουργία ελαιοτριβείου - Καθαριότητα εγκατάστασης**» όπως περιγράφεται και παραπάνω.
2. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα λήψης της ανωτέρω αμοιβής με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω.
3. Τυχόν υπερβάσεις στις περιγραφόμενες εργασίες οι οποίες μπορεί να προκύψουν από αστάθμητους παράγοντες θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
4. Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας υπόψη και όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους χωρίς καμιά επί πλέον αποζημίωση.
5. Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα πτυχία κατά το νόμο και την εργασία .
6. Οι εργαζόμενοι που τυχόν απασχοληθούν από τον εργολάβο πρέπει να είναι ασφαλισμένοι από τον ίδιο και να διαθέτουν μέσα ατομικής προστασίας κατά περίπτωση και να τα χρησιμοποιούν με την ευθύνη και την επιστασία του εργολάβου (Ν. 3850/2010. Υπόλογος για την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού του είναι ο ίδιος ο εργολάβος (και σε περίπτωση ατυχήματος του προσωπικού ευθύνεται ο ίδιος ο εργοδότης).

7. Αν ο ανάδοχος δεν έχει την απαιτούμενη δικαιοδοσία του Τεχνικού Ασφαλείας ο ίδιος θα χρησιμοποιεί υπηρεσία Τεχνικού Ασφαλείας (ν. 3850/2010).
8. Κάθε εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο εργολάβος πρέπει να είναι πιστοποιημένος και σε καλή κατάσταση.
9. Κάθε ζημιά που τυχόν προκύψει από ενέργεια του εργολάβου σε περιουσία του Δήμου ή τρίτων ο εργολάβος είναι υπεύθυνος για την πλήρη αποκατάσταση αυτής καθώς και κάθε αστικής ευθύνης που θα προκύψει.

Β. Του Δήμου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση των εργασιών , να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον αντισυμβαλλόμενο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 6 Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στην αντισυμβαλλόμενη η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από την αντισυμβαλλόμενη εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Η παρούσα σύμβαση αφού συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα (δύο για κάθε μέρος) αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Φούρνοι Κορσεών 31/01/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΧΛΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ