



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ: ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &  
 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Βόλος, 30.12.2024  
 Αρ. Πρωτ.: 112.687

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

για

τις «Εργασίες συντήρησης λεβητών – καυστήρων σχολικών και δημοτικών κτιρίων Δήμου Βόλου 2024-25», ποσού **8.815,00 €** (Οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε ευρώ) χωρίς ΦΠΑ (**10.930,60 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Βόλο σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους **2024**, ημέρα Δευτέρα του και στο γραφείο του Δημάρχου στο Δημαρχιακό Κατάστημα στην πλατεία Ρήγα Φεραίου, οι παρακάτω υπογράφοντες:

- A) Ο κ. **Γεώργιος Τόρης**, με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου Βόλου ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Βόλου με Α.Φ.Μ. 997898793, ΔΟΥ Βόλου και τις υπ' αριθμ. **166/02.01.2024, 4899/19.01.2024** Αποφάσεις Δημάρχου (**ΑΔΑ: 6ΨΡ1Ω96-ΑΑ9 & 9ΚΜΥΩ96-ΗΓΗ** αντιστοίχως) για τον ορισμό και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Αντιδημάρχων του Δήμου Βόλου
- B) Η εταιρία του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΚΑΥΣΤΗΡΟΤΕΧΝΙΚΗ**, με Α.Φ.Μ.: 044389924, Δ.Ο.Υ. Βόλου με έδρα Ελλησπόντου 67, Νέα Ιωνία και τηλ. 2421081405.

### Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

- 1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.
  - Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87Α/ 7.6.10 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
  - Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α / 8.8.16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
  - Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 1 Ν. 4555/2018.
  - Τον προϋπολογισμό έτους **2024** και την εγκεκριμένη πίστωση στους **Κ.Α. 30.7331.120 & 307331.127**
  - α) Τις με υπ' αριθμ. Πρωτ. **91309/21.10.2024** και **91317/21.10.2024** Αποφάσεις έγκρισης της δαπάνης – δέσμευσης πίστωσης και Αναλήψεις Υποχρέωσης **№ 2713/2024** και **№ 2714/2024** σε βάρος των **Κ.Α. 30.7331.120 (ΑΔΑ: Ρ6ΛΩ96-97Θ) & 30.7331.127 (ΑΔΑ: ΡΡΓΣΩ96-ΑΡΩ)** αντιστοίχως και
  - β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της

παρ. 1<sup>α</sup> του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με αρ. **2713/2024 & 2714/2024**.

- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αναφέρονται ως συνημμένο έγγραφο στην υπ' αριθμ. Πρωτ. **98305/12.11.2024** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- Το πρωτογενές αίτημα αναρτημένο στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 24REQ015618378**, το εγκεκριμένο αυτού με **ΑΔΑΜ: 24REQ015655129**.
- Την Απόφαση έγκρισης της Τεχνικής Μελέτης από την Οικονομική επιτροπή του Δήμου Βόλου με αρ. **946/2024 (ΑΔΑ: 6ΞΣΖΩ96-171)**.
- Το υπ' αριθ. **90256/17.10.2024** έγγραφο του **Τμήματος Συντηρήσεων**, για τις **εργασίες συντήρησης λεβητών – καυστήρων σχολικών και δημοτικών κτιρίων Δήμου Βόλου 2024-25**.
- Την με Αρ. Πρωτ. **100106/18.11.2024** οικονομική προσφορά της εταιρίας του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΚΑΥΣΤΗΡΟΤΕΧΝΙΚΗ**, που κατατέθηκε στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Την με αριθ. Πρωτ. **103525/28.11.2024** Απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών με **ΑΔΑ: 9Π9ΣΩ96-ΛΙΡ (ΑΔΑΜ: 24AWRD015936821)**, περί ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας και εργασίας στην εταιρία του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΚΑΥΣΤΗΡΟΤΕΧΝΙΚΗ** για το σύνολο τους.

## Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

- 2) Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, την εταιρία του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΚΑΥΣΤΗΡΟΤΕΧΝΙΚΗ**, καλούμενο εφεξής «**Ανάδοχο**», τις **εργασίες συντήρησης λεβητών – καυστήρων σχολικών και δημοτικών κτιρίων Δήμου Βόλου 2024-25**, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα του **Τμήματος Συντηρήσεων**, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την Τεχνική έκθεση και τις τιμές της προσφοράς του.

Ειδικότερα ισχύουν οι εξής όροι:

### **ΑΡΘΡΟ 1**

Η συνολική τιμή συμφωνείται για το ποσό των **8.815,00 €** (Οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε ευρώ) χωρίς ΦΠΑ (**10.930,60 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

### **ΑΡΘΡΟ 2**

Το χρονικό διάστημα παράδοσης είναι (**12**) **μήνες** αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρειες που ανάγονται σε υποκειμενικούς λόγους, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να παραδώσει ή να εκτελέσει τις εργασίες μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Η παράδοση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους του Υπηρεσιακού Σημειώματος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Τα υλικά και οι εργασίες που περιγράφονται στο Υπηρεσιακό Σημείωμα και την συνημμένη Τεχνική περιγραφή, πρέπει να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνα που θα παραδώσει. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, καλής ποιότητας, καινούργια και αμεταχείριστα και να κρίνονται κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται και να έχουν τοποθετηθεί στους χώρους που **προέβλεπε η Τεχνική Μελέτη του τμήματος Συντηρήσεων** της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

**ΑΡΘΡΟ 3**

Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης στο άρθρο 1 τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται ως χρόνος παράδοσης της προμήθειας υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία στην τιμή μονάδος του συμβατικού τιμολογίου.

Η πληρωμή θα γίνει με την έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων και βάσει των νομίμων δικαιολογητικών.

**Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής (Δήμου Βόλου) για την ηλεκτρονική τιμολόγηση : 1007.E82401.0001.**

**ΑΡΘΡΟ 4**

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στο Δήμο έστω και μιας εργασίας ή υλικού πέραν από το συμφωνούμενο στο άρθρο 2 χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 2% επί της συμβατικής αξίας όλων των υλικών για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική παράδοση, περισσότερο από δύο (2) ημέρες, τότε μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οπότε ολόκληρο το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ του Δήμου, ως ποινική ρήτρα. Ανεξάρτητα όμως αν κινηθεί ή όχι η διαδικασία της έκπτωσης του αναδόχου ή αυτός κηρυχθεί έκπτωτος, θα καταπίπτει απαραίτητα σε βάρος του και στο σύνολό της, η συνομολογούμενη ποινική ρήτρα (2% επί του συμβατικού ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης) λόγω καθυστέρησης παράδοσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο, διαφορετικά ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωσή του.

**ΑΡΘΡΟ 5**

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, καθώς και κάθε άλλης προβλεπόμενης από το νόμο κράτησης.

**ΑΡΘΡΟ 6**

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

α) Το Υπηρεσιακό Σημείωμα του **Τμήματος Συντηρήσεων** της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με Αρ. Πρωτ. **90256/17.10.2024** και η συνημμένη **Τεχνική Μελέτη**.

**ΑΡΘΡΟ 7**

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος παρέδωσε στο δήμο την αριθμ. .... /..... **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της** ..... **ποσού** ..... **€** που θα επιστραφεί σ' αυτόν μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υλικών & υπηρεσιών, για το σύνολο ή μέρος του ποσού στο οποίο αναφέρεται, αν εξαιτίας ενδεχόμενης παράβασης των όρων της σύμβασης καταπέσει σε βάρος του ως ποινική ρήτρα.

**ΑΡΘΡΟ 8**

Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από την **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (άρθρο 13 Ν 2880/2001) 69,643700 % & ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (άρθρο 13 Ν 2880/2001) Π.Ο.Ε. 30,356300 %** η οποία θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 30.7331.120** του προϋπολογισμού έτους **2024**, του Δήμου Βόλου με τίτλο **«Συντήρηση και επισκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Σχολικών κτιρίων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων έτους 2024** για το ποσό των **5.330,00 €** χωρίς ΦΠΑ (**6.609,20 €**

# 24SYMV016103507 2024-12-31

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και από την Τακτικά Έσοδα 18,750000 % & ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ 81,250000 % η οποία θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 30.7331.127 του προϋπολογισμού έτους 2024, του Δήμου Βόλου με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Δημοτικών κτιρίων και κοινοχρήστων χώρων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων έτους 2024» για το ποσό των 3.485,00 € χωρίς ΦΠΑ (4.321,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία πέντε (5) παρέμειναν στο Δήμο και ένα (1) έλαβε ο ανάδοχος.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

### ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην  
παρούσα από τον Αντιδήμαρχο  
Οικονομικών και Αξιοποίησης Δημοτικής  
περιουσίας

### Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΤΟΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ