

24SYMV016103237 2024-12-31

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** για την Παροχή Υπηρεσιών της δημόσιας σύμβασης με τίτλο :  
Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής από την 1η Ιανουαρίου  
2025 έως και την 6η Μαρτίου 2025.

(Τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 21368/19.08.2024 αρχικής σύμβασης

με ΑΔΑΜ: 24SYMV015301055 2024-08-20)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ,

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή, ΤΚ 69133

Πληροφορίες: Ζ. Πολίτου-Π. Τσάκαλου

Τηλ.: 25313 52426-498-448,

E-mail: z.politou@komotini.gr, p.tsakalou@komotini.gr

Κομοτηνή, 31/12 / 2024

Αρ. πρωτ.: 35113

**Έως του Συμβατικού Τιμήματος των 50.295,63 € χωρίς Φ.Π.Α. (62.366,58 € με Φ.Π.Α. 24%).**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.**

Στην Κομοτηνή, σήμερα 31 του μηνός Δεκεμβρίου ημέρα Τρίτη έτους 2024, στο Δημαρχικό κατάστημα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

**1.** Ο κ<sup>ος</sup> **Ιωάννης ΓΚΑΡΑΝΗΣ, Δήμαρχος Δήμου Κομοτηνής**, ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου που εδρεύει επί της Πλατείας Γ. Βιζυηνού 1, ΤΚ 69133, Κομοτηνή, με ΑΦΜ: 997687930/Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, με Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.E80101.0001 (στο εξής «Εργοδότης»).

**2.** Ο κ<sup>ος</sup> **Κυριαζής ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ**, (ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής) της εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», με το διακριτικό τίτλο F.C.S. ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης 1<sup>ο</sup> χλμ. Ξάνθης – Λάγους, Νομού Ξάνθης, ΤΚ 67100, τηλ. 2541073691, e-mail: info@fcs.com.gr, με ΑΦΜ: 998759361/Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, αρ. ΓΕΜΗ: 012732846000, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

Έχοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε.

**2.** Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)" (Β' 3075).

4. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15, όπως ισχύει,

5. Τις διατάξεις του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.

12. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

13. Τις διατάξεις του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023).

14. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.

15. Τις διατάξεις της Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022 (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)».

16. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ115/Α/15-7-2010) Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-4-2013), άρθρο 22 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

17. Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α'/16.06.2011) για την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων.

18. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. 25058/29-3-2024 του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες (ΦΕΚ Β' 1974/Β/ 29-03-2024)».

19. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

20. Την ανάγκη διενέργειας διαγωνισμού με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση της παρούσας σύμβασης.

21. Τις κατευθυντήριες οδηγίες οι οποίες είναι σε ισχύ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

22. Την αριθ. 67/2024 μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για ένα (1) έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον ένα (1) έτος, η συνολική εκτιμώμενη αξία προϋπολογίστηκε στο συνολικό ποσό των 384.353,56 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης συνολικού προϋπολογισμού 768.707,12 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

23. Την υπ' αριθ. 175/03-06-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου που αφορά στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

24. Την υπ' αριθ. 344/19-12-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου που αφορά στην συγκρότηση των μελών επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης διαγωνισμών του Δήμου παροχής υπηρεσιών για το έτος 2024.

25. Την προκήρυξη όπως δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. (eNOTICES 2) και δημοσιεύθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 24PROC014870760 2024-06-04.

26. Την υπ' αριθμ. 14284/03.06.2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014870827 2024-06-04) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συντάξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση παροχής υπηρεσιών τα οποία καταχωρήθηκαν στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α.α. συστήματος 350366.

27. Την περίληψη διακήρυξης (αριθ. πρωτ. 14282/03.06.2024) όπως δημοσιεύθηκε στο πρόγραμμα διαύγεια με ΑΔΑ: Ψ2ΡΔΩΛΟ-6ΧΨ και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 24PROC014870803 2024-06-04.

28. Το γεγονός πως δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου μέσω του διεθνούς διαγωνισμού.

29. Στον ως άνω διαγωνισμό υπεβλήθη η από 27.06.2024 προδικαστική προσφυγή κατά των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού του Δήμου Κομοτηνής, με Γ.Α.Κ. Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 934/2024, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης. Με την υπ' αριθ. 1235/31.07.2024 (αριθ. πρωτ. Δήμου 23316/06.09.2024) απόφαση του 3<sup>ου</sup> κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. έγινε αποδεκτή εν μέρει η προδικαστική προσφυγή, και συγκεκριμένα ακύρωσε τον όρο 2.2.5 της ως άνω διακήρυξης κατά το μέρος όπου στο στοιχείο Β ζητούνταν βεβαίωση για το μέσο τριμηνιαίο υπόλοιπο καταθετικού τραπεζικού, ή τραπεζικών λογαριασμών (με ανάλυση κατά μήνα) {προ του μήνα δημοσίευσης της προκήρυξης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.} τουλάχιστον ίσο με το 100,00% αθροιστικά, της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης, προ Φ.Π.Α., χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το δικαίωμα προαίρεσης με ημερομηνία έκδοσης εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο σκεπτικό της απόφασης.

30. Στην συνέχεια και σε συμμόρφωση με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, συντάχθηκε η αριθ. 127/09.09.2024 μελέτη από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «Υπηρεσίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για Ένα Έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα

επιπλέον έτος», εκτιμώμενης αξίας 309.962,55 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης 619.925,09 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, σε συμμόρφωση με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

**31.** Κατόπιν της υπ' αριθ. 272/12.09.2024 (Α.Δ.Α.: Ψ4Ι2ΩΛΟ-ΗΨ8) **απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** σχετικά με την συμμόρφωση της αναθέτουσας αρχής στην απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και την **επαναπροκήρυξη** του διαγωνισμού σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 1235/31.07.2024 απόφαση του 3<sup>ου</sup> κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., αφαιρώντας τον σχετικό όρο της αρ. πρωτ. 14284/03.06.2024 διακήρυξης η οποία είχε δημοσιευθεί και κατάρτισης και έγκρισης των νέων όρων του διαγωνισμού, **δημοσιεύθηκε** η αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ «24PROC015448200 2024-09-19») **διακήρυξη**.

**32.** Λόγω του γεγονότος πως η προηγούμενη όμοια σύμβαση έληγε στις 01.09.2024, παράλληλα με την δημοσίευση του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, πραγματοποιήθηκε λόγω κατεπείγοντος και η ανάθεση για το χρονικό διάστημα από 02.09.2024 έως και 31.12.2024 με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης.

**33.** Συγκεκριμένα συντάχθηκε η αριθ. 92/03.07.2024 **μελέτη** για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής από την 2<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 έως και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης», εκτιμώμενης αξίας 102.856,15 € χωρίς Φ.Π.Α.

**34.** Με την υπ' αριθ. 223/16-07-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ7ΕΜΩΛΟ-Η0Η) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** εγκρίθηκε η προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 και συγκροτήθηκε η αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης της σχετικής διαδικασίας.

**35.** Με την υπ' αριθ. 249/12.08.2024 (ΑΔΑ: 6Λ9ΛΩΛΟ-586, ΑΔΑΜ: 24AWRD015293199 2024-08-16) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου εγκρίθηκε το πρακτικό αξιολόγησης της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού και **ανατέθηκε** το αποτέλεσμα της διαδικασίας του διαγωνισμού.

**36.** Στην συνέχεια υπεγράφη η αριθ. πρωτ. 21368/19.08.2024 (ΑΔΑΜ : 24SYMV015301055 2024-08-20) **ΣΥΜΒΑΣΗ** για την Παροχή Υπηρεσιών της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής **από την 2<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 έως και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

**37.** Λόγω του γεγονότος πως η υφιστάμενη σύμβαση λήγει στις 31.12.2024, ο Δήμος προέβη στην σχετική διαδικασία ανάθεσης και τροποποίησης της αρχικής σύμβασης, συγκεκριμένα στην συμπληρωματική ανάθεση για **χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2025**, λόγω κατεπείγοντος.

**38.** Την με αριθ. πρωτ. 33538/11.12.2024 **αποδοχή** του υφιστάμενου αναδόχου της συμπληρωματικής σύμβασης.

**39.** Την υπ' αριθ. 371\_11.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΦΞΩΛΟ-ΖΕ8, ΑΔΑΜ: 24AWRD015981242 2024-12-12) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου με την οποία **εγκρίθηκε** η συμπληρωματική σύμβαση και η **τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου της αρχικής σύμβασης** με παράταση του χρόνου διάρκειας αυτής για μέγιστο χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, με την συμπληρωματική παροχή υπηρεσιών καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής ποσού ίσο με 50.295,63 € χωρίς Φ.Π.Α. (62.366,58 € με Φ.Π.Α. 24%).

**40.** Σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, διότι υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

**41.** Το γεγονός πως **κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

**42.** Την αριθ. πρωτ. 34/147/17-12-2024 **ειδική πρόσκληση** της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης (4,00% επί της εκτιμώμενης αξίας 50.295,63€ χωρίς Φ.Π.Α.), ποσού 2.011,83 € και για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε την 17<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

43. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την **εγγυητική επιστολή** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραμμάτιο παρακαταθήκης, κατάσταση Ξάνθης αριθ. 202), (παραγραφή μετά από 15ετία από τον χρόνο που κατέστησαν απαιτητές, άρθρο 17 Ν. 3646/28) για την **καλή εκτέλεση** των όρων του παρόντος συμφωνητικού.

44. Τα ανωτέρω αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περιπτ. 42 του Ν. 4412/2016.

**Συμφωνείται από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη η τροποποίηση της με αρ. πρωτ21368/19.08.2024 σύμβασης ως προς τα κάτωθι άρθρα της αρχικής σύμβασης και ειδικότερα :**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Την συμπληρωματική **εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών** για την Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 6<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, κατά μέγιστο χρονικό διάστημα.

Σημειώνεται πως σε περίπτωση που προκύψει ανάδοχος από τον διαγωνισμό με αριθ. πρωτ. 24914/18-09-2024 (ΑΔΑΜ «24PROC015448200 2024-09-19) διακήρυξη, η σύμβαση που θα υπογραφεί για την παρούσα ανάθεση μέσω διαπραγμάτευσης, θα διακοπεί χωρίς αξιώσεις του αναδόχου.

**1) Η προβλεπόμενη στο άρθρο 1 χρηματοδότηση της σύμβασης τροποποιείται και το άρθρο 2 αντικαθίσταται ως εξής:**

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

##### **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η δαπάνη για την εν λόγω συμπληρωματική σύμβαση, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 και συγκεκριμένα : **A)** με ποσό 58.958,00 € σε βάρος του Κ.Α.Εξ. 10.6274.02 (όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών για τα δημοτικά κτίρια) και **B)** με ποσό 3.410,00 € σε βάρος του Κ.Α.Εξ. 60.6495.02 (όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών για το κέντρο κοινότητας του Δήμου με παράρτημα ΡΟΜΑ).

Σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού υπ' αριθ. 33775/12.12.2024 (Α.Δ.Α.: 9Δ07ΩΛΟ-8ΛΔ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 24REQ015981229 2024-12-12) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής για την έγκριση της δαπάνης για την παρούσα δημόσια σύμβαση και την διάθεση της πίστωσης και έλαβε α/α 82/2024 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

**2) Η προβλεπόμενη στο άρθρο 4 αμοιβή της σύμβασης τροποποιείται και το άρθρο 4 αντικαθίσταται ως εξής:**

#### **Άρθρο 4**

##### **Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

**4.1.** Το μέγιστο συνολικό συμβατικό τίμημα για την συμπληρωματική σύμβαση ανέρχεται σε 62.366,58 € με Φ.Π.Α. 24%). **Προ της πληρωμής κάθε λογαριασμού** ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία, καθώς και βεβαιώσεις των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς φορείς που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις εισφορές. Υποχρεούται να προσκομίσει και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή και απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα). **Υποχρεούται να προσκομίσει και μισθολογικές καταστάσεις των εργατών ανά μήνα, κατάσταση προσωπικού όπως έχει κατατεθεί μέσω του συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, Α.Π.Δ. του μήνα, πληρωμή εισφορών ΕΦΚΑ & εργατών, και αποδεικτικά πληρωμής.**

**4.6.** Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου1 «ΑΔΑ Ανάληψης».

<sup>1</sup> Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2 πεδίο «ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού / υπηρεσίας / μελέτης / έργου»

**01.01.2025 - 06.03.2025**

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ*	ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ	ΕΡΓΟΔ. ΕΙΣΦΟΡΑ (22,29% ή 24,44%)	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΗΜΕΡΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΩΝ (01.01.2025 - 06.03.2025)	ΔΩΡΑ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΔΕΙΕΣ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	38,92	5,8385	1,3014	7,1399	46	76	24.961,10 €	2.665,11 €	2.284,77 €	29.910,97 €
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ	38,92	5,8385	1,4269	7,2655	46	30	10.026,39 €	1.070,52 €	929,98 €	12.026,90 €
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ.	38,92	5,8385	1,4269	7,2655	46	6	2.005,28 €	214,10 €	232,50 €	2.451,88 €
ΣΑΒΒΑΤΑ	38,92	5,8385	1,3014	7,1399	9	6	385,55 €	41,17 €	45,49 €	472,21 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>										<b>44.861,95 €</b>

\* ΜΕ ΜΙΑ ΤΡΙΕΤΙΑ

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ (01.01.2025 - 06.03.2025)</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>	<b>44.861,95 €</b>
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2%	897,24 €
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5%	2.243,10 €
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%	2.243,10 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>	<b>50.245,39 €</b>
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	50,25 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>50.295,63 €</b>
Φ.Π.Α. 24%	12.070,95 €
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>62.366,58 €</b>

24SYMV016103237 2024-12-31

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της αρ. πρωτ. 21368/19.08.2024 αρχικής σύμβασης με ΑΔΑΜ:  
24SYMV015301055 2024-08-20.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε ένα (1) πρωτότυπο, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ηλεκτρονικά, ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΙΟΑΝΝΙΣ ΓΚΑΡΑΝΙΣ  
31/12/2024 11:04

ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας  
ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**KYRIAZI**  
**S**  
**KATSAR**  
**IDIS**  
Digitally signed  
by KYRIAZIS  
KATSARIDIS  
Date:  
2024.12.31  
10:55:15  
+02'00'