



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δημόσια Σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών "Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης-Κέχρου" για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Αρριανών.

Στην Φιλλύρα σήμερα **24-12-2024** οι υπογράφοντες, την παρούσα, αφενός ο Δήμος Αρριανών, ως αναθέτουσα αρχή, που εδρεύει στην Φιλλύρα με Α.Φ.Μ. 800281919 και Δ.Ο.Υ Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ** και αφετέρου ο κ. **ΦΥΤΙΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** που εδρεύει στην **Δ. ΤΣΕΤΙΝΕ 3 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**, τηλ. **25310 72717**, με Α.Φ.Μ. **044883834** & Δ.Ο.Υ. **ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**, που θα καλείται στο εξής «ανάδοχος», συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **1950/2024, ΑΔΑ:9ΦΖΖΩΨΣ-ΧΓ7, ΑΔΑΜ:24ΑWRD016063583**) Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ανατέθηκε στον ανάδοχο **ΦΥΤΙΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** η Υπηρεσία "Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης - Κέχρου" στην τιμή της οικονομικής του προσφοράς **6.495,12 €**.

Ύστερα από τα παραπάνω, οι συμβαλλόμενοι με την ιδιότητα που προαναφέρθηκε, υπογράφουν την σύμβαση αυτή με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας είναι "Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης - Κέχρου". Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από **16-12-2024** μελέτη-τεχνική περιγραφή (Αριθ. Μελέτης **98/2024**) και ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1	12,00	196,00	2.352,00	564,48	2.916,48
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2	12,00	240,50	2.886,00	692,64	3.578,64
ΣΥΝΟΛΟ			5.238,00	1.257,12	6.495,12

ΑΡΘΡΟ 2ο ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από την **01-01-2025** και ισχύει έως **31-12-2025**.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΑΜΟΙΒΗ

Η αξία των υπηρεσιών "**Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης-Κέχρου**" ανέρχεται στη τιμή **5.238,00** πλέον **Φ.Π.Α. (24%)**, ήτοι στην τελική τιμή των **6.495,12**. Ρητά δε συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ανωτέρω συνολικού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες για "**Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης-Κέχρου**" που αναφέρονται στο άρθρο 1, θα είναι σύμφωνες με την μελέτη-τεχνική περιγραφή σε συνδυασμό με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εφαρμόσει τους όρους της παρούσας σύμβασης, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κρατικών προμηθειών και η εγγύηση ή μέρος αυτής θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση κατάπτωσής της, το οφειλόμενο ποσό υπόκειται στο κατά περίπτωση νόμιμο τέλος χαρτοσήμου και στην αναλογούσα επ' αυτού νόμιμη εισφορά, όπως και σε κάθε άλλη τυχόν νόμιμη επιβάρυνση. Στις ίδιες επιβαρύνσεις υπόκειται και το τυχόν οφειλόμενο ποσό λόγω επιβολής προστίμου, καθώς και οι υπέρ τρίτων κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»

1. Η επίβλεψη και η διαπίστωση της εκτέλεσης από τον Ανάδοχο των εργασιών και της πιστής εφαρμογής των όρων της παρούσης διακήρυξης και της Σύμβασης θα γίνεται βάσει των **άρθρων 216, 219, 220 του Ν.4412/2016**

2. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει το σύνολο ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.

3. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με το Δήμο εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.

4. Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.

6. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, όπως απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α ' του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περιπτώσεις που από την Επιτροπή παραλαβής παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του Αναδόχου στην εκτέλεση της παροχής των από τη σύμβαση προβλεπομένων υπηρεσιών **"Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης - Κέχρου"** η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία εύλογη και ανάλογη με τη διάρκεια της σύμβασης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 ημέρες .

Αν η προθεσμία που τέθηκε με τη ειδική όχληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσα αρχής.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλεται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου το οποίο καλεί υποχρεωτικά τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων : Α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης (εφόσον υπάρχει) και Β) επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/16 κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/16.

Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών "**Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης - Κέχρου**", η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης, που αφορά στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και πριν την πάροδο της χρονικής της διάρκειας, σε περίπτωση που σε βάρος του Αναδόχου εκδοθεί οριστική απόφαση με την οποία κηρύσσεται σε πτώχευση ή τίθεται υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση καθώς και σε περίπτωση που λυθεί, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του, εφόσον τέτοια απαιτείται, ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων. Η Αναθέτουσα αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και αζημίως για σπουδαίο λόγο, ο οποίος δύναται να αφορά στον Ανάδοχο, στην Αναθέτουσα αρχή ή και σε κάθε σχετική περίπτωση, εξαιτίας της οποίας δεν δύναται να αξιωθεί κατά την καλή πίστη η συνέχιση της λειτουργίας της σύμβασης μέχρι το πέρας της συμβατικά καθορισθείσας διάρκειάς της. Σπουδαίος λόγος που αφορά στον Ανάδοχο συντρέχει ιδίως σε περίπτωση υπαίτιας παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων του και πλημμελούς εκπλήρωσης αυτών. Το συντομότερο δυνατό, μετά τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, η Αναθέτουσα αρχή βεβαιώνει την αξία των ήδη παρασχεθέντων κατά τον χρόνο αυτό υπηρεσιών καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου, κατά την ημερομηνία καταγγελίας. Η καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου, σύμφωνα με τη σύμβαση, προς τον Ανάδοχο, αναστέλλεται μέχρις εκκαθάρισεως των μεταξύ των συμβαλλομένων υποχρεώσεων. Η Αναθέτουσα αρχή δικαιούται να απαιτήσει από τον Ανάδοχο αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Δικαιούται δε να συμψηφίσει μονομερώς τις εν λόγω αξιώσεις της με τυχόν αξιώσεις του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης και της αξίωσής τους για την αμοιβή του.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΡΩΝ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται

έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 9ο ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παρακολούθηση, επίβλεψη και οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών του Αναδόχου γίνεται βάσει των άρθρων 216, 219, 220 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Όλες οι πληρωμές γίνονται σε ευρώ, με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Κατά την εξόφληση, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει :

- α) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
- β) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

3. Κατά τις πληρωμές θα παρακρατείται από τον Ανάδοχο:

- I. κρατήσεις υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. καθώς και χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου όπως ισχύει κάθε φορά.
- II. κρατήσεις υπέρ Α.Ε.Π.Π. καθώς και χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου όπως ισχύει κάθε φορά.
- III. φόρος εισοδήματος όπως ισχύει κάθε φορά.

Οι παραπάνω πληρωμές απαιτούν την υποβολή των:

- 1. του πρωτόκολλο οριστικής, ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών.
- 2. του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Η συνολική δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με **(Κ.Α 25.6264.02)** οικονομικού έτους **2024 και 2025** συγκεκριμένα υπάρχει η με **αρ.6/2024 (ΑΔΑ:9Θ8ΝΩΨΣ-ΣΧΡ)** απόφαση ανάληψης πολυετής υποχρέωσης πίστωσης για την εκτέλεση της υπηρεσίας «**Συντήρηση, επισκευή και παρακολούθηση συστημάτων χλωρίωσης πόσιμου νερού Δ.Ε. Οργάνης-Κέχρου**».

ΑΡΘΡΟ 11ο ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ του Δήμου Αρριανών και Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια της Κομοτηνής.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογημένα, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χαρτιού.

Από τα τρία (3) πρωτότυπα, το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο Δήμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Δήμο ΑΡΡΙΑΝΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΕΜ

ΦΥΤΙΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ