



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Καποδιστρίου 9-11
Ταχ.Κώδικας : 21232 Άργος
Τηλέφωνο : 2751360000
E-mail : dimos@argos.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' ΣΤΟ ΑΡΓΟΣ»**

αξίας **19.603,78 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Μεταξύ του Δημάρχου Άργους-Μυκηνών **Ιωάννη Δ.Μαλτέζου** και του **Αναστασίου Βλαχόπουλου του Παναγιώτη, πολιτικού μηχανικού-ΕΔΕ**, εγγεγραμμένου στο ΜΕΕΠ με Α.Μ. **10973**, 2ης τάξης για έργα **Οικοδομικά**, με ΑΦΜ **044592441**, Δ.Ο.Υ. **Ναυπλίου**, έδρα **Κρανίδι**, με ΑΔΤ: **AN-963430** συμφωνήθηκαν στο Άργος και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Άργους-Μυκηνών, σήμερα την **24^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** τα παρακάτω:

Ο πρώτος με την ιδιότητα του Δημάρχου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **36/2024** τεχνική μελέτη του έργου «**Κατεδάφιση επικίνδυνου ετοιμόρροπου κτίσματος στην οδό Βασ.Γεωργίου Β' στο Άργος**» της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών,
2. Την υπ' αριθ. **436/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί αποδοχής της μελέτης και περί εκτελέσεως του έργου με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων **118 & 120** του Ν.4412/2016
3. Την υπ' αριθ. **903/22-11-2024** απόφαση Δημάρχου περί δέσμευσης πίστωσης για την εκτέλεση του έργου
4. Την υπ' αριθ. **20636/26-11-2024** πρόσκληση συμμετοχής σε διαπραγμάτευση
5. Την από **11-12-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών,
6. Την υπ' αριθ. **3275/11-12-2024** απόφαση Δημάρχου περί κατακύρωσης της σύμβασης και ανάθεσης του έργου,
7. Το υπ' αριθ. **21801/11-12-2024** έγγραφο με το οποίο κοινοποιείται η απόφαση ανάθεσης του έργου στον μειοδότη με πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης
8. Την υπ' αριθ. **22748/20-12-2024** αίτηση υποβολής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου

Α ν α θ έ τ ε ι

Στον δεύτερο των συμβαλλόμενων [Αναστάσιο Βλαχόπουλο του Παναγιώτη](#), την εκτέλεση του έργου «[Κατεδάφιση επικίνδυνου ετοιμόρροπου κτίσματος στην οδό Βασ.Γεωργίου Β' στο Άργος](#)» σύμφωνα με τους όρους της αριθ. [36/2024](#) τεχνικής μελέτης, αντί ποσού [19.603,78 €](#) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με την προσφορά του, με μέσο ποσοστό έκπτωσης [2,00 %](#).

Συγκεκριμένα:

Αξία Εργασιών:	11.502,95 €
Ε.Ε. και Ε.Ο. (18%):	2.070,53 €
Σύνολο 1:	13.573,48 €
Απρόβλεπτα (15%):	2.036,02 €
Απολογιστικά:	200,00 €
Σύνολο 2:	15.809,50 €
Φ.Π.Α. (24%) :	3.794,28 €
Γενικό Σύνολο :	19.603,78 €

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις [ΣΑΤΑ 2024](#) (Κ.Α. [30.7333.003](#)) με συνολικό προϋπολογισμό δαπάνης [19.998,79 €](#) και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά.

Σχετικά με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 105 και 135 του Ν.4412/2016.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το παρόν συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν.3263/2004.
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ή του τ. ΥΔΕ).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Για την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

1. Ο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Ο Ν.3669/08 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως ισχύει
3. Ο Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
4. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ, Υπουργικής απόφασης κλπ) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Το έργο θα εκτελεστεί σε προθεσμία **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας.

Με την παρούσα σύμβαση επίσης ορίζονται οι ποινικές ρήτρες που καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του τη συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3263/2004, ως εξής:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερησία αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της παρούσας σύμβασης χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ, προς τη συνολική προθεσμία του έργου. Οι παραπάνω οριζόμενες ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν θα υπερβούν συνολικά το ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της παρούσας χωρίς το ΦΠΑ.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι:

1. έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω, τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και κατέθεσε την κάτωθι εγγυητική επιστολή του **Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων: 4564/19-12-2024**, συνολικού ποσού **806,40 €**.
2. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
3. έλαβε γνώση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων με τους οποίους θα συμμορφωθεί
4. είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
5. όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει

κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και έλαβε κάθε ένας των συμβαλλόμενων από ένα, ως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ιωάννης Δ.Μαλτέζος

Αναστάσιος Βλαχόπουλος του Παναγιώτη
με Α.Δ.Τ. ΑΙ244513