



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Αρ. Πρωτ. 80744/2024

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

για Δημιουργία φακέλου αποτυπώσεων υφιστάμενης κατάστασης και λοιπών στοιχείων για τις ανάγκες της ενεργειακής αναβάθμισης Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Καλλικράτειας

(CPV: 71621000-7: Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών)

Σήμερα 20-12-2024 στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ν. Προποντίδας συνήλθαν οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, με ΕΔΡΑ: Μεγ. Αλεξάνδρου 26, Ν. Μουδανιά Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63200, με ΑΦΜ: 998529948 και ΔΟΥ: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Δήμαρχο ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΡΑ &

2. Ο ανάδοχος ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε Ε με έδρα: **22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ** ΤΚ: **63100**, Α.Φ.Μ.: **801652917** και ΔΟΥ: **ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ** στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση **για Δημιουργία φακέλου αποτυπώσεων υφιστάμενης κατάστασης και λοιπών στοιχείων για τις ανάγκες της ενεργειακής αναβάθμισης Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Καλλικράτειας**

1. Την ανάγκη του Δήμου για την παροχή της ανωτέρω εργασίας που διατυπώθηκε με το 24REQ015825889 αίτημα της υπηρεσίας .
2. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ : 30.7425.0010
3. α) Την υπ' αριθ. 77764/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δημάρχου με ΑΔΑ: 948ΧΩΚΤ-ΖΣΣ και β) τη βεβαίωση του Προϊστάμενου της Οικονομικής υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^ο του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 892/2024 με ΑΔΑ: ΨΙΞΗΩΚΤ-2ΜΜ
4. Την υπ' αριθ. 80727/2024 με ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016051699 – ΨΧΖΠΩΚΤ-ΩΤΛ απόφαση Δημάρχου απ' ευθείας ανάθεσης συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Α) Τεχνική περιγραφή - Παραδοτέα

- 1.** Η ενεργειακή αναβάθμιση των Δημοτικών κτιρίων είναι από τις μεγαλύτερες προτεραιότητες της Διοίκησης του Δήμου.

Δεδομένου του υψηλού κόστους που συνεπάγεται η υλοποίηση των δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης (π.χ. αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση τοιχοποιίας και οροφής, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων κλπ) στα δημοτικά κτίρια, ο Δήμος πρέπει να έχει ετοιμότητα υποβολής σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα.

2. Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος του Δήμου (παλαιότητα, επιφάνεια, αριθμός χρηστών, στοιχεία καταναλώσεων), παρουσιάζεται σκοπιμότητα υλοποίησης παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης (και ως εκ τούτου συμπερίληψης τους σε Πρόταση Χρηματοδότησης του Δήμου) στα δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Καλλικράτειας του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τα εξής:

- ❖ Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.
- ❖ Έλεγχος νομιμότητας κτιρίων και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίων (για κάθε ένα από τα προαναφερθέντα κτίρια) κατά τον Ν. 4495/17.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την συμπλήρωση του φακέλου της ηλεκτρονικής ταυτότητας, που περιλαμβάνει τη συγκέντρωση και καταχώριση των απαραίτητων στοιχείων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο και την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών, σύμφωνα με τα άρθρα 52 έως 56 του Ν.4495/2017 και τη διαδικασία, όπως περιγράφεται στην αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/7577/105/26-01-2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 334/29-01-2021) με τίτλο «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα».

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν αυθαιρεσίες, ο Ανάδοχος θα διεκπεραιώσει και τη σχετική διαδικασία τακτοποιήσεων και υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- ❖ Υποστήριξη στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης.
- ❖ Σύνταξη Ανάλυσης κόστους - οφέλους για τις δράσεις εγκατάστασης συστημάτων Α.Π.Ε.

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

Άρθρο 2

Διάρκεια της σύμβασης

1. Η ανάθεση θα έχει διάρκεια **12 μήνες** και έως την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της παροχής υπηρεσίας. Οι εργασίες θα παρέχονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική μελέτη. Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της υπηρεσίας μπορεί να παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν.4412/2016.
2. Η συνολική διάρκεια της ανάθεσης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που

υποβάλλεται πριν από την λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της ανάθεσης χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της ανάθεσης ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 3

Αμοιβή-Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του και είναι το ποσό των **36.994,81€** (29.794,20€ + ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με την προσφορά τους.

α/α	Περιγραφή	Αμοιβή (€)	ΦΠΑ 24% (€)	Συνολική Αμοιβή (€)
1	Παροχή υπηρεσίας	29.794,20	7.150,61	36.944,81
	Σύνολο:	29.794,20	7.150,61	36.944,81

- Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των ειδών.
- Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 4 % για προμήθειες αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών ή 20% για επιχειρηματικές δραστηριότητες – Ελευθέρια Επαγγέλματα (άρθρο 64, παρ. 1, περ. Δ του ν.4172/2013), επί του καθαρού ποσού
- Σας ενημερώνουμε για την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός του Φορέα για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E81304.0001

Άρθρο 4

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου. Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση **100,00€** στον ΚΑ 30.7425.0010 με την υπ' αριθμ 77764/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δημάρχου με ΑΔΑ: 948ΧΩΚΤ-ΖΣΣ και β) τη βεβαίωση του Προϊστάμενου της Οικονομικής υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των

προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δεσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 892/2024 με ΑΔΑ: ΨΙΞΗΩΚΤ-2ΜΜ. Το υπόλοιπο ποσό της σύμβασης, ήτοι **36.844,81€**, θα προβλεφθεί σε αντίστοιχο ΚΑ στον προϋπολογισμό του 2025

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 6

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της

προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 7

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 8

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 9

Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης να κάνει προσφυγή. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το Δημοτικό

Συμβούλιο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Άρθρο 10

Παρακολούθηση της σύμβασης

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια υπηρεσία η οποία και θα μεριμνά για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 11

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παρευρεθεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων

υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει **από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής εργασιών - υπηρεσιών** σύμφωνα με το άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε Ε