



μ

: 23515 - 20/12/2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

«Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίων Δήμου»

CPV: [71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών]

Κωδικός NUTS: EL434 - Χανιά

Ποσού 25.194,17 Ευρώ

(πλέον 24% ΦΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ποσού 25.194,17€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 31.240,77€ (με Φ.Π.Α.)

Για την εκπόνηση της μελέτης : «**Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίων Δήμου**», προεκτιμώμενης αμοιβής 36.753,85 € με ΦΠΑ.

*Η πίστωση προέρχεται από του Δήμου Πλατανιά και είναι εγγεγραμμένο στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του 2023 του Δήμου Πλατανιά με **Κ.Α. 15.7411.002** (637/2024 ΑΡ. ΠΡ.: 22371/06-12-2024, ΑΔΑΜ: 24REQ015927210 και ΑΔΑ: ΨΤΑ6ΩΞ5-ΛΜΝ Απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών).*

Σήμερα, ημέρα **19η μηνός Δεκεμβρίου έτους 2024** στα γραφεία του Δήμου Πλατανιά που βρίσκονται στο Γεράνι, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

αφενός :

ο. κ. **ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, Δήμαρχος Πλατανιά, που εκπροσωπεί τον Δήμο Πλατανιά (ΑΦΜ 997570112 Δ.Ο.Υ ΧΑΝΙΩΝ) βάσει του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 και όπως ισχύει,

και εφετέρου:

ο κ. **ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ (ΑΔΤ: ΑΡ 445053)**, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΦΜ 061584082, ΔΟΥ Χανίων, Δ/ση: ΤΡΟΙΑΣ ΓΕΡΜ ΠΟΥΛΙ 205 ΧΑΝΙΑ 73100, τηλ. 2821053888, Κιν. 6944342374, Email: manousos@emvatis.com.gr

εφεξής «ανάδοχος»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση ο Εργοδότης έχοντας υπόψη:

- Το Ν.4782/2021, ως ισχύει,
- Το Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ως σήμερα,
- Το Ν.3316/2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
- Το Ν.3463/2006 και το Ν.3852/2010, ως ισχύουν σήμερα,
- Την 637/2024 ΑΡ. ΠΡ.: 22371/06-12-2024, ΑΔΑΜ: 23REQ015927210 και ΑΔΑ: ΨΤΑ6ΩΞ5-ΛΜΝ Απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 36.753,85 € (περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), σε βάρος του Κ.Α. 15.7411.002 του προϋπολογισμού του Δήμου,
- Την με ΑΡ. ΠΡΩΤ. 23320/18-12-2024 **Απόφαση Δημάρχου** 1150/2024 (ΑΔΑ: Ρ6ΜΞΩΞ5-ΨΝΔ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016023768), με την οποία αποφασίσθηκε η ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης του θέματος στον Ανάδοχο,

αναθέτει στον Ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης «**Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίων Δήμου**», με τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα ο Ανάδοχος.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι ο έλεγχος της στατικής επάρκειας κτιρίων του Δήμου, και συγκεκριμένα του Γυμνασίου-Λυκείου Βουκολιών, του Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Βουκολιών, και του Δημοτικού Γερανίου.

Αναλυτικά το αντικείμενο της σύμβασης αναφέρεται στο τεύχος τεχνικού αντικειμένου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Το Τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου
4. Το Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής με τους συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμώμενης αμοιβής, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 7 του Ν.3316/2005
5. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία μελετών και συγκεκριμένα για την κατηγορία 8 : Στατικές Μελέτες, που ζητείται.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

Ο ανάδοχος θα λάβει οπωσδήποτε υπόψη το φάκελο μελέτης ή διαφορετικά τις τεχνικές προδιαγραφές που απαρτίζεται από την τεχνική έκθεση, την προθεσμία εκτέλεσης εκπόνησης της μελέτης, τον υπολογισμό προεκτίμησης αμοιβής και το φυσικό αντικείμενο της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του συνολικού μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι χρόνοι ελέγχου και έγκρισης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΕΔΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016, δηλώνεται η έδρα του ήτοι οδός ΤΡΟΙΑΣ ΓΕΡΜ ΠΟΥΛΙ 205 ΧΑΝΙΑ 73100, τηλ. 2821053888, 6944342374, email.: manousos@emvatis.com.gr

Αντίκλητος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016, δηλώνεται η κα. **Αικατερίνη Ζωιδάκη** με διεύθυνση: Τροίας 205, τκ 73100, τηλ.: 6944417644 και email: zoidaki@hotmail.com

ΑΡΘΡΟ 5 : ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η συμβατική αμοιβή της μελέτης σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες, όπως αναφέρεται στην Απόφαση Ανάθεσης της μελέτης (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 23320/18-12-2024 **Απόφαση Δημάρχου** 1150/2024 (ΑΔΑ: Ρ6ΜΞΩΞ5-ΨΝΔ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016023768), ανέρχεται στο ποσό των **31.240,77 ευρώ (συμπ. 24% φπα)**.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Δεν είναι υποχρεωτική η εγγύηση καλής εκτέλεσης στις συμβάσεις αξίας κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι δεν είναι πραγματικά εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στη σύμβαση όλες οι πιθανές περιπτώσεις που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της. Είναι λοιπόν αναγκαίο τόσο ο Εργοδότης όσο και ο Ανάδοχος να αποδεχθούν από κοινού τη βασική αρχή ότι η σύμβαση θα λειτουργήσει μεταξύ τους σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και, πάντως, χωρίς πρόθεση βλάβης των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, καθώς και ότι σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παρατηρηθεί παρέκκλιση από τη βασική αυτή αρχή, οι αντισυμβαλλόμενοι θα ενημερώσουν εγκαίρως ο ένας τον άλλο και αμφότεροι, με καλή πίστη, θα προσπαθήσουν να συμφωνήσουν επί των ενεργειών που απαιτούνται, προκειμένου να εξαφανίσουν τις αιτίες που δημιουργούν τέτοιες παρεκκλίσεις.

Οι τυχόν διαφωνίες που θα προκύψουν για (ή κατά) την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ Εργοδότη και του Αναδόχου από πράξεις του ή πράξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή του Εργοδότη, θα επιλυθούν, είτε πρόκειται για ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας είτε για δικαστική επίλυση διαφορών, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ

Το παρών ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφεται εις πενταπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη - Δήμαρχο Πλατανιά και τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών και λαμβάνουν δύο ο ανάδοχος και τα λοιπά η υπηρεσία. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του τεύχους των Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής.

Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται στον Ανάδοχο.

Για τον Ανάδοχο

Για τον Εργοδότη

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ

Δήμαρχος Πλατανιά