



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 818 /02-12-2024  
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 31

Απόσπασμα από το πρακτικό της 35<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης έτους 2024 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει ομόφωνα τη χρονική παράταση της με αρ. πρ. 345587/28-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009857146 2021-12-28) Σύμβασης για τρεις (03) μήνες
----------	--

Σήμερα στις **02-12-2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **27-11-2024**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **40**

- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων                | 21. Κούπκας Μιχαήλ            |
| 2. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 22. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)  |
| 3. Αλατσίδου Ελισάβετ              | 23. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ     |
| 4. Αγκαθίδου Δήμητρα               | 24. Λειψιστινού Θεοδώρα       |
| 5. Αντωνιάδου Ελένη                | 25. Μήτος Δαμιανός (Νούλης)   |
| 6. Αρβανίτης Γεώργιος              | 26. Μονοπόρτης Σαράντης       |
| 7. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος       | 27. Νικηφορίδης Πρόδρομος     |
| 8. Γάκης Βασίλειος                 | 28. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος)  |
| 9. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα)     | 29. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 10. Δημαρέλος Γεώργιος             | 30. Σαμαντζίδης Μηνάς         |
| 11. Δημητριάδης Σωκράτης           | 31. Σκούτας Δημήτριος         |
| 12. Διαμαντάκης Βασίλειος          | 32. Τζελέπης Σπύρος           |
| 13. Ζαχαριάδης Λάζαρος             | 33. Τζελέπης Χρήστος          |
| 14. Ζέρβας Κωνσταντίνος            | 34. Τομπουλίδης Βασίλειος     |
| 15. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης)       | 35. Τουρσουνίδης Γεώργιος     |
| 16. Καζαντζίδης Παντελεήμων        | 36. Τρεμόπουλος Μιχαήλ        |
| 17. Καλόγηρος Στέργιος             | 37. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος  |
| 18. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία)      | 38. Τσούλιας Στέλλιος         |
| 19. Κέκη Μαρία                     | 39. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος   |
| 20. Κίρλας Δημήτριος               | 40. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη)     |

Απόντες: **03**

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Θεοδωράκη Έφη        | 3. Τσαβλής Δρόσος |
| 2. Ιακώβου Κωνσταντίνος |                   |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **06**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννυ) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Ειρήνη Καραπαναγιωτίδου.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **28**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **28** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Χρονική παράταση της με αρ. πρ. 345587/28-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009857146 2021-12-28) Σύμβασης για τρεις (03) μήνες», αναφερόμενος στην υπ' αρ. πρ. **279272/26-11-2024** εισήγηση της **Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου και Περιβάλλοντος**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Κατόπιν ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την εκτέλεση της σύμβασης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» π.δ. 2.200.000,01 €, με την υπ' αριθ. 591/14-07-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΤΘΗΩΡ5-1ΛΜ) έγινε η κατακύρωση του αποτελέσματος στην εταιρεία «ΜΑΤΕCO ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ». Στις 28-12-2021 υπογράφηκε η σύμβαση με αριθμ. πρωτ. 345587/28-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009857146 2021-12-28) του Δήμου Θεσσαλονίκης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με την εταιρεία «ΜΑΤΕCO ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» ύψους 1.313.351,87€ (1.059.154,73 € χωρίς ΦΠΑ).

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίστηκε σε τριάντα έξι (36) μήνες από την πρωτοκόλληση του συμφωνητικού και την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ. Η παραπάνω Σύμβαση είναι σε εξέλιξη και από 28-12-2021 ως 31-10-2024 εκτελέστηκαν καλώς, βεβαιώθηκαν και τιμολογήθηκαν εργασίες ύψους 1.266.852,87 €. Το υπόλοιπο ποσό της σύμβασης αντιστοιχεί σε εργασίες ύψους 46.499.50€. Την περίοδο Νοέμβριο - Δεκέμβριο λόγω των καιρικών συνθηκών οι απαιτήσεις σε εργασίες συντήρησης περιορίζονται σημαντικά και δε θα απορροφήσουν το υπόλοιπο της σύμβασης.

Επίσης, ο ανάδοχος με το με αρ. πρωτ 273051/19-11-2024 εμπρόθεσμο αίτημά του, ζητά την παράτασή της, καθώς λόγω ανωτέρας βίας η ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου της δεν είναι εφικτή.

Πιο συγκεκριμένα οι αιτιάσεις του αναδόχου αφορούν στα εξής:

Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών του καλοκαιριού του 2024 (παρατεταμένος καύσωνας, ιδιαίτερα υψηλές θερμοκρασίες) δημιουργήθηκαν ιδιαίτερα δύσκολες ως απαγορευτικές συνθήκες για τη εκτέλεση των εργασιών συντήρησης πρασίνου με αποτέλεσμα οι εργασίες που απαιτήθηκε να εκτελεστούν να είναι λιγότερες από τις προβλεπόμενες.

Ακόμη, οι εργασίες που απαιτούνται για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο από το υπόλοιπο της σύμβασης είναι ελάχιστες με αποτέλεσμα να μην μπορεί να καλυφθεί το

φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ως 28-12-2024. Το υπόλοιπο της σύμβασης επαρκεί για να εκτελεστούν εργασίες στα πάρκα και τους πρώτους μήνες του 2025. Για το λόγο αυτό απαιτείται χρονική παράταση της Σύμβασης.

Επιπλέον, η υπηρεσία κρίνει απαραίτητη και θα εισηγηθεί στο αρμόδιο όργανο την ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης και πριν τη λήξη της διότι:

- Υπάρχει επιτακτική ανάγκη για αδιάκοπη συντήρηση των χώρων πρασίνου και την αναβάθμισή τους, χωρίς κενά συντήρησης ανάμεσα στις συμβάσεις παροχής υπηρεσίας με οικονομικούς φορείς που παρέχουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες μετά από ανοικτούς ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς άνω των ορίων

- Ο νέος διεθνής διαγωνισμός, δεν θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι την άνοιξη και κατά τη διάρκεια της παράτασης, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ενεργοποιήσει και το δικαίωμα προαίρεσης, το οποίο εναπόκειται αποκλειστικά στη βούλησή της.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Α’87) : “Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του”, την υπ’αριθμ.98 και με αριθμ.πρωτ.8182/26-1-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών : “Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου” και το υπ’αριθμ.20541/4-3-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών : “.....2. Ως προς το ζήτημα της έγκρισης παράτασης χρονικής διάρκειας συμβάσεων έργου, προμήθειας ή υπηρεσίας, η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο μέχρι του οποίου επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση, αρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και πάντα υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις οι οποίες αυξάνουν το συμβατικό αντάλλαγμα και τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό της αντικείμενο”

- Την με αριθ. Πρωτ. 345587/28-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009857146 2021-12-28) σύμβαση, στην οποία προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης εκτέλεσης εργασιών και πέραν του συμβατικού χρόνου μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.

- Το γεγονός ότι το χρονικό υπόλοιπο (ως 28-12-2021) της σύμβασης δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της.

- Το με αρ. Πρωτ. 273051/19-11-2024 αίτημα της αναδόχου εταιρείας που κατατέθηκε εμπρόθεσμα.

- Το γεγονός ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεωρεί βάσιμες τις παραπάνω αιτιολογίες που τεκμηριώσουν ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, εισηγείται να ληφθεί απόφαση παράτασης της σύμβασης για 3 (τρεις) μήνες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 217 του Ν. 4412/2016.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ’ αρ. πρ. 279272/26-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Πρασίνου και Περιβάλλοντος
- το από 19-11-2024 αίτημα της Εταιρίας MATECO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
- το υπ’ αρ. πρ. 345587/28-12-2021(ΑΔΑ: 21SYMV009857146 2021-12-28) Συμφωνητικό
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ.Β’/2012, ΦΕΚ 190/τ.Β’/2013, ΦΕΚ 1299/τ.Β’/2021 και ΦΕΚ 4505/τ.Β’/2024)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι ΔΣ Κ. Ζέρβας, Σπ. Πέγκας, Εφρ. Κυριζίδης**

**Ψήφισαν λευκό οι ΔΣ Ελ. Χρυσίδου, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Τρεμόπουλος, Ελ. Αλατσίδου, Μ. Κέκη, Μ. Κωνσταντινίδης, Β. Τομπουλίδης, Μ. Κούπκας**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χρονική παράταση της με αρ. πρ. 345587/28-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009857146 2021-12-28) Σύμβασης του Δήμου Θεσσαλονίκης με την εταιρεία «ΜΑΤΕCO ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» ύψους 1.313.351,87€ (1.059.154,73€ χωρίς ΦΠΑ) που αφορά τη «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» για τρεις (03) μήνες μέχρι 28-03-2025, προκειμένου στο διάστημα αυτό να ολοκληρωθεί το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΓΙΑΣ**