

02/12/2024  
.: 23743/2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Νάξου  
Ταχ. Κώδ.: 843 00  
Πληρ.: Τσαβαρής Νεκτάριος  
Τηλ.: 22850 71379  
E-mail: [k-koufon@otenet.gr](mailto:k-koufon@otenet.gr)

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με τίτλο:**

**<< ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ  
ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2025 >>**

**Ποσού 0,00 € για το έτος 2024 ( συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % )**

**Ποσού 19.500,00 € για το έτος 2025 ( συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % )**

Σήμερα την 2η ΔΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ημέρα της εβδομάδας ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 14:30 στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων μεταξύ των:

1) ΛΙΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου, με Α.Φ.Μ. 997558031 και

2) ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - " ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΑΝΙΩΝ - ΜΑΡΙΝΩΝ ", Α.Φ.Μ.: 130688154 - Δ.Ο.Υ. Νάξου, στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία με τίτλο « ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2025 » και θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «ανάδοχος», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 / 08.08.2016 τεύχος Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52 / 01.04.2019 τεύχος Α).
3. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 / 19.07.2018 τεύχος Α).
4. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
5. Την ανάγκη λειτουργίας του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων σύμφωνα με το Ν.3852/10.
6. Την με αριθ. 146/2024 (ΑΔΑ 6ΜΟΧΝΚΗ-ΝΤΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων για την «Ψήφιση προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων οικονομικού έτους 2024 Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων» (ΑΔΑ: ΡΩΝ00Ρ11-Λ9Ε απόφασης επικύρωσης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου).
7. Την από 18-11-2024 ΜΕΛΕΤΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών - του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 22693 /18-11-2024 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015792126 ).
9. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 22711 /18-11-2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα.

10. Την αναρτημένη Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης: Α-1699 (Α.Δ.Α.: 9ΨΗΚΩΚΗ-5ΜΑ ).
11. Την υπ' αριθ.: 1161 /20-11-2024 Απόφαση Δημάρχου σχετικά με την έγκριση της ΜΕΛΕΤΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ( 18-11-2024 ) της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών – του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και τον τρόπο Διενέργειας της δαπάνης.
12. Την υπ' αριθ. Πρωτ.: 22870 /20-11-2024 πρόσκληση για την υποβολή οικονομικών προσφορών, η οποία τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου ( ΑΔΑΜ: 24PROC01 ).
13. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 23198 /26-11-2024 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ προσφορά του ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΕΜΜ. ΜΙΧΑΗΛ, " ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΑΝΙΩΝ – ΜΑΡΙΝΩΝ " - Α.Φ.Μ.: 130688154 Δ.Ο.Υ. ΝΑΞΟΥ με τα απαραίτητα σε ισχύ δικαιολογητικά.
14. Την υπ' αριθ.: 1217 /28-11-2024 Απόφαση Ανάθεσης Δημάρχου ( ΑΔΑ: Ρ4ΑΧΩΚΗ-70Σ ) με καταχώριση στο ΚΗΜΔΗΣ: ( ΑΔΑΜ 24ΑWRD015865251 ).
15. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 23509 /28-11-2024 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.

### Άρθρο 1

#### Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η Διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο: « ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2025 », όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην αντίστοιχη ΜΕΛΕΤΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ( 18-11-2024 ) της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών – του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου και έχει ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΠΟΣΟΤΗΤΑ / ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ / ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΟ Φ.Π.Α. 24 %	Φ.Π.Α. 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ με Φ.Π.Α. 24 %
1.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024-2025	98362000-8	7	2.246,54 €	15.725,81 €	3.774,19 €	19.500,00 €

A/A	Κ.Α.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ €
1	70-6162.013	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ Δ.Κ. ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024-2025	Υπηρεσία	1	15.725,81 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ προ Φ.Π.Α. 24 %					15.725,81 €
Φ.Π.Α. 24 %					3.774,19 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ με Φ.Π.Α. 24 %					19.500,00 €

### Άρθρο 2

#### Διάρκεια

# 24SYMV015884991 2024-12-02

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ( σε 7 μήνες και 0 ημέρες ) για τη χρονική περίοδο από: **15-04-2025 έως 14-11-2025 συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και Αργιών.**

## Άρθρο 3 Αμοιβή

Ως αμοιβή του ανάδοχου ορίζεται το ποσό των **15.725,81 € ( χωρίς Φ.Π.Α. 24 % )** για την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο: « **ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 - 2025** ».

## Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ προσφορά του** που είναι **19.500,00 € ( συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % )**.
2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά.
3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή και κατόπιν βεβαιώσεως καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας από την αρμόδια επιτροπή (**σύμφωνα με την υπ' αριθ. 220/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής**).
2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εκτός του Φ.Π.Α., (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

## Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης.
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της υπηρεσίας, να καταβάλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται, δηλαδή σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές περιγράφονται στη Μελέτη) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον ανάδοχο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

## Άρθρο 6 Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύνεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον

# 24SYMV015884991 2024-12-02

αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκ τελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η σύμβαση θα καταχωρηθεί στο **Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων**, ηλεκτρονικό σύστημα [promitheus.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr), <http://www.eprocurement.gov.gr>, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, [Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή](#).

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Για τον Ανάδοχο

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΝΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ