



**Δήμος  
Αποκορώνου**  
Municipality of Apokoronas

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «Συντηρήσεις Επισκευές  
Δημοτικών Κτιρίων και  
Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ 2024  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 61.531,71€ με Φ.Π.Α.  
24%  
Κ.Α:30-7331.003  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2024**

**Αρ. Πρωτοκόλλου:13007 /29-11-2024**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

**ΠΟΣΟΥ: 49.622,35 € χωρίς ΦΠΑ ή 61.531,71 € με Φ.Π.Α.**

**για την εκτέλεση του έργου: «Συντηρήσεις Επισκευές Δημοτικών Κτιρίων και  
Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024)**

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΠΟΣΟΥ: 49.622,35 € χωρίς ΦΠΑ ή 61.531,71 € με Φ.Π.Α.**

για την εκτέλεση του έργου: **«Συντηρήσεις Επισκευές Δημοτικών Κτιρίων και Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024)**

Σήμερα στις εικοσιεννέα Νοεμβρίου του έτους 2024 (29-11-2024), ημέρα Παρασκευή, στις Βρύσες και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Αποκορώνου, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

**1. Χαράλαμπος Κουκιανάκης, Δήμαρχος Αποκορώνου που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αποκορώνου με ΑΦΜ 997570100 Α'Β' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και**

**2. ΝΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε., που εδρεύει στα Χανιά, οδός 8ης Δεκεμβρίου 23, Τ.Κ. 73100, με ΑΦΜ 047446627 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, τηλ.:2821041792 , e-mail: .nikakis1@otenet.gr**

**Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:**

**A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

**A1. Εχοντας υπόψη μας:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την πρόσκληση του έργου.
2. Την θεωρημένη μελέτη (με αριθμό 1/2024) του Τ.Τ.Υ.Δ.Α για το έργο «Συντηρήσεις Επισκευές Δημοτικών Κτιρίων και Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024), σύμφωνα με την οποία η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 49.622,35 € χωρίς ΦΠΑ ή 61.531,71 € με Φ.Π.Α.
3. Το γεγονός ότι το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αποκορώνου και στον προϋπολογισμό στον Κ.Α. 30-7331.003 του έτους 2024.
4. Το με αριθ. πρωτ. 3823/22-04-2024 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:24REQ014642894)
5. Την με αριθ. Α-408 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:9ΡΦΩΩΨΤ-ΞΜ7, ΑΔΑΜ:24REQ014642897)
6. Την με αρ.πρ. 3885/23-04-2024 βεβαίωση της Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, ότι η αξία των έργων που έχουν συμβασιοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δεν ξεπερνά το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εγκρίθηκαν στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου.
7. Τη με αριθμό 68/2024 (ΑΔΑ: 9ΚΣΥΩΨΤ-ΙΣΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αποκορώνου με θέμα: "Εγκριση μελέτης (με αρ. 1/2024) σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν. 5027/2023 για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Συντηρήσεις Επισκευές Δημοτικών Κτιρίων και Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024) που χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ προϋπολογισμού 61.531,71 € με ΦΠΑ".
8. Την με αριθ.πρωτ. 10402/26-09-2024 Πρόσκληση του Δήμου (ΑΔΑΜ: 24PROC015512241)
9. Το με αρ.πρ. 11929/05-10-2024 Πρόσκληση σε κλήρωση λόγω ισότιμων προσφορών.
10. Το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου.
11. Την με αρ. πρω. 12588/19-11-2024 με αριθμό Α239/2024 (ΑΔΑ:Ρ7ΡΩΩΨΤ-ΓΕ1, ΑΔΑΜ:24ΑWRD015811094) Απόφαση Δημάρχου με θέμα: Ανάθεση του έργου με τίτλο: «Συντηρήσεις Επισκευές Δημοτικών Κτιρίων και Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024).

**A2. Το έργο χρηματοδοτείται από τη ΣΑΤΑ 2024 του Δήμου Αποκορώνου**

Κ.Α.: Δ. Αποκορώνου: 30-7331.003 και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), καθώς και της κράτησης 2,5% σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4612/2019 και την με αριθμό ΔΝΣβ/51667/ΦΝ 466/1.7.2019 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 13 2780), καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

**B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Αποκορώνου
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Αποκορώνου
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αποκορώνου .
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας **ΝΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ**, στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

**Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ**

1. Σε εκτέλεσή της 12588/19-11-2024 με αριθμό Α239/2024 (ΑΔΑ:Ρ7ΡΩΩΨΤ-ΓΕ1, ΑΔΑΜ:24ΑWRD015811094) Απόφαση Δημάρχου, ο πρώτος των συμβαλλομένων, **Δήμαρχος Αποκορώνου** Χαράλαμπος Κουκιανάκης, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αποκορώνου, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων **ΝΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ** καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«Συντηρήσεις Επισκευές Δημοτικών Κτιρίων και Εγκαταστάσεων» (Χρήση 2024)**, έναντι του συνολικού ποσού των **49.622,35 € χωρίς ΦΠΑ ή 61.531,71 € με Φ.Π.Α.**, στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών: 35.998,20€, Γ.Ε. και Ο.Ε.: 6.479,68 €, απρόβλεπτα: 6.371,68€, απολογιστικά: 0€, αναθεώρηση: 772,79€ και Φ.Π.Α. (24%): 11.909,36 €.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά τις απαιτούμενες εργασίες για την αποκατάσταση φθορών – προστασίας και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων του συνόλου του Δήμου Αποκορώνου. Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης των δημοτικών κτιρίων υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δήμου Αποκορώνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 “Δημοτικός Κώδικας” (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006). Οι εργασίες αποκατάστασης – συντήρησης ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν: Επισκευές τοιχοποιίας (ρωγμές, αποκατάσταση βλάβης σκυροδέματος ή οπλισμού), επισκευές κονιαμάτων, ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, επισκευές μονώσεων, κουφωμάτων, υδραυλικών, αντικατάσταση κεραμιδιών και ηλεκτρικών δικτύων. Λόγω της φύσης των εργασιών, είναι απαραίτητη η λεπτομερής καταγραφή των επεμβάσεων (φωτογραφική αποτύπωση κλπ.), για την εκτίμηση της δαπάνης αυτών.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Το παρών συμφωνητικό.
- Η με αρ. ΑΔΑΜ: 24PROC01512241 Πρόσκληση.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)

- Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός μελέτης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
- Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- ο Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ-η του Ν.4412/2016 .
- ο Οι Ευρωκώδικες
- ο Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.)
- ο Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
- ο Οι Εθνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 ΦΕΚ 2221/Β'/30-7-2012)
- ο Συμβατική ισχύ, για την σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν και οι επίσημες αναλύσεις τιμών.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**3.** Για την εκτέλεση της σύμβασης απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

**4.** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε μέχρι 30-3-2025 (συνολική προθεσμία) από την ημέρα εντολής έναρξης εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κατόπιν υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει με βάση τη συμβαλλόμενη αξία του έργου.

**5.** Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152 και 154 του Ν. 4412/2016.

**6.** Το **θεσμικό πλαίσιο** με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 17 της πρόσκλησης-διακήρυξης και είναι:

- ο ν. 4497/2017 (Α'171) Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4412/2016.
- ο ν. 4472/2017 (Α'74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
- ο ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- ο ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- το άρθρο 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,

- ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- ο ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
- το π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145)
- το π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- η με αρ. 83010/4098/2-8-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (2710 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- η με αρ. 57654/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- η με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Αωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες",
- οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας». Της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-10) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

Ως προς τα αποφαινόμενα όργανα ισχύουν οι διατάξεις των:

1) Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 84Α'/2.06.1987) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων του σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016),

2) Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114Α'/8.06.2006), όπως εκάστοτε ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων τους σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016).

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

7. Ανάμεσα στις **βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου** περιλαμβάνονται:

- α. Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου μέχρι 30-3-2025.
- β. Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.
- γ. Η πλήρης ευθύνη, εκπόνησης κάθε μελέτης απαιτούμενης για την λήψη μέτρων κυκλοφορίας και εργοταξιακής σήμανσης και η εξασφάλιση των απαραίτητων εγκρίσεων για τα ανωτέρω καθώς και η πιστή τους εφαρμογή στο έργο.
- δ. Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου της τελικής επιμέτρησης και του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- ε. Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

8. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η **αναθεώρηση των τιμών** θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου καθώς και στις ηλεκτρονικές τους διευθύνσεις.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει **αντίκλητο** τον Νικάκη Κωνσταντίνο του Ελευθέριου και της Αικατερίνης, κάτοικο Χανίων, οδό: 8ης Δεκεμβρίου 23 Τ.Κ. 73134 Χανιά , με ΑΔΤ: ΑΕ-472462 , ΑΦΜ:047446627 τηλέφωνο: 2821041792, Email:[nikakis1@otenet.gr](mailto:nikakis1@otenet.gr) .

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε τέσσερα (5) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και το ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΚΙΑΝΑΚΗΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**

**ΝΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.**