

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

Λήμνος 27-11-2024  
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 17680

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**«Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την ωρίμανση έργων ενεργειακής  
αναβάθμισης Σχολείων Δήμου»**

Στη Μύρινα Λήμνου και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Λήμνου νομίμως εκπροσωπούμενος από τη Δήμαρχο αυτού κ<sup>α</sup>. Γεώργια Ελεονώρα και
2. ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε., Τεχνική Εταιρεία Συμβούλων Μηχανικών, με έδρα την Αθήνα, οδός Αθανασίου Διάκου 26 Τ.Κ. 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ, ΑΦΜ 800329599, Δ.Ο.Υ. ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διαμαντάκη Εμμανουήλ του Βασιλείου, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Αττάλου 15 Τ.Κ. 14231, με Αριθ. Ταυτότητας ΑΡ730069, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής :

Η Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 παρ. 1<sup>α</sup> Ν. 3852/2010, καλούμενος «εργοδότης», και έχοντας υπόψη :

1. Την παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116,118 και 120
4. Τον αριθ. 42/2024 Φ.Δ.Σ. που συνέταξε η αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Λήμνου και στον Κ.Α. 30-6117.004 πίστωση ποσού 37.200,00€ με τίτλο εγγραφής «Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την ωρίμανση έργων ενεργειακής αναβάθμισης Σχολείων Δήμου»

6. Την αριθ. 822/2024 Α.Α.Υ. της Δημάρχου Λήμνου με την οποία διατέθηκε το ποσό των –23.000,00- ευρώ, σε βάρος του Κ.Α: 30-6117.004.
7. Την από 19-11-2024 προσφορά της τεχνικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.,
8. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.
9. Την αριθ. πρωτ. οικ. 16855/19-11-2024 {24PROC015759807} πρόσκληση για κατάθεση προσφοράς
10. Την αριθ. πρωτ. 17462/22-11-2024 {24AWRD015845515} απόφαση της Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας,

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο στο εξής «ανάδοχος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο των συμβουλευτικών υπηρεσιών σε συνεργασία με την επιτροπή παρακολούθησης στην οποία θα συμμετέχει υποχρεωτικά υπάλληλος ειδικότητας Μηχανολόγος-Μηχανικός, αποτελεί η σύνταξη ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ενεργειακών παρεμβάσεων που αφορά τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των παρακάτω σχολικών κτιρίων του Δήμου Λήμνου.

- Δημοτικό Σχολείο Ατσικής, συνολικής επιφάνειας 727,14m<sup>2</sup>
- Δημοτικό Σχολείο Μούδρου, συνολικής επιφάνειας 801,83m<sup>2</sup>. Το κτίριο αυτό έχει χαρακτηριστεί ως «Μνημείο», σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/81260/1914/17-11-2004 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Νηπιαγωγείο Μύρινας «Παρισίδειο», συνολικής επιφάνειας 153,87m<sup>2</sup>. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως «Μνημείο», σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΑΑΠ/Γ/2391/39548 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 890 Β'/19-08-1998).

Πιο συγκεκριμένα, οι παρεχόμενες υπηρεσίες διακρίνονται στα εξής αντικείμενα :

- Συμβουλευτική υποστήριξη για την προσαρμογή των μελετών ψύξης-θέρμανσης, προς αντικατάσταση του λέβητα πετρελαίου με σύγχρονα οικολογικά και ενεργειακά αποδοτικά μέσα.

- Ενημέρωση του ενεργειακού προφίλ των κτιρίων αναφορικά με τα συστήματα ψύξης-θέρμανσης, βασιζόμενοι στα υπάρχοντα κml αρχεία που συνοδεύουν τα υφιστάμενα Π.Ε.Α. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία κελύφους θα ληφθούν αυτούσια από τα υπάρχοντα κml, όπως υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν από τον/την μηχανικό που εξέδωσε τα υπάρχοντα Π.Ε.Α .
- Υποβολή προτάσεων επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και υπολογισμός του αναμενόμενου ενεργειακού και οικονομικού οφέλους από αυτές, σε σχέση με την προηγούμενη πρόταση που περιλάμβανε λέβητα πετρελαίου, όπως αυτό εξάγεται από το πρόγραμμα ΤΕΕ Κ.Εν.Α.Κ.
- Σύνταξη σχεδίων χωροθέτησης, τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, αναλυτικές προμετρήσεις και προϋπολογισμός για εκείνες τις εργασίες οι οποίες θα επιλεγούν από τον Μηχανολόγο-Μηχανικό του Δήμου (έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή).
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για το κτίριο της Ατσικής.
- Σύνταξη και υποβολή φακέλου των προτεινόμενων παρεμβάσεων με όλα τα απαραίτητα στοιχεία
- Τεχνική υποστήριξη του Δήμου Λήμνου καθ' όλη τη διάρκεια επεξεργασίας της πρότασης για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η ενημέρωση του ενεργειακού προφίλ του κτιρίου θα οδηγήσει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτιρίων και εγκαταστάσεων, στοιχεία απαραίτητα στο σχεδιασμό επεμβάσεων εξοικονόμησης ηλεκτρικής και θερμικής/ ψυκτικής ενέργειας.

Για τις προτεινόμενες επεμβάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν θετικά ως προς την οικονομική τους βιωσιμότητα, θα παρέχουν συμβουλευτικά σχέδια χωροθέτησης και οδεύσεων ή εγκαταστάσεων, τεύχος τεχνικής περιγραφής και τεχνικών προδιαγραφών, αναλυτικές προμετρήσεις, προϋπολογισμός και τιμολόγιο εργασιών.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) μήνα.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Η δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών καταρτίζεται από την αναθέτουσα αρχή και υπογράφεται από αυτήν και τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος προσέρχεται στην έδρα της αναθέτουσας αρχής για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν καθορίζει για τον Ανάδοχο τον τρόπο και τον τόπο παροχής των υπηρεσιών του και ο Ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος και ελεύθερος για την οργάνωση

της παροχής των υπηρεσιών του και την επιλογή των υλικών και ανθρωπίνων μέσων για αυτή, οργανώνει την παροχή των υπηρεσιών του με δική του ευθύνη και δικά του μέσα, παρέχει μόνον τις συγκεκριμένες υπηρεσίες της σύμβασης, διατηρεί την ελευθερία και την πρωτοβουλία να καθορίζει ο ίδιος τις συνθήκες για την παροχή των υπηρεσιών του, παρέχει τις υπηρεσίες του αποκλειστικά από την επαγγελματική του έδρα και δεν εγκαθίσταται στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, ασκώντας κανονικά την επαγγελματική του δραστηριότητα στην έδρα του είτε ως φυσικό είτε ως νομικό πρόσωπο καθώς οι υπηρεσίες της σύμβασης δεν αποτελούν το μοναδικό κύριο επάγγελμα του αλλά σκοπεύουν στην παροχή και παράδοση συγκεκριμένης υπηρεσίας η οποία δεν παρέχεται ούτε στο χώρο της αναθέτουσας αρχής ούτε κατά πλήρες ωράριο, και με την ολοκλήρωση και παράδοση των υπηρεσιών λύεται και η δημόσια σύμβαση υπηρεσιών που συνάπτεται χωρίς να απαιτείται καμία άλλη ενέργεια ή προϋπόθεση ανεξάρτητα από την συμβατική προθεσμία της. Για την παρακολούθηση και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης συγκροτείται ad hoc τριμελή επιτροπή, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου. Η επιτροπή παρακολούθησης-παραλαβής θα αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Λήμνου, στην οποία θα συμμετέχει υποχρεωτικά υπάλληλος με ειδικότητα Μηχανολόγος-Μηχανικός.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η αμοιβή του αναδόχου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των «22.010,00» (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) .

Η Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος, μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον νόμο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με την ολοκλήρωση, παράδοση και παραλαβή από την τριμελή επιτροπή ad hoc, των αντίστοιχων υπηρεσιών που προβλέπονται στη Τεχνική Έκθεση, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/16. Διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΤΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Στην περίπτωση κατά την οποία γεγονότα ή συνθήκες αντικειμενικής ανωτέρας βίας και πέρα από τον έλεγχο ενός εκ των δύο συμβαλλομένων μερών καταστήσουν αδύνατη την ικανοποίηση των υποχρεώσεων του προς τον άλλον, όπως προβλέπονται από αυτή την σύμβαση, το συμβαλλόμενο αυτό μέρος θα ειδοποιήσει γραπτά το άλλο. Η εκτέλεση των υποχρεώσεων του θα θεωρηθεί ότι αναβάλλεται μέχρις ότου τα γεγονότα ή οι συνθήκες επιτρέψουν την εκ νέου ανάληψή τους με τους ίδιους όρους της σύμβασης αυτής.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο Α3.

2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από το συμβαλλόμενο υπηρεσίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο Α4.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο Ανάδοχος για απεριόριστο χρόνο δεν δικαιούται να κάνει χρήση των στοιχείων που έλαβε γνώση από την ιδιότητά του ως αναδόχου και να τα κοινοποιήσει με οποιοδήποτε τρόπο χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του εργοδότη του έργου. Ως Εργοδότης ο Δήμος Λήμνου, για λογαριασμό του οποίου ενεργεί ο Ανάδοχος, δικαιούται για απεριόριστο χρόνο να κάνει οποιαδήποτε χρήση του έργου, διαφυλάσσοντας τα ηθικά δικαιώματα του Αναδόχου, όπως αυτά προβλέπονται στα άρθρα 2, 3 και 15 του Ν.2121/93 περί πνευματικής ιδιοκτησίας υπό τον όρο καταβολής της αμοιβής της παρούσας στον Ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 8****ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων ου ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματα του που απορρέουν από αυτή την σύμβαση σε οποιοδήποτε Φυσικό η Νομικό Πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Εργοδότη που παρέχεται μόνον εγγράφως, εξαιρουμένης της εκχώρησης της αμοιβής της παρούσας σε Τράπεζα της επιλογής του Αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα και έλαβε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα και το άλλο κατατέθηκε αυθημερόν στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας.

<b>ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ</b>	
<b>Για τον Δήμο Λήμνου</b> <b>Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>  ELEONORA GEORGA 28/11/2024 12:57 <b>Γεώργια Ελεονώρα</b>	<b>Για την ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.</b> <b>Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</b>  Digitally signed by EMMANOUIL DIAMANTAKIS Date: 2024.11.27 10:40:59 EET <b>Δημήτριος Εμμανουήλ</b>

Digitally signed by DIMITRIOS  
 DIAMANTAKIS  
 Date: 2024.11.27 10:40:59 EET