



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Δ/νση: Οινούσσεσ Τ.Κ.: 82101

Τηλ: 22713-51324

E-mail: logistirio@0814.syzefxis.gov.gr

Οινούσσεσ, 26/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 2967

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**«Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων(πλην κτιρίων έργων)»**

**με απ' ευθείας ανάθεση**

**ΠΟΣΟΥ: 6.048,39€+ 1.451,61 € Φ.Π.Α.24%= 7.500,00€**

Στο Δήμο Οινουσσών σήμερα, την 26/11/2024, ημέρα Τρίτη, μεταξύ :

1. Του **ΔΗΜΟΥ Οινουσσών**, που έχει την έδρα του στις Οινούσσεσ, Τ.Κ.82101, τηλ.: 22713-51324, με ΑΦΜ: 090380572 της ΔΟΥ: Χίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον δήμαρχο, κ. Δανιήλ Γεώργιο, που στο εξής θα αναφέρεται ως «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»

αφετέρου:

1. Της εταιρείας **ΤΣΙΧΛΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, που έχει την έδρα της στις Οινούσσεσ, διεύθυνση Οινούσσεσ Χίου, Τ.Κ. 82101, με ΑΦΜ:141738641, της ΔΟΥ Χίου και στο εξής θα αναφέρεται ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,

Έχοντας υπ' όψη:

- Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147 – 8/8/2016) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ,
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87 – 7/6/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133 – 19/7/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία

άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,

- Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143 – 28/6/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204 – 15/9/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» και της Υ.Α. υπ' αριθμ. 57654/2017 (ΦΕΚ Β' 1781 – 23/5/2017) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ Α' 145 – 5/8/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
- Τον Προϋπολογισμό του 2024 του Δήμου και συγκεκριμένα την εξειδικευμένη πίστωση του Κ.Α. 30-6262.001 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων(πλην κτιρίων έργων)» ,
- Την υπ' αριθ. 2889/20-11-2024 Τεχνική περιγραφή-προϋπολογισμό,
- Το υπ' αριθ.2890/20-11-2024 Πρωτογενές αίτημα, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24REQ015809316,
- Την υπ' αριθ. 2892/20-11-2024 ΑΑΥ, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24REQ015809386,
- Την υπ' αριθ.2893/20-11-2024 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24PROC015809649,
- Την υπ' αριθ. 2934/22-11-2024 υποβληθείσα προσφορά του αναδόχου ΤΣΙΧΛΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
- Την υπ' αριθ. 149/2024 Απόφαση Ανάθεσης του Δημάρχου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ :24AWRD015857674,

## **Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την παροχή της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων(πλην κτιρίων έργων)», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης.

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι, προκειμένου να προχωρήσει η συνεργασία μεταξύ τους είναι αναγκαίο η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες στον ΑΝΑΔΟΧΟ που αποτελούν εμπιστευτικές πληροφορίες της δραστηριότητας του Φορέα και γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να λάβει γνώση και να έρθει σε επαφή με ζητήματα που άπτονται σε όλο το φάσμα δραστηριότητας του Φορέα, αλλά και με προσωπικά δεδομένα φυσικών προσώπων.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφωνεί να δεχθεί την αποκάλυψη ή την με οποιοδήποτε τρόπο γνώση τέτοιων πληροφοριών σε μία βάση εμπιστευτικότητας και υπό τους περιορισμούς και τη δομή αυτής της συμφωνίας και να παρέχει τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις επιταγές που πηγάζουν από την υποχρέωση πίστης απέναντι στον Φορέα.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεσμεύεται με την παρούσα ότι, δεν θα αποκαλύψει με πράξη ή παράλειψη, ούτε θα γίνει η αιτία να αποκαλυφθεί σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιουδήποτε τύπου ή μορφής πληροφορία ή ενέργεια σε σχέση με τον τρόπο λειτουργίας του Φορέα.

## **Άρθρο 1°: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Έπειτα από τα ανωτέρω, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την προαναφερόμενη ιδιότητα του, αναθέτει την «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων(πλην κτιρίων έργων)» με επί τόπου παρουσία ή/και με απομακρυσμένη σύνδεση (ηλεκτρονική, τηλεφωνική), στον δεύτερο, ο οποίος αναλαμβάνει την παροχή της υπηρεσίας όπως αναλυτικά έχει περιγραφεί στην Τεχνική Περιγραφή Εργασιών 2889/20-11-2024.

## **Άρθρο 2°: ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ**

Ως αμοιβή για την εκτέλεση της υπηρεσίας που περιγράφεται παραπάνω συμφωνείται το ποσό των **εφτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην του ΦΠΑ με το οποίο βαρύνεται ο δήμος, για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού ανάλογα με την φύση της δαπάνης (προμήθεια 4% , εργασία 8%, πρώην ελευθέρια επαγγέλματα 20%).

## **Άρθρο 3°: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

Η καταβολή του ανωτέρω συμβατικού τιμήματος θα γίνει τμηματικά ή στο σύνολό της με την έκδοση των ανάλογων νόμιμων παραστατικών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ προς την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

## **Άρθρο 4°: ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της έως και την 26/3/2025.

Κάθε ανανέωση ή παράταση της σύμβασης συντάσσεται εγγράφως και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

## **Άρθρο 5°: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π, όσο αφορά την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα υποβάλλει πλήρες και συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της εργασίας.

Τα δικαιώματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ εξαντλούνται στην όπως πιο πάνω καθορίστηκε αμοιβή του, η οποία θα καταβληθεί με τον τρόπο που συμφωνήθηκε και με την έκδοση σχετικών τιμολογίων παροχής υπηρεσιών θεωρημένων από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σε καμία περίπτωση η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό που έχει συμφωνηθεί. Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας αυτής κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Η παρούσα σύμβαση
- 2) Η τεχνική περιγραφή
- 3) Η προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ
- 4) Η Απόφαση Ανάθεσης

Τέλος επισημαίνεται ρητά η υποχρέωση υποβολής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου από τον ΑΝΑΔΟΧΟ,, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κ.Υ.Α.

## **Άρθρο 6°: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη, εφόσον πιστοποιείται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας από την αρμόδια υπηρεσία, να καταβάλλει στον ΑΝΑΔΟΧΟ την αντίστοιχη αμοιβή.

Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές αναφέρονται στην σύμβαση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα (να καταγγείλει την σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στην διαπιστωμένη – πραγματοποιηθείσα απασχόληση του).

## **Άρθρο 7°: ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 8°: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του ΠΑΡΟΧΟΥ, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου.

Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάση της Ελληνικής νομοθεσίας, από τα εκάστοτε κατά τόπων αρμόδια δικαστήρια.

Αυτά δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι δύο συμβαλλόμενοι και συνέταξαν το παρόν συμφωνητικό σε δύο (2) αντίγραφα, από τα οποία έλαβε ένα (1) έκαστος.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΝΙΗΛ**

**ΤΣΙΧΛΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

*Δήμαρχος Οινουσσών*