



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πετρούπολη, 21 Νοεμβρίου 2024
Αριθμ. Πρωτ. 38414

21^η Τακτική Συνεδρίαση (δια ζώσης)
της 18/11/2024 ημέρα Δευτέρα - ώρα 18:00
(υπ' αριθμ. 37718/14.11.2024 πρόσκληση)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ. 219/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και του 2ου Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ», προϋπολογισμού € 1.400.000,00 με το Φ.Π.Α.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΥΛΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ζορμπά Ανθή, Κοτσαμπάς Θωμάς, Ραγκούσης Εμμανουήλ, Φιλίππου Αθανάσιος, Γιώγου Ξένια, Καζαδέης Ελευθέριος, Κοτσαμπάς Θεοφάνης, Κοτσαμπάς Βασίλειος, Απολλωνάτου Σοφία, Κανέλλη Ζαχαρούλα, Λάμπου Ειρήνη, Δαλέντζας Εμμανουήλ, Μαλαθρίτης Νικόλαος, Τσιακίλος Γεώργιος, Κουγέας Ιωάννης, Τσεπέρκα Αικατερίνη, Νικολιάς Ευάγγελος, Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, Βασιλόπουλος Βασίλειος, Κολέλης Παναγιώτης, Καλέμης Λάζαρος, Βλάχος Στέφανος-Γαβριήλ, Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Λάππας Θεόδωρος, Χριστόπουλος Φώτης, Φιλίππου Βασίλειος, Αγγελοπούλου Σταυρούλα, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Ταλιούρας Δημήτριος, Ταλιούρας Νικόλαος, Μπουσούνης Εμμανουήλ, Συλλιγνάκης Εμμανουήλ, Αλεξανδρής Ευάγγελος, Γιαννούλης Ματθαίος και Σακούτης Νικόλαος.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, **διότι ήταν παρόντα είκοσι (20) μέλη, σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πρόεδρος Δ.Σ.: Μαλαθρίτης Νικόλαος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.: -

Γραμματέας Δ.Σ.: Πουλογιαννοπούλου Βασιλική

Μέλη Δ.Σ.: Ζορμπά Ανθή, Κοτσαμπάς Θωμάς, Φιλίππου Αθανάσιος, Γιώγου Ξένια, Καζαδέης Ελευθέριος, Κοτσαμπάς Βασίλειος, Κανέλλη Ζαχαρούλα, Τσιακίλος Γεώργιος, Κουγέας Ιωάννης, Βασιλόπουλος Βασίλειος, Καλέμης Λάζαρος, Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Αγγελοπούλου Σταυρούλα, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Μπουσούνης Εμμανουήλ, Συλλιγνάκης Εμμανουήλ, Αλεξανδρής Ευάγγελος και Σακούτης Νικόλαος.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Σίμου Ευαγγέλου.

Προσήλθαν στην υπ' αριθμ. 215/2024 πράξη οι κ.κ. Λάππας Θεόδωρος (Αντιπρόεδρος), Νικολιάς Ευάγγελος, Κολέλης Παναγιώτης, Βλάχος Στέφανος Γαβριήλ, Φιλίππου Βασίλειος και Χριστόπουλος Φώτης.

Προσήλθε στην υπ' αριθμ. 217/2024 πράξη η κ. Απολλωνάτου Σοφία.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μέλη Δ.Σ.: Ραγκούσης Εμμανουήλ, Κοτσαμπάς Θεοφάνης, Λάμπου Ειρήνη, Δαλέντζας Εμμανουήλ, Τσεπέρκα Αικατερίνη, Ταλιούρας Δημήτριος, Ταλιούρας Νικόλαος και Γιαννούλης Ματθαίος, οι οποίοι νομίμως προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 37718/14.11.2024 πρόσκληση.

Αποχώρησαν στην υπ' αριθμ. 215/2024 πράξη οι κ.κ. Κουγέας Ιωάννης, Βασιλόπουλος Βασίλειος και Αλεξανδρής Ευάγγελος.

Ο κ. Μπουσούνης Εμμανουήλ δήλωσε ότι θα απέχει από όλα τα θέματα της συνεδρίασης, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος το πέμπτο (5^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιδήμαρχος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Αθανάσιος Φιλίππου, εισηγείται ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε τον 3ο ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) της αρχικής σύμβασης και το 2ο Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ) για το έργο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ», οι οποίοι έχουν συνταχθεί και υπογραφεί από την Τεχνική Υπηρεσία και από τον ανάδοχο του έργου.

Βάσει της αιτιολογικής έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο παρών 3ος ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών) της αρχικής σύμβασης και 2ος Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών και την τελική επιμέτρηση.

Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης και 2ος Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (άρθρο 156, παρ. 3), των συμβατικών τευχών της μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

Οι παρόντες 3ος ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης και 2ος Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης έρχονται να τακτοποιήσουν τις ποσότητες που τελικά εκτελέστηκαν στο υπόψη έργο.

Η συνολική δαπάνη του 3ου Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης και 2ου Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 1.038.073,20€ παρουσιάζοντας μείωση από το ποσό των 1.057.090,81€, στο οποίο ανήλθαν οι δύο συμβάσεις (αρχική και συμπληρωματική), κατά 19.017,61€ ή ποσοστό μείωσης 1,80%.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Που συνοδεύει τον 3^Ο ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης και τον 2^Ο ΑΠΕ της 1^{ΗΣ} συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ)

Δημοπρατηθείς Προϋπολογισμός :	1.129.032,26
ΦΠΑ 24% :	270.967,74
ΣΥΝΟΛΟ :	1.400.000,00
Συμβατικός Προϋπολογισμός (με αναθεώρηση) :	611.473,55
ΦΠΑ 24% :	146.753,65

ΣΥΝΟΛΟ :	758.227,20
Συμπληρωματική Σύμβαση (με αναθεώρηση):	107.517,66
ΦΠΑ 24% :	25.804,24
ΣΥΝΟΛΟ :	133.321,90
Προτεινόμενος Προϋπολογισμός αρχικής σύμβασης (με αναθεώρηση):	729.123,42
ΦΠΑ 24% :	174.989,62
ΣΥΝΟΛΟ :	904.113,05
Προτεινόμενος Προϋπολογισμός συμπληρωματικής σύμβασης (με αναθεώρηση):	108.032,38
ΦΠΑ 24% :	25.927,77
ΣΥΝΟΛΟ :	133.960,15

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου έχει αρχικό προϋπολογισμό **1.400.000,00 €**, με αναθεώρηση, απολογιστικά και Φ.Π.Α. 24%.

Με την αριθμ. **153/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΟΠΩΞΣ-ΗΩ4, ΑΔΑΜ:22ΑWRD010705113)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, (α) Επικυρώθηκε το 4^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε Εισήγηση για Ανάθεση του έργου, (β) Κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και ανακηρύχθηκε Οριστικός Ανάδοχος η εργολήπτρια εταιρεία με την επωνυμία **VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, η οποία αναδείχθηκε μειοδότη της σχετικής δημοπρασίας και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου με μέση τεκμαρτή έκπτωση **46%** στις τιμές του τιμολογίου και προσφορά **758.227,20 €** με αναθεώρηση, απολογιστικά και ΦΠΑ 24%

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 23-06-2022 μεταξύ του Δημάρχου Πετρούπολης κ. Στέφανου — Γαβριήλ Βλάχου και της εκπροσώπου του αναδόχου, κας Άρτεμιδος Σκαροπούλου.

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου με βάση την τελευταία εγκεκριμένη παράταση αυτού είναι η 13/06/24, ημερομηνία που περαιώθηκαν οι συμβατικές εργασίες του έργου.

B. 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3^{ος} ΑΠΕ)

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο 3ος ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης και ο 2ος ΑΠΕ της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα το άρθρο 156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες» όπου περιγράφονται οι προϋποθέσεις και ο τρόπος σύνταξης των Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών και το άρθρο 154 «Απολογιστικές εργασίες» και σε εναρμόνιση σε κάθε περίπτωση με τις αρχές της Συνθήκης της Ε.Ε και το κοινοτικό δίκαιο.

Από την εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας στην παρούσα τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης προκύπτουν τα ακόλουθα:

Με τα ποσά των **απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα)**, τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα, και αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης **καλύπτονται μόνο ανάγκες του δημοπρατηθέντος τεχνικού αντικείμενου** και σύμφωνα με το άρθρο 156 (Αυξομειώσεις εργασιών

- Νέες εργασίες), ισχύουν τα εξής:

- i. Διορθώνονται προφανείς παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης, **προς**

ΑΔΑ: 98ΦΩΩΞΣ-ΘΔΤ

24SYMV015825353 2024-11-22

ικανοποίηση απαιτήσεων της κατασκευής οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

- ii. Τηρήθηκε η προϋπόθεση του Νόμου για τη μη τροποποίηση του «βασικού σχεδίου» του έργου, όπως προβλέπει η αρχική σύμβαση.

Οι ποσότητες του 3^{ου} ΑΠΕ – 2^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} ΣΣΕ είναι με βάση την εγκριθείσα τελική επιμέτρηση. Με τον 3^ο ΑΠΕ – 2^ο ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ γίνεται τακτοποίηση των συνολικών ποσοτήτων και απορρόφηση του συνόλου σχεδόν των απροβλέπτων δαπανών.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3^{ου} ΑΠΕ & 2^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ

Ο 3^{ος} ΑΠΕ & ο 2^{ος} ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ συντάχθηκε με σκοπό την τακτοποίηση ποσοτήτων στην μοναδική ομάδα του προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης, αλλά και την διάθεση των απρόβλεπτων δαπανών της 1^{ης} ΣΣΕ με τακτοποίηση ποσοτήτων για την άρτια ολοκλήρωση του έργου και με βάση τις ποσότητες της εγκεκριμένης τελικής επιμέτρησης.

Συγκεκριμένα, ο 3^{ος} ΑΠΕ & ο 2^{ος} ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ, συντάχθηκε λόγω:

- αυξομειώσεων ποσοτήτων εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, αλλά και λόγω αναγκαίων τροποποιήσεων της μελέτης επισκευής του έργου, για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση αυτού.
- Σφαλμάτων στις προμετρήσεις του προϋπολογισμού

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ: Απορροφήθηκε το ποσό των **79.156,08 €** των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης και **11.926,29 €** των απρόβλεπτων δαπανών της 1^{ης} ΣΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Η τελική δαπάνη αναθεώρησης της αρχικής σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των **117.163,06 €** πλέον ΦΠΑ και της 1^{ης} ΣΣΕ στο ποσό των **16.525,51 €**. πλέον ΦΠΑ.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ: Η τελική δαπάνη των απολογιστικών εργασιών (ΑΕΚΚ), ανέρχεται στο ποσό **5.000,00 €**

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΑ. Αρχική

Σύμβαση

Α/Α	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 3 ^{ου} ΑΠΕΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	447.291,76	514.373,19	-67.081,43
2	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	80.512,52	92.587,17	-12.074,66
3	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	527.804,28	606.960,36	-79.156,08
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	79.170,64	0,00	79.170,64
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	606.974,92	606.960,36	14,56
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.904,63	5.000,00	-1.095,37
9	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	610.879,55	611.960,36	-1.080,81
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	594,00	117.163,06	-116.569,06
11	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	611.473,55	729.123,42	-117.649,87
12	Φ.Π.Α. (24%)	146.753,65	174.989,62	-28.235,97

13	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	758.227,21	904.113,05	-145.885,84
----	-----------------------	------------	------------	-------------

Β. 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση

Α/Α	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ΗΣ} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ΟΥ} ΑΠΕ 1 ^{ΗΣ} ΣΣΕ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	67.441,17	77.548,20	-10.107,03
2	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	12.139,41	13.958,68	-1.819,27
3	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	79.580,58	91.506,87	-11.926,29
4	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	11.937,09	0,00	11.9
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	91.517,66	91.506,87	10,79
6	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑ	0,00	0,00	0,00
7	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	16.000,00	16.525,51	-525,51
8	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	107.517,66	108.032,38	-514,72
9	Φ.Π.Α. (24%)	25.804,24	25.927,77	-123,53
10	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	133.321,90	133.960,15	-638,25

Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (άρθρο 156, παρ. 3), των συμβατικών τευχών της μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

Στον παρόντα 3ο ΑΠΕ γίνεται χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση για να καλυφθούν δαπάνες, που προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου ή τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση (Ν. 4412/16, άρθρο 156, παρ. 3.α).

Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών μια και ο προϋπολογισμός αφορά μία ομάδα εργασιών.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών καλύπτει την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες, λόγω περιστάσεων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν μπορούσαν να ληφθούν υπόψη κατά τον χρόνο σύνταξης της αρχικής μελέτης του έργου. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην εγκατεστημένη εργολαβία, κατά την έννοια του άρθρου 156 παρ.1 του Ν.4412/16, αλλά και της **Οδηγίας 22 της ΕΑΑΔΗΣΥ – τμήμα Β. – σελ. 10**, είναι δε απόλυτα αναγκαίες για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, αλλά κυρίως για τη ασφαλή κατασκευή και την ασφαλή λειτουργία του.

Το τελικό προτεινόμενο ποσό του παρόντος 3ου ΑΠΕ & 2^{ΟΥ} ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ.Ε, ανέρχεται στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου τριάντα οκτώ χιλιάδων, εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (1.038.073,20€)** με αναθεώρηση και ΦΠΑ, ήτοι με υπέρβαση ποσοστού **14,95 %** από την αρχική σύμβαση, όπως αναλυτικά φαίνεται στους παραπάνω πίνακες.

Πετρούπολη, 06 / 11 / 2024

Η Επιβλέπουσα

Θεοδώρα Κόνιαρη

Πετρούπολη, 06 /11/ 2024

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Δ/ντής ΤΥ

Χαράλαμπος Μαρκόπουλος
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010)
- 2.-τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19.01.2023)
- 3.-τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016)
- 4.-την υπ. αριθμ. 153/2022 (ΑΔΑ:ΨΓΟΠΩΞΣ-ΗΩ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί οριστικής κατακύρωσης του αποτελέσματος του ανωτέρω διαγωνισμού του στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «VASARTIS S.A.»
- 5.-την αριθμ. 245/2024 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 6Ε46ΩΞΣ-ΛΞΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος 2024»
- 6.-την αριθμ. 264/2023 (ΑΔΑ: Ψ7Τ2ΩΞΣ-ΕΥΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Περί έγκρισης του σχεδίου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024»
- 7.-την αριθμ. 2842/08.01.2024 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Επικύρωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 Δήμου Πετρούπολης»
- 8.-την αριθμ. 222/2023 (ΑΔΑ:) απόφασή του, περί έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. (Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών) του ανωτέρω έργου
- 9.-την αριθμ. πρωτ. 37153/07.11.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την σχετική αιτιολογική η και πίνακες
- 10.-την εξειδικευμένη πίστωση η οποία έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου τρέχοντος οικονομικού έτους και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 64-7331.0013 με τίτλο «Εργασίες αποκατάστασης βλαβών στο σεισμόπληκτο σχολικό κτίριο του 2ου Λυκείου Πετρούπολης, για την αλλαγή της κατηγορίας του από Γ' σε Α' και τεκμηρίωση της αλλαγής (συν.)»
- 11.-την εισήγηση του Αντιδημάρχου

και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης και του 2ου Α.Π.Ε. της συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ», συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α., με το τελικό ποσό να ανέρχεται σε αυτό των 1.038.073,20 € παρουσιάζοντας μείωση από το ποσό των 1.057.090,81€, στο οποίο ανήλθαν οι δύο συμβάσεις (αρχική και συμπληρωματική), κατά 19.017,61€ ή ποσοστό μείωσης 1,80%, και όπως υποβλήθηκε και ελέγχθηκε από τους επιβλέποντες, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμό **219/2024**.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ