



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
Αγγελάκη 13 • τ.κ. 546 21 • τηλ. 2313-31.8404

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 263089/8-11-2024

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ

«ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΖΑΡΑΚΗ 1»

ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ 122.350,80 € ( συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

Σήμερα την **8<sup>η</sup>-11-2024**, ημέρα Παρασκευή μεταξύ των :

1. Δήμου Θεσσαλονίκης που εδρεύει στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α΄1 Τ.Κ. 54640 ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81/2024 (αρ. Πρωτ. 769/2-1-2024) {ΑΔΑ: Ρ1Π4ΩΡ5-21Ψ} Απόφαση Δημάρχου, από τον κ. Πρόδρομο Νικηφορίδη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Κινητικότητας και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «Αναθέτουσα Αρχή» ή «Εργοδότης»
2. Ένωσης Οικονομικών φορέων «ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε.) - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχ/γος Μηχ/κός» και στο εξής αποκαλούμενος «Ανάδοχος», νομίμως εκπροσωπούμενης από την κ. ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ, Πολιτικό Μηχανικό MSc,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1.**

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, έχοντας υπόψη :

1. το Ν.4412/2016 για «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»,

2. Το Ν.3463/2066 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τον ορισμό των αποφαινομένων οργάνων,
3. Την υπ' αριθ. 99/2021 με αρ. πρωτ. 315943/1-12-2021 {ΑΔΑΜ: 21REQ009639257 2021-12-01} {ΑΔΑ: 65ΔΟΩΡ5-ΘΔΟ} Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Δαπάνης & Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη ποσού 408.656,50 € και η ανάληψη υποχρέωσης συνολικά ισόποσου ποσού για τα έτη 2021, 2022 και 2023 σε βάρος του Κ.Α.Ε. 7411.45.01 «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΖΑΡΑΚΗ 1, ΤΠ», της υπηρεσίας 30, Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών, κατά 279.856,50 € (για το έτος 2023), και του Κ.Α.Ε. 7411.45.01 «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΖΑΡΑΚΗ 1, ΤΠ» της υπηρεσίας 64, Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών, κατά 128.800,00 € (για το έτος 2022), του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου,
4. Την υπ' αριθ. 308/2022 με αρ. πρωτ. 11610/13-1-2022 {ΑΔΑ: 6Ε27ΩΡ5-64Ν} Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου, με την οποία γίνεται η διάθεση πίστωσης ύψους 128.800,00 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος του ΚΑ 64/7411.45.01 του προϋπολογισμού έτους 2022 με πηγή χρηματοδότησης Χ252 – «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΤΠκΔ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΖΑΡΑΚΗ, Α. ΤΡΙΤΣΗΣ»,
5. Την υπ' αριθ. 93/2-2-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διεξαγωγής του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης,
6. Την υπ' αριθ. 497/2024, με αρ. πρωτ. 46501/2-2-2024 {ΑΔΑ: ΨΤΩΞΩΡ5-3ΝΥ} Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου για το οικονομικό έτος 2024, καθώς και την υπ' αριθ. 83/2024 με αρ. πρωτ. 241917/17-10-2024 {ΑΔΑ: 6ΝΘΡΩΡ5-Ν18} Απόφαση Ανατροπής Ανάληψης Υποχρέωσης,
7. Την υπ' αριθ. 164/6-3-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για επικύρωση του πρακτικού αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών,

8. Την υπ' αριθ. 865/7-8-2024 {ΑΔΑ: 6ΞΗ1ΩΡ5-ΕΟΜ} {ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015670303 2024-10-29} Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας για την κατακύρωση της ανάθεσης στην ένωση οικονομικών φορέων «*ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε.) - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχ/γος Μηχ/κός*»,
9. Την υπ' αριθ. 38/2024 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ΟΤΑ Ι Θεσσαλονίκης,
10. Τις από 25-10-2024 υπεύθυνες δηλώσεις περί «*οψιγενών μεταβολών*» των μελών της ένωσης,
11. Τις από 30-10-2024 Υπεύθυνες Δηλώσεις των Νομίμων εκπροσώπων των εταιρειών – μελών της ένωσης οικονομικών φορέων (του Αναδόχου) με τις οποίες ορίζεται ο αντίκλητός τους, ο οποίος με την από 30-10-2024 Υπεύθυνη Δήλωσή του αποδέχεται τον παραπάνω ορισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 182, του Ν.4412/2016,

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «*Μελέτη για την αντισεισμική ενίσχυση και την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων σχολικού συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1*».

### **ΑΡΘΡΟ 2. Ισχύουσες διατάξεις, Προδιαγραφές και Στοιχεία της Μελέτης**

**2.1** Η εκπόνηση της Μελέτης θα διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ίσχυαν κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας Σύμβασης:

α. Την παρούσα Σύμβαση με όλα τα έγγραφά της όπως προβλέπονται στην παρ. 1.14, του αρ. 2, του Ν.4412/2016

β. Το Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*»,

γ. Την υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047 Β' 29-3-2019) Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «*Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα*»,

δ. Το κόστος της μελέτης, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου κατά την διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού του αρ. 27, του Ν.4412/2016,

ε. Το Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

**2.2** Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη σχετική με εκπόνηση παρομοίων μελετών, η οποία ισχύει στη χώρα μας και δεν έχει αναφερθεί στην παραπάνω παράγρ. 2.1, καθώς και κάθε τροποποίηση νόμου, δ/τος κλπ. που θα εκδοθεί κατά το διάστημα σύνταξης της μελέτης και θα αφορά το αντικείμενο της μελέτης και το χώρο.

**2.3** Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εκπόνηση της Μελέτης σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές. Όπου αυτοί είναι ανεπαρκείς ή δεν υπάρχουν, θα εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι αντίστοιχοι διεθνώς αποδεκτοί άλλων χωρών, μετά από συνεννόηση με τον Εργοδότη.

### **ΑΡΘΡΟ 3. Ορισμός αρμοδιοτήτων φορέων και οργάνων για την εφαρμογή της Σύμβασης - Όροι και ορισμοί**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** : Δήμος Θεσσαλονίκης.

**Διευθύνουσα Υπηρεσία** : Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

**Επιβλέπων Μηχανικός** : Ο μηχανικός που θα οριστεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή τη Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

**Προϊσταμένη Αρχή** : Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Ανάδοχος** : Ένωση Οικονομικών φορέων «*ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε.) - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχ/γος Μηχ/κός*»,

**Έγγραφο σύμβασης** : κάθε έγγραφο που παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η αναθέτουσα αρχή με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης. Κατά σειρά ισχύος είναι τα παρακάτω:

1. Το παρόν Συμφωνητικό
2. Προκήρυξη και Διακήρυξη
3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Τεχνική Προσφορά
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων – Φάκελος έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών

**ΑΡΘΡΟ 4. Αντικείμενο της Σύμβασης**

Το αντικείμενο το οποίο ανατίθεται με την παρούσα Σύμβαση, είναι αυτό που περιγράφεται παρακάτω:

**4.1** Η προκηρυσσόμενη μελέτη αφορά στο κυρίως κτίριο του σχολικού συγκροτήματος Β01 επί της οδού Μαζαράκη 1, που περικλείεται από τις οδούς Μαζαράκη, Καβάλας, Δεμέστιχα και Κώππα Ρούλια του Δήμου Θεσσαλονίκης και στεγάζει το 4<sup>ο</sup> Ειδικό Δημοτικό Σχολείο, το 64ο Δημοτικό Σχολείο και το 30<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, καθώς και σε ένα μικρό βοηθητικό κτίριο που λειτουργεί ως γυμναστήριο του Ειδικού Σχολείου.

Αντικείμενο της παρούσας είναι κατά κύριο λόγο η διερεύνηση της ύπαρξης στο κυρίως κτίριο σοβαρών ρηγματώσεων μεγάλου εύρους στις πλάκες όλων των ορόφων κατά την εγκάρσια διεύθυνση του δομήματος, που συνδυάζονται με κατακόρυφες και οριζόντιες ρωγμές αποκόλλησης των κατακόρυφων προκατασκευασμένων στοιχείων μεταξύ τους και από τις πλάκες οροφής, καθώς και της εμφάνισης διακένου μεταξύ των δύο από τα τρία στατικώς ανεξάρτητα τμήματα του κτιρίου και στις τρεις στάθμες της ανωδομής. Η παθολογία αυτή εντοπίστηκε κατά τη διενέργεια του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου στο κτίριο (Ταχύς Οπτικός Έλεγχος) και οφείλεται, όπως εκτιμάται σε διαφορετική καθίζηση της θεμελίωσης, ενδεχομένως λόγω θεμελίωσης των δομικών στοιχείων σε διαφορετικές στάθμες εξαιτίας της ύπαρξης τμηματικού υπογείου και σε ανεπαρκώς συμπυκνωμένα εδάφη. Για το σκοπό αυτό προκηρύσσεται η εκπόνηση μελέτης αποτίμησης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αλλά και όμορου μικρού βοηθητικού, που ανεγέρθηκε χωρίς οικοδομική άδεια, κατόπιν επιτόπου και εργαστηριακών διερευνητικών εργασιών των δομικών στοιχείων, των υλικών δόμησης και του υπεδάφους και εν συνεχεία η μελέτη στατικής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού μετά από αναλυτικούς στατικούς υπολογισμούς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Δεδομένου ότι υπάρχουν σαφείς ενδείξεις αστοχίας της θεμελίωσης προκηρύσσεται παράλληλα και γεωτεχνική έρευνα – μελέτη με στόχο τη διερεύνηση των χαρακτηριστικών του υπεδάφους έδρασης του κυρίως κτιρίου που στεγάζει την εκπαιδευτική χρήση και έχει εμφανίσει την αστοχία, μέσω της διενέργειας επί τόπου δειγματοληπτικών γεωτρήσεων και εκτέλεσης εργαστηριακών μετρήσεων και δοκιμών, ώστε μετά την αξιολόγηση και ερμηνεία των δεδομένων να συνταχθεί και η μελέτη ενίσχυσης της υφιστάμενης θεμελίωσης των κτιρίων (κύριο και βοηθητικό), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για κτίρια εκπαίδευσης.

Οι υλοποιούμενες επεμβάσεις στο κτίριο για την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού απαιτούν προσαρμογή των λοιπών οικοδομικών στοιχείων και των δικτύων, ώστε το κτίριο να

καταστεί λειτουργικό, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές για τα σχολικά κτίρια. Άρα η παρέμβαση που υπαγορεύεται από την ανάγκη ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού, λόγω της παλαιότητας και του παρωχημένου σχεδιασμού του κτιρίου και των όψεων του, οδηγεί σε εργασίες ριζικής ανακαίνισης του σχολείου, με ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμισή του και ανανέωση των δικτύων του. Για το σκοπό αυτό προκηρύσσονται επίσης και οι απαιτούμενες αρχιτεκτονικές και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για την προσαρμογή των κτιρίων στις σύγχρονες προδιαγραφές και κανονισμούς.

β. Η αποδοχή της ανάληψης εκπόνησης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ της παραπάνω Μελέτης, με τους όρους και τις συμφωνίες της παρούσας Σύμβασης, καθώς και τη σχετική με τις Μελέτες Δημοσίων Έργων Νομοθεσία.

γ. Ο καθορισμός των όρων και των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών για την εκπόνηση της παραπάνω Μελέτης.

δ. Η υποστήριξη της Μελέτης στην αρμόδια Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, καθώς και η εμπλοκή του στην έκδοση των εγκρίσεων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, που απαιτούνται για την κατάθεση αίτησης για την οικοδομική άδεια.

Ο Ανάδοχος θα χορηγήσει όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά, θα προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις που θα προκύψουν κατά τον έλεγχο τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες και θα μεριμνήσει για την καταχώρηση των αμοιβών του στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτηθεί μέχρι να εκδοθεί η Οικοδομική Άδεια.

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης χωρίζεται σε τρία διακριτά στάδια:

- Α' στάδιο: Προμελέτη Στατική – Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική, καθώς και Γεωτεχνική Μελέτη,
- Β' στάδιο: Οριστική Στατική – Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (με Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.), καθώς και Γεωτεχνική (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.)
- Γ' στάδιο: Στατική - Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Εφαρμογής & Τεύχη Δημοπράτησης.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της Μελέτης, θα υπάρχει συνεχής παρακολούθηση της προόδου των εργασιών από τον επιβλέποντα Μηχανικό και ενημέρωση της Μελέτης με τις τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την πλευρά της επίβλεψης ή τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

Επίσης, όλα τα τεύχη δημοπράτησης (προϋπολογισμός, τιμολόγια, προδιαγραφές, τεχνική περιγραφή) και ΣΑΥ – ΦΑΥ θα υποβληθούν σε αντίστοιχα ενιαία τεύχη, με συνεχιζόμενη αρίθμηση άρθρων και εργασιών, καθώς οι επιμέρους μελέτες περιγράφουν εργασίες που θα είναι αντικείμενο μιας ενιαίας εργολαβίας.

**4.2** Τα παραδοτέα κατά στάδιο και κατηγορία μελέτης περιγράφονται αναλυτικά στο Φάκελο του έργου και στην υπ' αριθ. Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30-1-2019 (ΦΕΚ 1047/29-3-2019).

**ΑΡΘΡΟ 5. Στάδια Μελέτης - Προθεσμίες - Παρατάσεις - Εγκρίσεις - Υποβολή και παραλαβή Μελέτης**

**5.1** Η μελέτη θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί σε τρία στάδια: Α' – Προμελέτη και Γεωτεχνική μελέτη, με καθαρή προθεσμία εκπόνησης τρεις (3) μήνες, Β' – Οριστική Μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης δύο (2) μήνες και Γ' – Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης δύο (2) μήνες. Συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται συνεπώς σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή της παρούσης. Εκτιμώμενη συνολική προθεσμία για την περαίωση της σύμβασης είναι οι δεκαπέντε (15) μήνες. Κατά το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου. Στο διάστημα αυτό, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον ορισμένο από την Υπηρεσία επιβλέποντα της Μελέτης, ώστε να είναι δυνατόν να γίνονται εγκαίρως οι τυχόν παρατηρήσεις. Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Εντός του πρώτου μήνα ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης που προβλέπει το άρθρο 188 του ν. 4412/2016.

**5.2** Η έναρξη της Μελέτης γίνεται αυτομάτως με την υπογραφή της Σύμβασης. Έναρξη επόμενων σταδίων γίνεται μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**5.3** Τυχόν διορθώσεις της Μελέτης μετά τον έλεγχο της, που θα ζητηθούν από την Επίβλεψη, θα πρέπει να γίνουν από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, χωρίς να δικαιολογούν παράταση της προθεσμίας.

**5.4** Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της Μελέτης δύναται να χορηγηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

**5.5** Η έγκριση της Μελέτης που συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, με δυνατότητα παράτασης (2) δύο μηνών της προθεσμίας έγκρισης.

**5.6** Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να απαντά εγγράφως μέσα σε 3 εργάσιμες ημέρες στα σχετικά με την εκπόνηση της Μελέτης ερωτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και να παρέχει τις απαραίτητες οδηγίες ή διευκρινήσεις. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να θεωρήσει ότι οι υποδείξεις ή οι προτάσεις του έγιναν σιωπηρά αποδεκτές από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

**ΑΡΘΡΟ 6. Επίβλεψη εργασιών εκπόνησης της Μελέτης**

Η επίβλεψη των εργασιών εκπόνησης της Μελέτης για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης θα ασκηθεί από τους επιβλέποντες που ορίστηκαν με Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη της αρχικής σύμβασης {ΑΔΑ: 66ΧΚΩΡ5-ΔΤΧ}.

**ΑΡΘΡΟ 7. Έλεγχος της Μελέτης**

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της Μελέτης, τόσο κατά τη διάρκεια της εκπονήσεώς της, όσο και μετά την αποπεράτωσή της, σύμφωνα με τις διαδικασίες και προθεσμίες που ορίζονται από τη Σύμβαση και τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν.4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 8. Αμοιβή της Μελέτης και τρόπος καταβολής της**

8.1 Το συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της παρούσας σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου κατά την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 είναι το ποσό των 98.670,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 23.680,80 € (ποσό 122.350,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

	Στάδιο Μελέτης	Αμοιβή		Αμοιβή κατά στάδιο	Συνολική Αμοιβή κατά στάδιο	Απρόβλεπτα 15%	Σύνολο	Φ.Π.Α.24%	Τελικό Σύνολο
<b>Στατική Μελέτη</b>	Προμελέτη	10.500,00 €	1ο στάδιο	10.500,00 €					
	Οριστική Μελέτη & ΣΑΥ – ΦΑΥ	7.000,00 €		12.400,00 €					
	Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης	7.000,00 €		4.800,00 €					
<b>Γεωτεχνική Μελέτη</b>	Μελέτη	12.400,00 €	2ο στάδιο	11.000,00 €	<b>38.700,00 €</b>	5.805,00 €	44.505,00 €	10.681,20 €	<b>55.186,20 €</b>
	ΣΑΥ – ΦΑΥ	200,00 €		7.000,00 €					
<b>Ηλεκτρική Μελέτη</b>	Προμελέτη	4.800,00 €	2ο στάδιο	200,00 €					
	Οριστική Μελέτη & ΣΑΥ – ΦΑΥ	9.100,00 €		9.100,00 €					
	Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης	6.900,00 €		8.500,00 €	<b>24.800,00 €</b>	3.720,00 €	28.520,00 €	6.844,80 €	<b>35.364,80 €</b>
<b>Αρχιτεκτονική Μελέτη</b>	Προμελέτη	11.000,00 €	3ο στάδιο	7.000,00 €					
	Οριστική Μελέτη & ΣΑΥ – ΦΑΥ	8.500,00 €		6.900,00 €					
	Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης	8.400,00 €		8.400,00 €	<b>22.300,00 €</b>	3.345,00 €	25.645,00 €	6.154,80 €	<b>31.799,80 €</b>
		<b>85.800,00 €</b>							
	Απρόβλεπτα 15%				<b>85.800,00 €</b>	12.870,00 €			<b>122.350,80 €</b>
		98.670,00 €							
	ΦΠΑ 24%	23.680,80 €							
	<b>Τελικό Σύνολο</b>	<b>122.350,80 €</b>							

8.2 Πριν από την καταβολή της αμοιβής, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά.

8.3 Η παραπάνω αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την πλήρη σύνταξη της Μελέτης εννοείται ότι συμπεριλαμβάνει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες του και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187, του Ν.4412/2016.

8.4 Η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκπόνηση της μελέτης θα βαρύνει τους: α) ΚΑ 7411.45.01 (Υπ. 30), «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΖΑΡΑΚΗ 1, ΤΠ» και β) ΚΑ 7411.45.01 (Υπ. 64) «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΖΑΡΑΚΗ 1, ΤΠ», της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών, του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

## **ΑΡΘΡΟ 9. Παραλείψεις ή ελαττώματα της Μελέτης**

**9.1** Για τις παραλείψεις ή τα ελαττώματα της Μελέτης κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της, αλλά και για όσα θα διαπιστωθούν μετά την οριστική παραλαβή της, ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρα 144, 188, παράγραφος 1, και 189 του Ν.4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 10. Εγγυήσεις ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**10.1** Ο Ανάδοχος προσκόμισε σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, τις υπ' αριθ. e-212970 και e-212910 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ υπέρ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για ποσό 13.512,92 € και 2.965,16 € αντίστοιχα, δηλαδή 5% (329.561,69 € X 5%= 16.478,08 €) της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

**10.2** Η Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης αφορά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη και επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της Μελέτης. Σε περίπτωση αθέτησης των συμβατικών όρων, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης δύναται να αποδεσμεύεται κατά ποσοστό ανάλογο με την αξία εργασιών περατωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της μελέτης, κατόπιν σχετικής αίτησης του Αναδόχου και απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

## **ΑΡΘΡΟ 11. Υποκατάσταση Αναδόχου**

Απαγορεύεται η υποκατάσταση του Αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης, εκτός από τις περιπτώσεις που αναλύονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 12. Εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών ή Μελετών**

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, προκύψει ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών, ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 186 του Ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 13. Ποινικές ρήτρες- Έκπτωση**

Σε περίπτωση υπερβάσεως της συμβατικής προθεσμίας με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, επιβάλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016 και με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες. Η

επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

## **ΑΡΘΡΟ 14. Διάλυση σύμβασης**

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει δικαίωμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 192, παρ. 2, του Ν.4412/2016

## **ΑΡΘΡΟ 15. Υπερημερίες και υποχρεώσεις του ΕΡΓΟΔΟΤΗ - Λύση της Σύμβασης**

**15.1** Σε περίπτωση υπερημερίας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νομίμων υποχρεώσεων του, προκύπτει υπέρ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δικαίωμα αποζημίωσης μόνο για τις θετικές ζημίες του και για τον χρόνο από την υποβολή έγγραφης ως προς αυτό οχλήσεως του ΕΡΓΟΔΟΤΗ από τον ΑΝΑΔΟΧΟ έως την άρση της υπερημερίας, σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.4412/2016.

**15.2** Το παραπάνω τμήμα της Μελέτης που διακόπηκε ανήκει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και μπορεί να το χρησιμοποιήσει σε οποιαδήποτε περίπτωση, ενώ ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας.

## **ΑΡΘΡΟ 16. Υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**16.1** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκπονήσει τη Μελέτη κατά οικονομοτεχνικώς άρτιο τρόπο, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 1 του Ν.4412/2016.

**16.2** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιήσει κατά την εκπόνηση της Μελέτης τα χορηγούμενα από τον Εργοδότη στοιχεία, τα οποία πρέπει να είναι ακριβή. Εάν τα στοιχεία είναι ανεπαρκή ή παρουσιάζουν ανακρίβειες, που από τη φύση τους είναι δυνατόν να διαπιστωθούν από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και που ενδεχομένως επηρεάζουν την αρτιότητα της Μελέτης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση γι' αυτό τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, άλλως ευθύνεται για τις τυχόν επιζήμιες συνέπειες, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 2 του Ν.4412/2016.

**16.3** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην επανόρθωση κάθε ελαττώματος ή παραλείψεως της Μελέτης, τόσο κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της, όσο και μετά την αποπεράτωση και έγκρισή της, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 5 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να προβεί στην επανόρθωση των πιο πάνω ελαττωμάτων ή παραλείψεων σε βάρος του.

Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται έξι (6) έτη μετά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ή της λύσης της με οποιονδήποτε τρόπο, σύμφωνα με το άρθρο 188, παρ. 1 του Ν.4412/2016.

**16.4** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προσκομίζει τα αναγκαία στοιχεία στην έδρα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, όσες φορές του ζητηθεί να δίδει διευκρινήσεις και να επιφέρει ενδεχόμενες διορθώσεις που θα του ζητηθεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ κατά την πρόοδο της Μελέτης.

**16.5** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τις προϋποθέσεις και παραδοχές της Μελέτης, ώστε αυτή να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη με τις επιθυμητές επιστημονικές και τεχνικές συνθήκες και με τις απαιτήσεις για τη σωστή εφαρμογή της.

**16.6** Όλα τα στοιχεία της μελέτης, θα παραδοθούν στον εργοδότη, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30-1-2019, αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική μορφή, για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή τους από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει η Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών. Επίσης, τα τελικά τεύχη θα υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή όπως παρακάτω:

-Τεύχη, σε αρχεία μορφής .doc ή .xls. **και** σε αρχεία μορφής .pdf

-Σχέδια σε αρχεία μορφής .dwg **και** σε αρχεία μορφής .pdf

**16.7** Ο προϋπολογισμός μελέτης του έργου θα αποτελεί ενιαίο τεύχος που θα προκύπτει από τη σύνθεση και ενοποίηση των προϋπολογισμών των επιμέρους μελετών (στατική γεωτεχνική, ηλεκτρομηχανολογική, αρχιτεκτονική). Αντίστοιχα ενιαίο τεύχος θα αποτελεί το τιμολόγιο εργασιών.

**16.8** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει στον εργοδότη τη μελέτη σε δύο **(2)** **ενυπόγραφα αντίγραφα**.

**16.9** Κατά την έγκριση της μελέτης επεμβάσεων από την Υπηρεσία Δόμησης ή ενδεχομένως άλλους φορείς ο ανάδοχος θα εκτυπώσει και θα υπογράψει τις απαιτούμενες μελέτες σε όσες σειρές απαιτηθεί.

**16.10** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία την αλλαγή έδρας του.

## **ΑΡΘΡΟ 17. Κυριότητα της Μελέτης**

**17.1** Η Μελέτη που θα συνταχθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ έναντι της αμοιβής που του καταβάλλεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ περιέρχεται στην αποκλειστική κυριότητα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ,

που δικαιούται να κάνει χρήση αυτής σε οποιονδήποτε χρόνο ή έκταση θα επιθυμούσε αυτός, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας.

**ΑΡΘΡΟ 18. Διαφωνίες**

Οι διαφωνίες που τυχόν θα παρουσιασθούν σχετικά με την εφαρμογή της Σύμβασης, λύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 198 του Ν.4412/2016, περί «*Διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών*», ενώ αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, έλαβε δε ένα αντίγραφο ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και πέντε ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ